

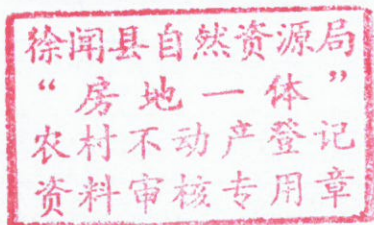
关于徐闻县南山镇那屯村后市村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年10月27日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	陈波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02108F00010001	410.24	120.00	农村宅基地	实测建筑面积410.24m ² ，批准面积360.00m ² ，超50.24m ²
2	陈海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02352F00010001	240.31	120.00	农村宅基地	
3	陈光权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02353F00010001	113.10	120.00	农村宅基地	
4	彭民雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02365F00010001	550.68	120.00	农村宅基地	实测建筑面积550.68m ² ，批准面积360.00m ² ，超190.68m ²
5	陈保建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02370F00010001	217.59	120.00	农村宅基地	
6	陈保荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02371F00010001	328.13	120.00	农村宅基地	
7	邓美林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02372F00010001	97.65	120.00	农村宅基地	



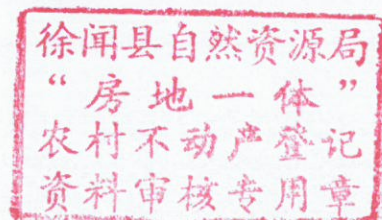
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
8	彭永烈	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02388F00 010001	72.19	120.00	农村宅 基地	
9	陈忠钊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02389F00 010001	192.94	120.00	农村宅 基地	
10	彭永和	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02390F00 010001	198.34	120.00	农村宅 基地	
11	罗忠寿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02392F00 010001	103.75	120.00	农村宅 基地	
12	罗忠问	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02393F00 010001	48.85	120.00	农村宅 基地	
13	罗忠友	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02396F00 010001	39.99	217.27	农村宅 基地	
14	陈堪阳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02409F00 010001	200.35	120.00	农村宅 基地	
15	彭永泉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02410F00 010001	223.87	120.00	农村宅 基地	
16	彭永团	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02412F00 010001	179.13	120.00	农村宅 基地	
17	彭永保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02413F00 010001	169.56	120.00	农村宅 基地	
18	杨孟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02414F00 010001	213.20	120.00	农村宅 基地	
19	罗忠伯	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02415F00 010001	159.75	120.00	农村宅 基地	
20	苏仲	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02418F00 010001	198.74	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	苏斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02419F00010001	159.06	120.00	农村宅基地	
22	陈堪炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02427F00010001	318.25	120.00	农村宅基地	
23	陈桂林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02428F00010001	60.07	120.00	农村宅基地	
24	陈堪艳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02432F00010001	178.70	634.58	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02432F00030001	29.99		农村宅基地	
25	吴玉英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02435F00010001	116.56	120.00	农村宅基地	
26	廖光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02446F00010001	199.61	120.00	农村宅基地	
27	彭永良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02450F00010001	206.05	120.00	农村宅基地	
28	许堪文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02451F00010001	160.24	120.00	农村宅基地	
29	廖明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02464F00010001	185.78	120.00	农村宅基地	
30	陈丽山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02467F00010001	128.56	600.78	农村宅基地	
31	彭永忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02468F00010001	222.29	120.00	农村宅基地	
32	彭堪突	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02469F00010001	190.60	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
33	吴建理	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02486F00 010001	180.15	120.00	农村宅 基地	
34	杨景	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02500F00 010001	187.97	120.00	农村宅 基地	
35	杨鑫	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02501F00 010001	206.12	120.00	农村宅 基地	
36	黄颖有	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02502F00 010001	30.67	216.06	农村宅 基地	
37	黄徐宏	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02503F00 010001	123.29	120.00	农村宅 基地	
38	王巧清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02524F00 010001	169.13	120.00	农村宅 基地	
39	吴少连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02587F00 010001	124.36	120.00	农村宅 基地	
40	罗忠钦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02589F00 010001	242.96	120.00	农村宅 基地	
41	廖丰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02590F00 010001	89.11	120.00	农村宅 基地	
42	廖海	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02591F00 010001	88.57	344.01	农村宅 基地	
43	吴继港	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02598F00 010001	216.80	120.00	农村宅 基地	
44	郑兴宏	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02600F00 010001	41.26	120.00	农村宅 基地	
45	罗小平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 后市村民小组	44082511420 2JC02609F00 010001	90.44	274.01	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
46	罗锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02621F00010001	146.25	120.00	农村宅基地	
47	徐家好	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02622F00010001	77.06	120.00	农村宅基地	
48	徐克炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02632F00010001	185.23	120.00	农村宅基地	
49	郑首国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02643F00010001	182.55	120.00	农村宅基地	
50	杨略	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村后市村民小组	440825114202JC02677F00010001	28.56	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

