

关于徐闻县城北乡和家村马林村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年11月9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	吴森洪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02400F00010001	218.79	120.00	农村宅基地	
2	吴振林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02401F00010001	98.40	120.00	农村宅基地	
3	吴堪明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02402F00010001	206.25	120.00	农村宅基地	
4	吴振任	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02403F00010001	96.29	120.00	农村宅基地	
5	吴文运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02409F00010001	206.91	120.00	农村宅基地	
6	吴文顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02410F00010001	207.19	120.00	农村宅基地	
7	林小珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02411F00010001	67.25	388.53	农村宅基地	
8	吴振华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02414F00010001	251.94	120.00	农村宅基地	实测建筑面积251.94 m ² ,批准面积240.00 m ² ,超11.94m ²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
9	蒋晓霞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02420F00010001	153.85	120.00	农村宅基地	
10	王光宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02421F00010001	90.55	695.87	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02421F00020001	22.86		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02421F00030001	38.84		农村宅基地	
11	吴堪章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02422F00010001	150.86	120.00	农村宅基地	
12	吴海亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02423F00010001	239.83	120.00	农村宅基地	
13	吴培文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02425F00010001	115.27	120.00	农村宅基地	
14	吴振贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02426F00010001	261.75	120.00	农村宅基地	
15	吴堪壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02427F00010001	216.80	120.00	农村宅基地	
16	吴林壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02428F00010001	71.74	120.00	农村宅基地	
17	廖玉平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02429F00010001	124.15	544.36	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02429F00020001	43.28		农村宅基地	
18	吴祥毛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02430F00010001	79.98	120.00	农村宅基地	
19	吴陆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02431F00010001	275.42	120.00	农村宅基地	实测建筑面积275.42 m², 批准面积248.92 m², 超26.5m²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	林惠英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02432F00010001	147.94	220.99	农村宅基地	
21	吴妃琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02433F00010001	132.62	120.00	农村宅基地	
22	林慧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02435F00010001	58.04	260.74	农村宅基地	
23	林智贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02436F00010001	101.54	120.00	农村宅基地	
24	吴林华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02437F00010001	493.40	120.00	农村宅基地	实测建筑面积493.40 m ² , 批准面积360.00 m ² , 超133.4 m ²
25	吴振耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02439F00010001	273.75	120.00	农村宅基地	
26	吴声光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02440F00010001	46.07	272.68	农村宅基地	
27	吴妃雀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02441F00010001	124.28	497.85	农村宅基地	
28	吴端	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02442F00010001	248.01	120.00	农村宅基地	实测建筑面积248.01 m ² , 批准面积240.00 m ² , 超8.01 m ²
29	吴林党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02443F00010001	142.16	120.00	农村宅基地	
30	吴鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02445F00010001	95.65	348.80	农村宅基地	
31	吴堪民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02446F00010001	59.17	120.00	农村宅基地	
32	苏良谋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02447F00010001	60.09	120.00	农村宅基地	
33	苏堪成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02448F00010001	175.58	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
34	吴陈生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02450F00010001	119.16	120.00	农村宅基地	
35	吴三仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02451F00010001	176.72	120.00	农村宅基地	
36	吴堪愉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02452F00010001	113.29	505.72	农村宅基地	
37	翁梁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02453F00010001	64.57	120.00	农村宅基地	
38	吴黄武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02454F00010001	102.62	120.00	农村宅基地	
39	吴家帝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02455F00010001	57.40	120.00	农村宅基地	
40	吴学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02456F00010001	124.95	120.00	农村宅基地	实测建筑面积124.95 m², 批准面积120.00 m², 超4.95m²
41	李妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02457F00010001	78.74	120.00	农村宅基地	
42	吴陈冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02458F00010001	154.56	120.00	农村宅基地	
43	吴振成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02459F00010001	23.43	120.00	农村宅基地	
44	吴乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02460F00010001	123.45	120.00	农村宅基地	
45	吴善	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02462F00010001	70.01	274.74	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02462F00020001	30.19		农村宅基地	
46	吴少杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02463F00010001	66.32	244.41	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

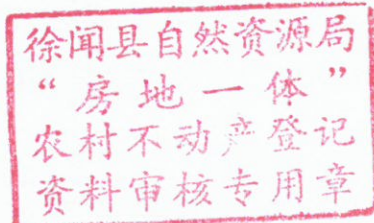
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
47	吴堪学	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02464F0001 0001	109.68	120.00	农村宅 基地	
48	吴振芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02465F0001 0001	57.75	263.93	农村宅 基地	
49	吴堪福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02466F0001 0001	131.33	120.00	农村宅 基地	
50	吴华兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02467F0001 0001	112.23	120.00	农村宅 基地	
51	吴德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02468F0001 0001	87.28	120.00	农村宅 基地	
52	吴用	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02469F0001 0001	169.73	120.00	农村宅 基地	
53	吴文泽	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02470F0001 0001	130.23	120.00	农村宅 基地	
54	吴文彬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02471F0001 0001	123.50	120.00	农村宅 基地	
55	吴诚瑜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02472F0001 0001	74.97	120.00	农村宅 基地	
56	吴振辉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02473F0001 0001	99.78	120.00	农村宅 基地	
57	吴朗珊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02474F0001 0001	170.57	120.00	农村宅 基地	
58	吴穆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02475F0001 0001	129.39	394.06	农村宅 基地	
59	吴光耀	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02477F0001 0001	92.01	120.00	农村宅 基地	
60	黄文灼	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02478F0001 0001	84.56	535.75	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
61	吴妃柒	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02479F0001 0001	183.66	120.00	农村宅 基地	
62	吴康胜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02481F0001 0001	239.56	120.00	农村宅 基地	
63	吴声庄	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02482F0001 0001	122.03	120.00	农村宅 基地	
64	吴纯	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02483F0001 0001	163.96	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 163.96 m ² , 批 准面积151.11 m ² , 超12.85m ²
65	谭林洪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02484F0001 0001	104.07	120.00	农村宅 基地	
66	吴武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02485F0001 0001	104.17	467.42	农村宅 基地	
67	钟美荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02486F0001 0001	107.79	310.59	农村宅 基地	
68	陈荣英	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02487F0001 0001	156.97	120.00	农村宅 基地	
69	吴堪春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02488F0001 0001	141.74	120.00	农村宅 基地	
70	吴和荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02489F0001 0001	302.92	120.00	农村宅 基地	
71	吴堪佐	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02490F0001 0001	166.54	350.71	农村宅 基地	
72	苏妃团	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02491F0001 0001	21.48	187.88	农村宅 基地	
73	苏堪标	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02492F0001 0001	145.89	120.00	农村宅 基地	
74	林全	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02493F0001 0001	216.80	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
75	吴仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02494F0001 0001	266.70	120.00	农村宅 基地	
76	黄堪就	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02495F0001 0001	230.33	120.00	农村宅 基地	
77	陈堪祥	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02496F0001 0001	85.20	120.00	农村宅 基地	
78	谭堪栋	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02497F0001 0001	141.71	120.00	农村宅 基地	
79	苏扬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02499F0001 0001	112.41	120.00	农村宅 基地	
80	吴林定	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02500F0001 0001	174.18	120.00	农村宅 基地	
81	吴堪惠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02501F0001 0001	135.90	591.84	农村宅 基地	
82	吴堪贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02502F0001 0001	137.43	120.00	农村宅 基地	
83	吴家豪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02503F0001 0001	174.33	120.00	农村宅 基地	
84	吴芬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02504F0001 0001	181.63	120.00	农村宅 基地	
85	蔡来华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02505F0001 0001	115.55	440.54	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02505F0002 0001	43.66		农村宅 基地	
86	陈妃陆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02507F0001 0001	126.19	379.44	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
87	黄文轻	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02508F0001 0001	79.88	365.00	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02508F0002 0001	24.08		农村宅 基地	
88	黄进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02509F0001 0001	154.78	120.00	农村宅 基地	
89	陈妃利	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02510F0001 0001	184.80	120.00	农村宅 基地	
90	陈运忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02511F0001 0001	132.12	120.00	农村宅 基地	
91	潘小玲	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02512F0001 0001	157.90	120.00	农村宅 基地	
92	吴鹰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02513F0001 0001	189.56	120.00	农村宅 基地	
93	陈妃玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02514F0001 0001	220.84	120.00	农村宅 基地	
94	黄妃壮	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02515F0001 0001	161.78	120.00	农村宅 基地	
95	黄妃勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02516F0001 0001	167.10	120.00	农村宅 基地	
96	黄堪强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02517F0001 0001	197.59	120.00	农村宅 基地	
97	陈妃安	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02518F0001 0001	162.07	721.67	农村宅 基地	
98	陈蛟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02519F0001 0001	177.86	120.00	农村宅 基地	
99	李华业	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02520F0001 0001	26.58	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
100	吴光丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02521F00010001	181.93	120.00	农村宅基地	
101	吴培校	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02522F00010001	383.75	120.00	农村宅基地	实测建筑面积383.75 m², 批准面积344.99 m², 超38.76m²
102	吴雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02523F00010001	150.56	120.00	农村宅基地	
103	吴学典	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02524F00010001	169.58	120.00	农村宅基地	
104	吴康盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02525F00010001	160.08	120.00	农村宅基地	
105	王凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02526F00010001	204.37	120.00	农村宅基地	
106	谭陈坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02527F00010001	215.06	120.00	农村宅基地	
107	黄堪余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02528F00010001	30.37	611.80	农村宅基地	
108	黄堪昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02529F00010001	136.09	120.00	农村宅基地	
109	黄文新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02530F00010001	61.47	251.83	农村宅基地	
110	黄堪有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02531F00010001	131.08	120.00	农村宅基地	
111	黄堪奇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02533F00010001	165.30	120.00	农村宅基地	
112	陈理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02534F00010001	105.71	120.00	农村宅基地	
113	陈海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村马林村民小组	440825201204JC02535F00010001	123.29	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
114	黄明仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02536F0001 0001	162.42	120.00	农村宅 基地	
115	黄明康	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02537F0001 0001	115.17	451.47	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02537F0002 0001	49.39		农村宅 基地	
116	吴堪爱	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02539F0001 0001	105.68	120.00	农村宅 基地	
117	陈光永	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02540F0001 0001	229.41	120.00	农村宅 基地	
118	陈华义	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02541F0001 0001	123.53	120.00	农村宅 基地	
119	陈堪波	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02542F0001 0001	62.80	120.00	农村宅 基地	
120	陈堪右	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02543F0001 0001	127.52	112.65	农村宅 基地	
121	黄妃顺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02544F0001 0001	125.19	120.00	农村宅 基地	
122	黄俊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02545F0001 0001	214.05	120.00	农村宅 基地	
123	黄文太	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02546F0001 0001	140.78	120.00	农村宅 基地	
124	陈运权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02547F0001 0001	221.80	120.00	农村宅 基地	
125	苏堪磊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02548F0001 0001	257.50	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 257.50 m ² , 批 准面积251.34 m ² , 超6.16m ²
126	苏四	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02549F0001 0001	113.14	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
127	蔡来荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02550F0001 0001	135.03	120.00	农村宅 基地	
128	吴妃兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02551F0001 0001	128.95	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 128.95 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超8.95m ²
129	吴林山	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02552F0001 0001	77.60	120.00	农村宅 基地	
130	吴堪来	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02553F0001 0001	294.31	120.00	农村宅 基地	
131	黄健	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02554F0001 0001	294.34	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 294.34 m ² , 批 准面积250.96 m ² , 超43.38m ²
132	吴堪助	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 马林村民小组	440825201204 JC02567F0001 0001	13.37	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村宅基地确权
2026年10月19日
资料审核专用章