

关于徐闻县城北乡和家村东坑村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年11月9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	陈妃党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东坑村民小组	440825201204JC02300F00010001	176.11	120.00	农村宅基地	
2	陈继文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东坑村民小组	440825201204JC02301F00010001	227.68	120.00	农村宅基地	
3	陈凯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东坑村民小组	440825201204JC02303F00010001	105.54	918.22	农村宅基地	
4	陈堪进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东坑村民小组	440825201204JC02304F00010001	93.60	120.00	农村宅基地	
5	陈浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东坑村民小组	440825201204JC02305F00010001	92.78	690.89	农村宅基地	
6	邓堪并	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东坑村民小组	440825201204JC02307F00010001	226.42	120.00	农村宅基地	
7	邓堪海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东坑村民小组	440825201204JC02308F00010001	183.88	120.00	农村宅基地	实测建筑面积183.88 m ² ,批准面积177.69 m ² ,超6.19m ²
8	邓有乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东坑村民小组	440825201204JC02310F00010001	179.77	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
9	邓成立	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02311F0001 0001	161.72	120.00	农村宅 基地	
10	潘锦芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02312F0001 0001	168.88	568.87	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02312F0002 0001	31.82		农村宅 基地	
11	邓堪富	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02313F0001 0001	185.93	120.00	农村宅 基地	
12	邓堪芒	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02314F0001 0001	186.96	120.00	农村宅 基地	
13	邓山	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02315F0001 0001	198.06	120.00	农村宅 基地	
14	邓堪童	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02316F0001 0001	190.02	120.00	农村宅 基地	
15	邓成敏	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02317F0001 0001	172.86	668.91	农村宅 基地	
16	邓理武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02318F0001 0001	77.82	647.20	农村宅 基地	
17	邓堪林	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02319F0001 0001	333.25	120.00	农村宅 基地	
18	邓雄	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02321F0001 0001	225.73	120.00	农村宅 基地	
19	邓成芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02322F0001 0001	111.66	120.00	农村宅 基地	
20	邓堪美	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02323F0001 0001	121.34	522.82	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02323F0002 0001	95.42		农村宅 基地	
21	邓光笔	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02325F0001 0001	175.11	120.00	农村宅 基地	

“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
22	陈堪周	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02326F0001 0001	128.45	554.69	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02326F0002 0001	30.75		农村宅 基地	
23	吴惠珍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02327F0001 0001	96.86	384.17	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02327F0002 0001	46.10	384.17	农村宅 基地	
24	邓堪芬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02328F0001 0001	190.37	120.00	农村宅 基地	
25	邓堪尧	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02329F0001 0001	96.87	120.00	农村宅 基地	
26	高李航	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02330F0001 0001	106.97	378.18	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02330F0002 0001	49.23		农村宅 基地	
27	高妃强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02331F0001 0001	149.15	120.00	农村宅 基地	
28	邓成众	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02332F0001 0001	107.09	120.00	农村宅 基地	
29	邓堪法	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02333F0001 0001	118.56	349.98	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02333F0002 0001	30.52		农村宅 基地	
30	邓堪忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02334F0001 0001	121.50	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 121.50 m², 批 准面积120m², 超1.50m²
31	陈帅	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02335F0001 0001	43.77	431.25	农村宅 基地	
32	蔡飞	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02336F0001 0001	121.91	120.00	农村宅 基地	

“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
33	韩许	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02339F0001 0001	81.89	120.00	农村宅 基地	
34	高妃达	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02340F0001 0001	195.73	120.00	农村宅 基地	
35	邓政华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02341F0001 0001	241.86	120.00	农村宅 基地	
36	邓成豪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02342F0001 0001	141.03	573.53	农村宅 基地	
37	邓小良	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02343F0001 0001	66.53	585.97	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02343F0002 0001	55.23		农村宅 基地	
38	邓虎	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02344F0001 0001	116.88	120.00	农村宅 基地	
39	林锦荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02345F0001 0001	148.21	798.32	农村宅 基地	
40	邓妃盈	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02346F0001 0001	191.59	120.00	农村宅 基地	
41	邓妃肖	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02347F0001 0001	149.87	120.00	农村宅 基地	
42	邓妃矮	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02348F0001 0001	138.55	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 138.55 m ² , 批 准面积129.29 m ² , 超9.26m ²
43	邓妃锦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02352F0001 0001	155.89	120.00	农村宅 基地	
44	邓有钊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02353F0001 0001	229.22	120.00	农村宅 基地	
45	邓有键	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02354F0001 0001	121.49	858.73	农村宅 基地	
46	符雪荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02359F0001 0001	31.15	120.00	农村宅 基地	

“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
47	邓有猎	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02360F0001 0001	208.87	120.00	农村宅 基地	
48	邓民	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02364F0001 0001	206.98	120.00	农村宅 基地	
49	邓柯龙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02365F0001 0001	262.65	120.00	农村宅 基地	
50	邓堪宜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02366F0001 0001	231.53	120.00	农村宅 基地	
51	欧阳妃尾	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02367F0001 0001	97.10	120.00	农村宅 基地	
52	欧阳魁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02368F0001 0001	65.86	120.00	农村宅 基地	
53	欧阳妃卿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02369F0001 0001	320.19	120.00	农村宅 基地	
54	邓堪助	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02372F0001 0001	119.99	636.84	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02372F0002 0001	47.33		农村宅 基地	
55	邓堪泽	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02373F0001 0001	127.02	473.93	农村宅 基地	
56	邓堪侦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东坑村民小组	440825201204 JC02374F0001 0001	142.03	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
2026年10月19日
农村不动产登记
资料审核专用章