

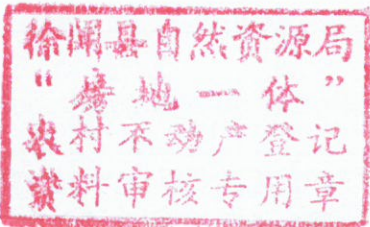
关于徐闻县南山镇那屯村东一村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年10月27日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

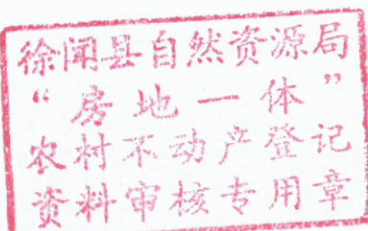
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	陈继森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02050F00010001	214.13	120.00	农村宅基地	
2	黄广新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02051F00010001	163.36	120.00	农村宅基地	
3	黄仕辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02052F00010001	85.95	120.00	农村宅基地	
4	陈列富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02057F00010001	150.62	120.00	农村宅基地	
5	陈列友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02059F00010001	135.66	1194.15	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02059F00020001	64.60		农村宅基地	
6	黄大利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02060F00010001	49.29	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
7	黄广为	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02061F00 010001	124.89	782.97	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02061F00 020001	35.74		农村宅 基地	
8	曹世葵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02068F00 010001	91.16	120.00	农村宅 基地	
9	曹世贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02069F00 010001	238.92	120.00	农村宅 基地	
10	陈少连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02070F00 010001	156.29	120.00	农村宅 基地	
11	黄大腾	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02071F00 010001	146.74	120.00	农村宅 基地	
12	陈光月	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02105F00 010001	73.18	819.43	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02105F00 020001	42.69		农村宅 基地	
13	吴世勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02106F00 010001	150.25	120.00	农村宅 基地	
14	黄广仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02112F00 010001	90.02	154.60	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02112F00 020001	33.28		农村宅 基地	
15	黄世天	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02113F00 010001	41.38	46.13	农村宅 基地	
16	彭纯章	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02129F00 010001	249.87	120.00	农村宅 基地	
17	彭纯炎	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东一村民小组	44082511420 2JC02130F00 020001	170.84	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	林修琪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02140F00010001	181.62	872.75	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02140F00030001	25.26		农村宅基地	
19	魏少云	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02142F00010001	118.14	120.00	农村宅基地	
20	吴进全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02146F00010001	84.62	120.00	农村宅基地	
21	梁天仲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02147F00010001	98.09	120.00	农村宅基地	
22	黄广盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02149F00010001	215.33	120.00	农村宅基地	
23	魏仕达	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02157F00010001	1074.95	120.00	农村宅基地	实测建筑面积1074.95 m ² , 批准面积480.00 m ² , 超594.95m ²
24	林世雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02158F00010001	87.19	822.03	农村宅基地	
25	陈成强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02160F00010001	80.47	120.00	农村宅基地	
26	林康益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02169F00010001	60.60	529.13	农村宅基地	
27	林维伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02170F00010001	77.82	120.00	农村宅基地	
28	魏仕腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02171F00010001	86.58	120.00	农村宅基地	
29	吴世明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02172F00010001	213.27	909.11	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02172F00020001	55.65		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
30	林述茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02173F00010001	87.28	913.74	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02173F00020001	47.09		农村宅基地	
31	曹继威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02185F00010001	145.74	120.00	农村宅基地	
32	高继用	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02186F00010001	196.24	120.00	农村宅基地	
33	邱珠强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02189F00010001	87.21	373.16	农村宅基地	
34	吴世聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02190F00010001	151.63	120.00	农村宅基地	
35	吴进乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02203F00010001	145.78	645.34	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02203F00020001	62.53		农村宅基地	
36	邱珠泳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02204F00010001	80.10	120.00	农村宅基地	
37	徐克众	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02221F00010001	164.66	120.00	农村宅基地	
38	林月明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02222F00010001	214.65	120.00	农村宅基地	
39	魏忠华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02223F00010001	126.51	656.30	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02223F00020001	48.46		农村宅基地	
40	魏仕吉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02241F00010001	150.98	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
41	林述晓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02303F00010001	194.65	120.00	农村宅基地	
42	吴保平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02305F00010001	86.69	120.00	农村宅基地	
43	林冠良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02320F00010001	133.35	567.36	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02320F00020001	45.60		农村宅基地	
44	林维飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02348F00010001	196.34	120.00	农村宅基地	
45	林维善	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02349F00010001	168.65	120.00	农村宅基地	
46	林述科	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02386F00010001	101.08	120.00	农村宅基地	
47	林梓胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02387F00010001	214.62	120.00	农村宅基地	
48	高继才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东一村民小组	440825114202JC02551F00010001	313.29	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

徐闻县自然资源局
“房地一体”农村不动产登记
资料审核专用章
2026年9月30日