

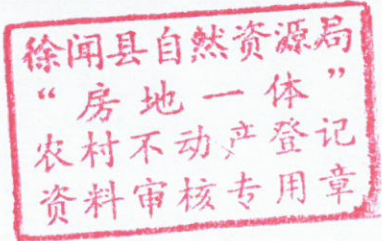
关于徐闻县城北乡和家村东湖村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年11月9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	黄堪章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02146F00010001	118.93	344.64	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02146F00020001	49.26		农村宅基地	
2	冯康成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02147F00010001	214.95	120.00	农村宅基地	
3	黄堪文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02148F00010001	81.03	120.00	农村宅基地	
4	冯康养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02149F00010001	214.91	120.00	农村宅基地	
5	陈堪荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02152F00010001	222.43	120.00	农村宅基地	
6	谢堪爱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02154F00010001	105.52	1008.28	农村宅基地	
7	邓光耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02155F00010001	153.92	600.33	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
8	陈孟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02156F0001 0001	114.70	628.01	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02156F0002 0001	52.22		农村宅 基地	
9	陈国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02157F0001 0001	117.71	307.02	农村宅 基地	
10	黄志飘	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02158F0001 0001	105.98	120.00	农村宅 基地	
11	邓理斌	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02159F0001 0001	86.95	1092.73	农村宅 基地	
12	蔡秀明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02160F0001 0001	104.12	120.00	农村宅 基地	
13	陈百超	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02161F0001 0001	166.49	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 166.49 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超46.49m ²
14	黄堪召	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02162F0001 0001	207.80	120.00	农村宅 基地	
15	郑雪英	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02163F0001 0001	95.14	120.00	农村宅 基地	
16	许木	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02164F0001 0001	96.32	120.00	农村宅 基地	
17	吴家华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02166F0001 0001	124.47	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 124.47 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超4.47m ²
18	陈艳萍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02167F0001 0001	110.98	494.70	农村宅 基地	
19	骆康玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02168F0001 0001	105.74	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

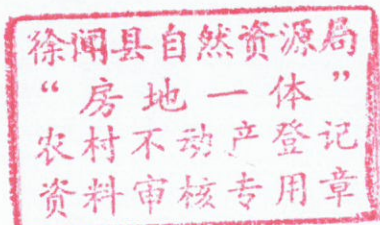
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	陈龛三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02169F00010001	108.55	901.33	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02169F00020001	46.52		农村宅基地	
21	骆康春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02171F00010001	143.03	120.00	农村宅基地	实测建筑面积143.03 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超23.03m ²
22	魏忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02172F00010001	95.59	120.00	农村宅基地	
23	魏堪新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02173F00010001	243.76	120.00	农村宅基地	实测建筑面积243.76 m ² , 批准面积240.00 m ² , 超3.76m ²
24	魏仕保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02174F00010001	163.12	120.00	农村宅基地	
25	魏呢九	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02175F00010001	102.89	120.00	农村宅基地	
26	吴家丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02176F00010001	254.43	120.00	农村宅基地	
27	黄堪成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02177F00010001	64.78	805.46	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02177F00020001	29.14		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02177F00030001	26.66		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02177F00040001	19.54		农村宅基地	
28	陈堪坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02178F00010001	300.79	120.00	农村宅基地	
29	余美玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02179F00010001	214.36	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
30	高妃平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02180F00010001	83.41	916.85	农村宅基地	
31	陈普福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02181F00010001	153.44	120.00	农村宅基地	
32	陈谦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02182F00010001	124.07	120.00	农村宅基地	实测建筑面积124.07 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超4.07m ²
33	骆平忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02183F00010001	119.76	896.67	农村宅基地	
34	魏仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02184F00010001	196.90	120.00	农村宅基地	
35	陈妃军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02185F00010001	148.87	120.00	农村宅基地	实测建筑面积148.87 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超28.87m ²
36	吴妃伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02186F00010001	99.90	310.49	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02186F00020001	31.45		农村宅基地	
37	高堪武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02187F00010001	151.12	120.00	农村宅基地	
38	黄攀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02189F00010001	98.69	415.28	农村宅基地	
39	陈丽芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02190F00010001	339.28	120.00	农村宅基地	实测建筑面积339.28 m ² , 批准面积331.00 m ² , 超8.28m ²
40	邓满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02191F00010001	218.34	120.00	农村宅基地	
41	曾又梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02192F00010001	112.90	455.39	农村宅基地	
42	陈堪明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02193F00010001	244.40	120.00	农村宅基地	实测建筑面积244.40 m ² , 批准面积240.00 m ² , 超4.4m ²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
43	邓光保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02194F00010001	217.58	120.00	农村宅基地	
44	龚凤英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02195F00010001	105.25	740.04	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02195F00020001	48.50		农村宅基地	
45	高堪进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02196F00010001	183.91	120.00	农村宅基地	
46	骆二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02197F00010001	164.88	679.01	农村宅基地	
47	骆康保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02198F00010001	112.97	674.10	农村宅基地	
48	陈约	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02199F00010001	121.43	120.00	农村宅基地	实测建筑面积121.43 m ² ,批准面积120.00 m ² ,超1.43m ²
49	高良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02200F00010001	243.57	120.00	农村宅基地	实测建筑面积243.57 m ² ,批准面积240.00 m ² ,超3.57m ²
50	邓有成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02201F00010001	209.37	120.00	农村宅基地	
51	高堪学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02202F00010001	227.15	120.00	农村宅基地	
52	谢妃问	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02203F00010001	155.33	1425.05	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02203F00020001	52.36		农村宅基地	
53	陈堪助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02204F00010001	198.50	120.00	农村宅基地	
54	骆三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02205F00010001	251.53	120.00	农村宅基地	实测建筑面积251.53 m ² ,批准面积230.42 m ² ,超21.11m ²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
55	魏俊明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02206F0001 0001	108.46	713.80	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02206F0002 0001	40.36		农村宅 基地	
56	黄堪湖	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02208F0001 0001	66.05	120.00	农村宅 基地	
57	黄运河	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02209F0001 0001	109.89	120.00	农村宅 基地	
58	吴堪望	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02210F0001 0001	114.54	120.00	农村宅 基地	
59	吴腾	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02211F0001 0001	116.20	120.00	农村宅 基地	
60	陈堪壮	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02212F0001 0001	152.28	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 152.28 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超32.28m ²
61	邓有良	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02213F0001 0001	77.04	663.49	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02213F0002 0001	34.40		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02213F0003 0001	24.96		农村宅 基地	
62	许雪梅	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02214F0001 0001	152.61	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 152.61 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超32.61m ²
63	高山	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02215F0001 0001	29.03	120.00	农村宅 基地	
64	谢堪伟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02216F0001 0001	115.68	120.00	农村宅 基地	
65	陈龛为	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02217F0001 0001	192.81	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 192.81 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超72.81m ²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
66	黄荣昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02218F00010001	103.19	120.00	农村宅基地	
67	陈妃顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02221F00010001	182.30	120.00	农村宅基地	
68	陈妃黑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02224F00010001	214.36	120.00	农村宅基地	
69	陈明茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02225F00010001	106.67	120.00	农村宅基地	
70	高妃和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02229F00010001	143.68	120.00	农村宅基地	实测建筑面积143.68 m ² ,批准面积120.00 m ² ,超23.68m ²
71	邓堪彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02231F00010001	128.29	120.00	农村宅基地	实测建筑面积128.29 m ² ,批准面积120.00 m ² ,超8.29m ²
72	骆堪护	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02248F00010001	249.49	120.00	农村宅基地	实测建筑面积249.49 m ² ,批准面积240.00 m ² ,超9.49m ²
73	魏豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02249F00010001	230.93	120.00	农村宅基地	
74	骆林书	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02251F00010001	97.47	840.52	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02251F00020001	25.11		农村宅基地	
75	骆康荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02252F00010001	130.09	120.00	农村宅基地	
76	魏仕龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02255F00010001	167.37	1077.23	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02255F00020001	35.80		农村宅基地	
77	邓海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡和家村东湖村民小组	440825201204JC02256F00010001	77.65	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
78	骆堪连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02262F0001 0001	146.22	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 146.22 m², 批 准面积120.00 m², 超46.22m²
79	高森	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02269F0001 0001	68.04	120.00	农村宅 基地	
80	黄庆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡和家村 东湖村民小组	440825201204 JC02273F0001 0001	92.58	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
2026年10月19日
资料审核专用章