

关于徐闻县南山镇那屯村中一村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年10月27日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	符光盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02150F00010001	340.09	120.00	农村宅基地	实测建筑面积340.09m²，批准面积334.00m²，超6.09m²
2	吴守科	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02196F00010001	247.00	120.00	农村宅基地	
3	吴守尧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02211F00010001	98.05	120.00	农村宅基地	
4	陈世贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02212F00010001	81.76	120.00	农村宅基地	
5	彭妃胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02213F00010001	138.14	768.04	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02213F00020001	28.88		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02213F00030001	23.82		农村宅基地	
6	龚老党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02233F00010001	150.34	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	陈世祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02234F00010001	59.98	673.30	农村宅基地	
8	陈世开	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02245F00010001	409.49	120.00	农村宅基地	实测建筑面积409.49m², 批准面积360.00m², 超49.49m²
9	龚老三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02247F00010001	93.15	120.00	农村宅基地	
10	吴守力	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02248F00010001	101.97	120.00	农村宅基地	
11	陈庞全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02267F00010001	225.37	120.00	农村宅基地	
12	陈麒安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02268F00010001	71.38	120.00	农村宅基地	
13	吴保枫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02269F00010001	147.41	120.00	农村宅基地	
14	陈丽英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02284F00010001	85.97	120.00	农村宅基地	
15	吴保江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02285F00010001	106.14	120.00	农村宅基地	
16	吴守辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02287F00010001	60.89	120.00	农村宅基地	
17	李保荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02292F00010001	100.17	120.00	农村宅基地	
18	吴保庄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02294F00010001	162.32	120.00	农村宅基地	
19	吴保林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02297F00010001	103.03	120.00	农村宅基地	
20	李礼增	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02298F00010001	137.90	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	陈华勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02311F00010001	188.75	120.00	农村宅基地	
22	杨惠琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02312F00010001	402.02	120.00	农村宅基地	实测建筑面积402.02m²,批准面积360.00m²,超42.02m²
23	黄光熊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02324F00010001	248.42	120.00	农村宅基地	
24	黄华理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02341F00010001	238.30	120.00	农村宅基地	
25	符光美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02342F00010001	134.61	120.00	农村宅基地	
26	符永威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02343F00010001	93.49	277.89	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02343F00020001	74.36		农村宅基地	
27	符永奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02344F00010001	47.33	135.86	农村宅基地	
28	邹堪佑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02347F00010001	220.07	120.00	农村宅基地	
29	陈文炎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02360F00010001	192.29	120.00	农村宅基地	
30	苏平仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02361F00010001	317.01	120.00	农村宅基地	
31	符光成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02363F00010001	218.16	120.00	农村宅基地	
32	邹堪明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02367F00010001	58.72	120.00	农村宅基地	
33	符勇强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02368F00010001	45.23	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
34	龚马华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02380F00010001	103.52	120.00	农村宅基地	
35	苏平由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02381F00010001	346.44	120.00	农村宅基地	实测建筑面积364.44m²,批准面积328.38m²,超18.06m²
36	陈成役	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02382F00010001	122.37	656.03	农村宅基地	
37	邹尚富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02384F00010001	223.72	120.00	农村宅基地	
38	陈连柳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02385F00010001	119.88	120.00	农村宅基地	
39	吴保腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02405F00010001	204.45	120.00	农村宅基地	
40	符永腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02406F00010001	177.42	120.00	农村宅基地	
41	马进周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02407F00010001	222.73	120.00	农村宅基地	
42	黄开选	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02416F00010001	231.21	120.00	农村宅基地	
43	吴保毅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02420F00010001	126.23	120.00	农村宅基地	
44	周宏珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02423F00010001	161.41	120.00	农村宅基地	
45	马进法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02425F00010001	55.02	224.63	农村宅基地	
46	陈庭锐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02426F00010001	140.04	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
47	吴守廷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02430F00010001	112.38	649.67	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02430F00020001	61.34		农村宅基地	
48	陈华文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02433F00010001	202.17	120.00	农村宅基地	
49	吴世宇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02437F00010001	85.19	541.71	农村宅基地	
50	陈华栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02439F00010001	176.89	120.00	农村宅基地	
51	陈华葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02440F00010001	101.60	120.00	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02440F00020001	30.35		农村宅基地	
52	符勇彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02442F00020001	151.42	120.00	农村宅基地	
53	龚老四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02443F00010001	167.88	120.00	农村宅基地	
54	龚马裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02444F00010001	119.36	120.00	农村宅基地	
55	彭琼安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02452F00020001	84.22	120.00	农村宅基地	
56	黄开富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02456F00010001	87.14	436.25	农村宅基地	
57	吴培德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02457F00010001	143.80	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
58	陈麒成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02458F00010001	144.73	280.86	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02458F00020001	32.56		农村宅基地	
59	符顺健	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02459F00010001	153.25	120.00	农村宅基地	
60	陈麒宇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02460F00010001	32.07	143.60	农村宅基地	
61	吴保铭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02461F00010001	85.39	120.00	农村宅基地	
62	符顺利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02462F00010001	224.27	120.00	农村宅基地	
63	苏琪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02475F00010001	124.21	574.27	农村宅基地	
64	黄妃杨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02476F00010001	234.81	120.00	农村宅基地	
65	黄妃发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02477F00010001	60.30	274.85	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02477F00020001	26.57		农村宅基地	
66	吴守奇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中一村民小组	440825114202JC02492F00010001	108.70	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

