

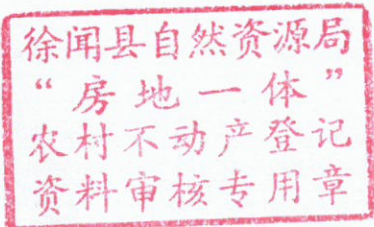
关于徐闻县南山镇那屯村上村村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年10月27日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

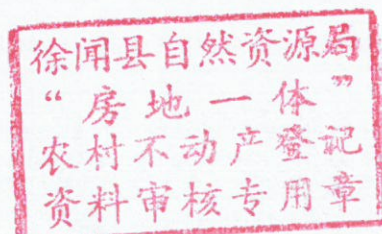
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	翁政朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02074F00020001	156.34	120.00	农村宅基地	
2	陈伍利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02089F00010001	84.70	120.00	农村宅基地	
3	曹兰英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02092F00010001	21.62	120.00	农村宅基地	
4	苏光强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02093F00010001	176.89	120.00	农村宅基地	
5	林维献	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02096F00010001	132.97	120.00	农村宅基地	
6	陈伍福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02107F00010001	102.45	120.00	农村宅基地	
7	苏光业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02114F00020001	154.75	120.00	农村宅基地	



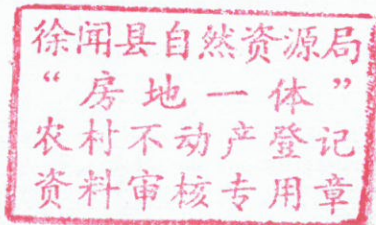
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
8	吴继东	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02176F00 010001	200.61	120.00	农村宅 基地	
9	吴继森	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02191F00 010001	178.35	120.00	农村宅 基地	
10	苏明朝	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02198F00 010001	131.29	120.00	农村宅 基地	
11	苏明雄	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02199F00 010001	295.66	120.00	农村宅 基地	
12	黄堪强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02206F00 010001	81.92	257.06	农村宅 基地	
13	黄明才	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02207F00 010001	34.13	224.06	农村宅 基地	
14	陈光芬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02224F00 010001	155.20	120.00	农村宅 基地	
15	彭永銮	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02225F00 010001	201.18	120.00	农村宅 基地	
16	邓燕梅	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02226F00 010001	90.78	120.00	农村宅 基地	
17	彭运祥	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02227F00 010001	128.44	120.00	农村宅 基地	
18	吴守艳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02235F00 010001	164.75	120.00	农村宅 基地	
19	彭永安	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02236F00 010001	191.39	120.00	农村宅 基地	
20	翁逢年	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 上村村民小组	44082511420 2JC02237F00 010001	273.65	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	彭纯美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02238F00010001	183.90	120.00	农村宅基地	
22	云维宾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02240F00010001	30.56	120.00	农村宅基地	
23	吴保祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02250F00010001	352.70	120.00	农村宅基地	
24	吴继三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02251F00010001	376.18	120.00	农村宅基地	实测建筑面积376.18m², 批准面积340.31m², 超35.87m²
25	林维琚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02252F00010001	137.17	782.20	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02252F00020001	52.90		农村宅基地	
26	云大颖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02254F00010001	143.36	873.38	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02254F00020001	51.02		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02254F00030001	36.26		农村宅基地	
27	苏光从	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02255F00010001	374.97	120.00	农村宅基地	实测建筑面积374.97m², 批准面积120.00m², 超254.97
28	陈孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02256F00010001	106.60	120.00	农村宅基地	
29	吴守骈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02270F00010001	450.65	120.00	农村宅基地	实测建筑面积450.65m², 批准面积360.00m², 超90.65m²
30	李秀莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02271F00010001	40.33	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
31	彭明瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02272F00010001	93.60	120.00	农村宅基地	
32	云维强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02273F00010001	132.92	793.51	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02273F00020001	39.12		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02273F00030001	47.90		农村宅基地	
33	苏妃开	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02275F00010001	231.60	120.00	农村宅基地	
34	苏光耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02276F00010001	145.60	120.00	农村宅基地	
35	吴继丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02277F00010001	172.95	120.00	农村宅基地	
36	彭映清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02293F00010001	51.81	120.00	农村宅基地	
37	刘妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02299F00010001	106.39	862.55	农村宅基地	
38	林华粤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02316F00010001	118.40	465.24	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02316F00020001	33.92		农村宅基地	
39	翁政阳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02318F00010001	163.87	120.00	农村宅基地	
40	苏应宜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02330F00010001	159.11	120.00	农村宅基地	
41	吴大林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02345F00010001	194.59	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
42	罗春满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02346F00010001	143.32	1375.36	农村宅基地	
43	苏光荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02359F00010001	261.92	120.00	农村宅基地	
44	陈立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02362F00010001	56.00	120.00	农村宅基地	
45	吴大贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02364F00010001	93.97	676.26	农村宅基地	
46	苏光六	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02490F00010001	229.30	120.00	农村宅基地	
47	苏巧娃	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02491F00010001	136.59	431.97	农村宅基地	
48	苏青霞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村上村村民小组	440825114202JC02534F00010001	221.95	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

