

关于徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年10月27日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	吴庆香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02097F00010001	173.62	120.00	农村宅基地	
2	吴守端	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02202F00010001	178.61	120.00	农村宅基地	
3	吴保寒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02220F00010001	200.98	120.00	农村宅基地	
4	欧雄道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02257F00010001	227.45	120.00	农村宅基地	
5	翁诗文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02317F00010001	175.51	120.00	农村宅基地	
6	翁文君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02331F00010001	35.27	120.00	农村宅基地	
7	翁诗学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02332F00010001	199.82	120.00	农村宅基地	
8	吴守永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02438F00010001	187.45	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
9	苏应文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02445F00010001	134.37	779.51	农村宅基地	
10	吴守备	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02478F00010001	80.10	446.69	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02478F00020001	25.18		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02478F00030001	23.44		农村宅基地	
11	吴保玖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02479F00010001	45.37	120.00	农村宅基地	
12	吴保顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02493F00010001	250.38	120.00	农村宅基地	
13	吴继新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02510F00010001	97.08	120.00	农村宅基地	
14	吴继美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02511F00010001	97.46	120.00	农村宅基地	
15	吴保团	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02512F00010001	225.97	120.00	农村宅基地	
16	吴保耕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02525F00010001	223.26	120.00	农村宅基地	
17	吴保全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02531F00010001	189.97	120.00	农村宅基地	
18	吴保森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02544F00010001	138.31	120.00	农村宅基地	
19	邹堪浪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02545F00010001	197.52	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	苏明栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02546F00010001	144.76	1096.25	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02546F00020001	77.12		农村宅基地	
21	欧雄文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02547F00010001	212.35	120.00	农村宅基地	
22	欧雄马	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02548F00010001	192.75	120.00	农村宅基地	
23	吴保烈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02550F00010001	166.64	120.00	农村宅基地	
24	吴保芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02557F00010001	155.79	120.00	农村宅基地	
25	吴守鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02569F00010001	90.98	432.82	农村宅基地	
26	吴保威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02571F00010001	116.21	120.00	农村宅基地	
27	吴保葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02574F00010001	170.79	120.00	农村宅基地	
28	吴世有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02575F00010001	84.77	571.59	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02575F00020001	45.64		农村宅基地	
29	吴世约	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02576F00010001	235.24	120.00	农村宅基地	
30	吴世虬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02577F00010001	101.32	120.00	农村宅基地	
31	邹雾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02578F00010001	200.30	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
32	吴保深	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02579F00010001	180.89	120.00	农村宅基地	
33	吴世防	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02585F00010001	89.67	120.00	农村宅基地	
34	吴守聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02586F00010001	150.20	120.00	农村宅基地	
35	吴世业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02592F00010001	196.38	120.00	农村宅基地	
36	吴保芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02594F00010001	128.58	120.00	农村宅基地	实测建筑面积128.58m², 批准面积120.00m², 超8.58m²
37	林妃德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02595F00010001	268.73	462.57	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02595F00020001	23.24		农村宅基地	
38	吴世界	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02603F00010001	159.72	120.00	农村宅基地	
39	吴世权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02604F00010001	229.59	120.00	农村宅基地	
40	林进徐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02606F00010001	128.34	120.00	农村宅基地	
41	吴世灿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02607F00010001	181.04	120.00	农村宅基地	
42	吴保海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02611F00010001	156.38	120.00	农村宅基地	
43	邓庆纯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02612F00010001	114.98	787.43	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02612F00020001	60.83		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
44	吴守府	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02617F00010001	50.67	120.00	农村宅基地	
45	吴守笔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02623F00010001	35.40	120.00	农村宅基地	
46	唐妃兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02624F00010001	28.61	285.42	农村宅基地	
47	吴来英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02625F00010001	113.58	738.31	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02625F00020001	28.33		农村宅基地	
48	黄保华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02626F00010001	190.17	120.00	农村宅基地	
49	黄日丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02627F00010001	213.02	120.00	农村宅基地	
50	吴保仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02629F00010001	131.51	260.37	农村宅基地	
51	吴保忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02633F00010001	85.50	615.05	农村宅基地	
52	吴保军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02635F00010001	23.04	26.07	农村宅基地	
53	吴保民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02636F00010001	29.60	29.60	农村宅基地	
54	苏应珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02638F00010001	96.13	96.13	农村宅基地	
55	苏明波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02639F00010001	38.74	83.68	农村宅基地	
56	苏明财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02640F00010001	238.84	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
57	吴世福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02641F00010001	83.49	120.00	农村宅基地	
58	吴保钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02644F00010001	359.09	120.00	农村宅基地	实测建筑面积359.09m², 批准面积335.00m², 超24.09m²
59	吴保进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02647F00010001	154.33	120.00	农村宅基地	
60	吴保侠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02650F00010001	184.02	120.00	农村宅基地	
61	曹爱兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02655F00010001	244.49	120.00	农村宅基地	
62	邓连硕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02658F00010001	239.74	120.00	农村宅基地	
63	黄淳彦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02667F00010001	52.23	52.23	农村宅基地	
64	黄晓铭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02670F00010001	21.80	120.00	农村宅基地	
65	吴保朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02679F00010001	25.99	984.75	农村宅基地	
66	吴世边	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村新洪村民小组	440825114202JC02697F00020001	41.64	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

