

关于徐闻县南山镇那屯村中二村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年10月27日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

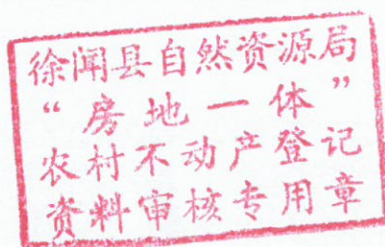
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	吴沅鲜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02047F00010001	26.16	120.00	农村宅基地	
2	吴保旭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02073F00010001	217.32	120.00	农村宅基地	
3	吴卫东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02085F00010001	250.12	120.00	农村宅基地	实测建筑面积250.12m ² ，批准面积240.00m ² ，超10.12m ²
4	吴舒晨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02102F00010001	28.13	120.00	农村宅基地	
5	陈小能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02178F00010001	51.41	51.41	农村宅基地	
6	吴继明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02230F00010001	40.56	111.26	农村宅基地	
7	吴世献	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02232F00010001	219.88	120.00	农村宅基地	
8	苏臣平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02244F00010001	224.86	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
9	吴守文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02246F00 010001	190.46	120.00	农村宅 基地	
10	冯山骞	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02262F00 010001	66.77	120.00	农村宅 基地	
11	苏臣来	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02263F00 010001	233.26	120.00	农村宅 基地	
12	冯基雷	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02264F00 020001	96.11	120.00	农村宅 基地	
13	吴世迪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02265F00 010001	167.80	120.00	农村宅 基地	
14	何翠琴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02266F00 010001	109.94	120.00	农村宅 基地	
15	冯年东	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02279F00 010001	30.61	120.00	农村宅 基地	
16	苏光道	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02280F00 010001	244.26	120.00	农村宅 基地	
17	冯远	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02281F00 010001	183.45	120.00	农村宅 基地	
18	冯仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02282F00 010001	33.71	120.00	农村宅 基地	
19	吴保乐	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02283F00 010001	64.65	120.00	农村宅 基地	
20	吴守敬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02288F00 010001	104.59	120.00	农村宅 基地	
21	潘月娥	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02290F00 010001	384.36	120.00	农村宅 基地	
22	吴世宽	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02291F00 010001	266.91	120.00	农村宅 基地	
23	吴学开	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02295F00 010001	102.80	624.44	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
24	吴守福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02296F00 010001	282.81	120.00	农村宅 基地	
25	冯良光	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02306F00 010001	215.70	120.00	农村宅 基地	
26	冯子章	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02307F00 010001	125.49	534.10	农村宅 基地	
27	吴保昌	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02308F00 010001	175.57	858.63	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02308F00 020001	79.06		农村宅 基地	
28	程剑	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02309F00 010001	131.77	544.81	农村宅 基地	
29	林令玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02310F00 010001	100.90	120.00	农村宅 基地	
30	苏臣龙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02322F00 010001	202.34	120.00	农村宅 基地	
31	冯耀德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02323F00 010001	104.65	120.00	农村宅 基地	
32	陈庆伟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02325F00 010001	35.35	120.00	农村宅 基地	
33	苏臣好	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02335F00 010001	199.60	120.00	农村宅 基地	
34	吴斯清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02337F00 010001	82.81	372.13	农村宅 基地	
35	吴守义	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02338F00 010001	156.35	120.00	农村宅 基地	
36	冯巧妹	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 中二村民小组	44082511420 2JC02339F00 010001	384.63	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 384.63m², 批 准面积360.00 m², 超24.63m²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
37	苏千捷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02356F00010001	92.58	120.00	农村宅基地	
38	吴沅蔚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02357F00010001	207.31	120.00	农村宅基地	
39	吴守理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02358F00010001	123.27	770.06	农村宅基地	
40	邹堪林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02374F00010001	224.77	120.00	农村宅基地	
41	邹堪厘	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02375F00010001	46.50	357.18	农村宅基地	
42	邹尚孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02376F00010001	183.76	120.00	农村宅基地	
43	邹堪龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02377F00020001	81.30	120.00	农村宅基地	
44	邹堪谨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02402F00010001	165.71	120.00	农村宅基地	
45	林令仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02404F00010001	245.80	120.00	农村宅基地	
46	吴保年	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02422F00010001	302.11	120.00	农村宅基地	
47	冯中穗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02429F00010001	93.32	1027.14	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02429F00020001	30.46		农村宅基地	
48	吴世勿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02436F00010001	130.00	719.94	农村宅基地	
49	祝胜纯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02448F00010001	82.62	574.69	农村宅基地	
50	吴平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02449F00010001	204.28	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
51	吴世易	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02453F00010001	261.73	120.00	农村宅基地	
52	邹堪梧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02455F00010001	113.08	844.85	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02455F00020001	28.04		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02455F00030001	27.09		农村宅基地	
53	吴守智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02465F00010001	76.72	120.00	农村宅基地	
54	张其仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02466F00010001	128.07	902.49	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02466F00020001	38.00		农村宅基地	
55	吴继海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02471F00010001	89.00	120.00	农村宅基地	
56	吴继清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02473F00010001	30.43	120.00	农村宅基地	
57	魏小燕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02474F00010001	356.64	120.00	农村宅基地	实测建筑面积356.64m ² , 批准面积307.11m ² , 超49.53m ²
58	吴斯生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02482F00010001	96.85	120.00	农村宅基地	
59	吴斯发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02483F00010001	199.09	120.00	农村宅基地	
60	吴守卫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02484F00010001	191.42	120.00	农村宅基地	
61	苏堪吉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02487F00010001	114.26	322.07	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
62	冯堪寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02489F00010001	402.03	120.00	农村宅基地	
63	吴保权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02497F00010001	92.20	120.00	农村宅基地	
64	冯堪才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02498F00010001	132.19	120.00	农村宅基地	
65	冯基杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02499F00010001	183.37	120.00	农村宅基地	
66	冯基全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02505F00010001	86.40	120.00	农村宅基地	
67	冯基国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02507F00010001	195.63	120.00	农村宅基地	
68	韦成华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02532F00010001	82.52	120.00	农村宅基地	
69	吴保业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02533F00010001	137.32	120.00	农村宅基地	实测建筑面积137.32m ² ,批准面积120.00m ² ,超17.32m ²
70	吴保密	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02542F00010001	95.74	697.85	农村宅基地	
71	邹尚敬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02653F00010001	33.60	120.00	农村宅基地	
72	冯小贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02654F00010001	215.81	120.00	农村宅基地	
73	吴保基	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村中二村民小组	440825114202JC02657F00010001	209.40	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

徐闻县自然资源局

“房地一体”2026年9月30日

农村不动产登记
资料审核专用章