

关于徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组“房地一体” 农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年11月9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	高武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02900F00010001	174.46	120.00	农村宅基地	
2	陈顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02903F00010001	183.93	120.00	农村宅基地	
3	陈敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02904F00010001	247.18	120.00	农村宅基地	
4	唐堪成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02905F00010001	99.04	120.00	农村宅基地	
5	黄堪春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02908F00010001	116.41	116.41	农村宅基地	
6	刘华超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02909F00010001	84.59	454.28	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02909F00020001	36.58	454.28	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	陈彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02910F00010001	93.60	1289.16	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02910F00020001	66.24		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02910F00030001	39.23		农村宅基地	
8	陈壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02911F00010001	253.12	120.00	农村宅基地	实测建筑面积253.12 m ² ,批准面积240.00 m ² ,超13.12m ²
9	高运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02912F00010001	251.59	120.00	农村宅基地	实测建筑面积251.59 m ² ,批准面积240.00 m ² ,超11.59m ²
10	陈新强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02916F00010001	48.92	120.00	农村宅基地	
11	陈妃豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02917F00010001	140.72	549.70	农村宅基地	
12	黄雪凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02918F00010001	196.83	493.33	农村宅基地	
13	陈妃深	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02919F00010001	249.09	120.00	农村宅基地	实测建筑面积249.09 m ² ,批准面积232.46 m ² ,超16.63m ²
14	高护林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02920F00010001	122.36	473.75	农村宅基地	
15	陈堪良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02921F00010001	338.88	120.00	农村宅基地	实测建筑面积338.88 m ² ,批准面积332.10 m ² ,超6.78m ²
16	陈玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02922F00010001	114.45	120.00	农村宅基地	
17	陈新营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02923F00010001	74.09	120.00	农村宅基地	
18	陈新洋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02926F00010001	165.72	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
19	陈新芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02928F0001 0001	230.64	120.00	农村宅 基地	
20	陈孟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02929F0001 0001	208.76	120.00	农村宅 基地	
21	陈新葵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02930F0001 0001	135.89	1505.31	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02930F0002 0001	52.17		农村宅 基地	
22	陈兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02931F0001 0001	180.11	120.00	农村宅 基地	
23	陈堪德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02932F0001 0001	338.54	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 338.54 m², 批 准面积314.66 m², 超23.88m²
24	陈仲	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02933F0001 0001	83.83	120.00	农村宅 基地	
25	陈新华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02934F0001 0001	125.64	590.80	农村宅 基地	
26	黄堪造	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02935F0001 0001	62.33	448.46	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02935F0002 0001	45.78		农村宅 基地	
27	游荣花	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02936F0001 0001	115.74	912.24	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02936F0002 0001	118.67		农村宅 基地	
28	陈堪庄	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02937F0001 0001	198.64	120.00	农村宅 基地	
29	陈堪荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02938F0001 0001	140.22	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
30	黄谋瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02939F00010001	129.85	599.22	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02939F00020001	59.29		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02939F00030001	30.06		农村宅基地	
31	黄堪智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02940F00010001	236.05	120.00	农村宅基地	
32	黄堪理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02941F00010001	146.43	120.00	农村宅基地	
33	林柯权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02942F00010001	196.69	120.00	农村宅基地	
34	陈堪飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02943F00010001	261.93	120.00	农村宅基地	实测建筑面积261.93 m², 批准面积237.35 m², 超24.58m²
35	陈堪贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02944F00010001	88.67	120.00	农村宅基地	
36	陈张生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02945F00010001	345.14	120.00	农村宅基地	实测建筑面积345.14 m², 批准面积321.14 m², 超24m²
37	陈新瑜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02946F00010001	89.36	120.00	农村宅基地	
38	陈忠爱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02947F00010001	98.89	120.00	农村宅基地	
39	陈堪建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02948F00010001	67.28	390.97	农村宅基地	
40	陈堪盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02949F00010001	114.63	433.47	农村宅基地	
41	林文贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村下塘园村民小组	440825201204JC02950F00010001	88.64	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
42	邓秀凤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02951F0001 0001	139.63	120.00	农村宅 基地	
43	陈李春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02952F0001 0001	231.15	120.00	农村宅 基地	
44	陈茂	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02953F0001 0001	164.73	120.00	农村宅 基地	
45	林柯南	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02954F0001 0001	192.70	120.00	农村宅 基地	
46	陈有姑	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县城 北乡和家村下塘 园村民小组	440825201204 JC02955F0001 0001	44.92	120.00	农村宅 基地	

