

关于徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 10 月 27 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

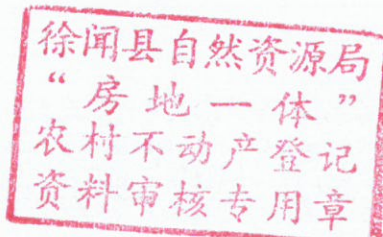
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

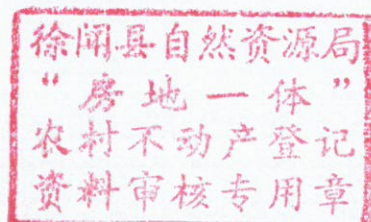
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	林武帅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02181F00010001	230.91	120.00	农村宅基地	
2	吴普文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02183F00010001	273.91	120.00	农村宅基地	
3	吴世钊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02197F00010001	229.46	120.00	农村宅基地	
4	林武烈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02200F00010001	224.25	120.00	农村宅基地	
5	林章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02201F00010001	49.71	120.00	农村宅基地	
6	麦锦连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02340F00010001	213.97	120.00	农村宅基地	
7	唐卫珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02373F00010001	44.23	120.00	农村宅基地	
8	邹尚乾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02399F00010001	92.26	437.16	农村宅基地	



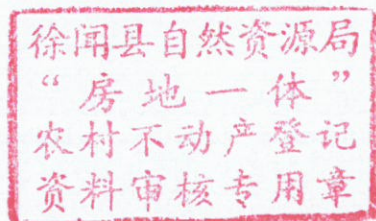
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
9	曾和珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02400F00010001	394.79	120.00	农村宅基地	实测建筑面积394.79m², 批准面积349.87m², 超44.92m²
10	李美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02401F00010001	87.62	120.00	农村宅基地	
11	黄文辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02495F00010001	144.54	682.85	农村宅基地	
12	冯基俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02496F00010001	272.96	120.00	农村宅基地	
13	冯堪良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02506F00010001	85.90	296.97	农村宅基地	
14	冯区丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02508F00010001	192.43	120.00	农村宅基地	
15	冯基栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02509F00010001	265.70	120.00	农村宅基地	
16	黄文术	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02514F00010001	102.38	120.00	农村宅基地	
17	冯基文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02515F00010001	128.57	120.00	农村宅基地	
18	邹发强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02516F00010001	202.15	120.00	农村宅基地	
19	吴保卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02517F00010001	42.82	120.00	农村宅基地	
20	吴保能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02518F00010001	196.33	120.00	农村宅基地	
21	吴保法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02520F00010001	42.56	120.00	农村宅基地	
22	邓居谋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02521F00010001	188.34	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
23	肖群	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02522F00 010001	86.96	204.80	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02522F00 020001	30.33		农村宅 基地	
24	黄永清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02523F00 010001	312.36	120.00	农村宅 基地	
25	冯基为	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02527F00 010001	188.38	120.00	农村宅 基地	
26	黄文艺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02528F00 010001	205.75	120.00	农村宅 基地	
27	黄文丰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02529F00 020001	49.76	120.00	农村宅 基地	
28	黄文钦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02530F00 010001	97.75	120.00	农村宅 基地	
29	王炳辉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02535F00 010001	85.63	120.00	农村宅 基地	
30	黄文二	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02537F00 010001	187.30	120.00	农村宅 基地	
31	吴保坤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02539F00 010001	276.90	1023.78	农村宅 基地	
32	吴保敬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02540F00 010001	193.89	120.00	农村宅 基地	
33	邓康定	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02541F00 010001	91.98	702.13	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02541F00 020001	32.87		农村宅 基地	
34	黄易兰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02543F00 010001	46.65	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
35	蔡美华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02553F00010001	62.14	120.00	农村宅基地	
36	吴世会	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02554F00010001	213.16	120.00	农村宅基地	
37	吴继泛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02555F00010001	185.37	120.00	农村宅基地	
38	方明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02556F00010001	107.28	348.97	农村宅基地	
39	吴世能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02558F00010001	96.34	120.00	农村宅基地	
40	吴保明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02561F00010001	167.53	120.00	农村宅基地	
41	吴保豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02562F00010001	139.54	120.00	农村宅基地	
42	吴保益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02563F00020001	180.25	120.00	农村宅基地	
43	吴保杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02564F00010001	219.29	120.00	农村宅基地	
44	占天卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02566F00010001	160.78	120.00	农村宅基地	
45	詹伟民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02567F00010001	218.99	120.00	农村宅基地	
46	詹华进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02568F00010001	76.89	120.00	农村宅基地	
47	吴世全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02570F00010001	217.55	120.00	农村宅基地	
48	吴青莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02572F00010001	124.68	120.00	农村宅基地	实测建筑面积124.68m ² ,批准面积120.00m ² ,超4.68m ²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
49	吴继勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02573F00010001	114.13	120.00	农村宅基地	
50	邹发威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02581F00010001	191.67	120.00	农村宅基地	
51	邹马景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02582F00010001	86.86	120.00	农村宅基地	
52	吴普庭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02583F00010001	22.32	120.00	农村宅基地	
53	杨德怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02584F00010001	214.26	120.00	农村宅基地	
54	吴保鑫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02596F00010001	192.12	120.00	农村宅基地	
55	吴保慧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02597F00010001	216.97	120.00	农村宅基地	
56	邓保葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02605F00010001	90.53	120.00	农村宅基地	
57	吴继林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02610F00010001	212.44	120.00	农村宅基地	
58	吴保强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02613F00010001	103.25	442.25	农村宅基地	
59	吴世坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02614F00010001	214.76	120.00	农村宅基地	
60	吴世偕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02616F00010001	123.38	120.00	农村宅基地	实测建筑面积123.38m²,批准面积120.00m²,超3.38m²
61	吴世政	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02619F00010001	160.88	120.00	农村宅基地	
62	邓庆华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村联丰村民小组	440825114202JC02628F00010001	18.30	21.24	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
63	吴世玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02631F00 010001	84.45	120.00	农村宅 基地	
64	吴世二	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02634F00 010001	133.14	581.98	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02634F00 020001	31.24		农村宅 基地	
65	周凤连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02637F00 010001	88.49	533.91	农村宅 基地	
66	吴世贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02645F00 010001	86.14	110.19	农村宅 基地	
67	吴保坚	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02656F00 010001	110.93	120.00	农村宅 基地	
68	吴继王	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02662F00 010001	39.44	120.00	农村宅 基地	
69	吴继辅	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 联丰村民小组	44082511420 2JC02664F00 010001	30.41	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局

