

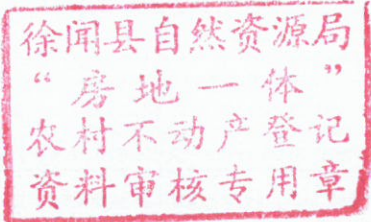
关于徐闻县南山镇那屯村东二村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年10月27日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

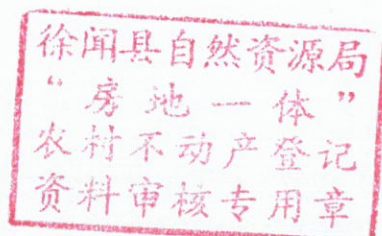
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

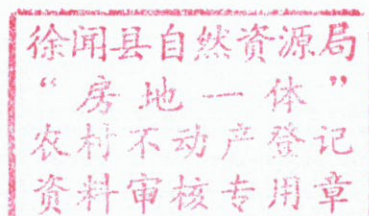
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	蔡景仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02043F00010001	89.00	89.00	农村宅基地	
2	魏忠朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02045F00010001	88.68	166.13	农村宅基地	
3	冯海文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02046F00010001	105.65	120.00	农村宅基地	
4	朱大增	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02055F00010001	98.47	120.00	农村宅基地	
5	朱大畅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02058F00010001	343.46	120.00	农村宅基地	
6	魏仕钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02062F00010001	106.97	120.00	农村宅基地	
7	魏仕威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02063F00010001	190.38	120.00	农村宅基地	



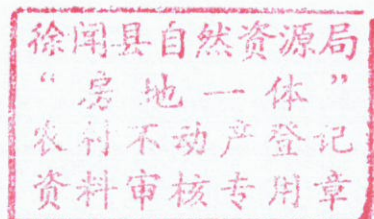
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
8	金秀宇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02072F00010001	128.07	489.78	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02072F00020001	110.95		农村宅基地	
9	林修成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02077F00010001	108.46	120.00	农村宅基地	
10	林维浮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02078F00010001	202.39	120.00	农村宅基地	
11	徐家航	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02079F00010001	102.16	120.00	农村宅基地	
12	徐家友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02080F00010001	137.11	469.33	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02080F00020001	37.80		农村宅基地	
13	林修广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02081F00010001	209.94	120.00	农村宅基地	
14	陈家琪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02083F00010001	308.41	120.00	农村宅基地	
15	李华琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02084F00010001	84.81	120.00	农村宅基地	
16	冯德光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02086F00010001	328.23	120.00	农村宅基地	实测建筑面积328.23m ² ,批准面积323.35m ² ,超4.88m ²
17	林维政	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02087F00010001	181.44	120.00	农村宅基地	
18	陈家卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02091F00010001	88.72	120.00	农村宅基地	



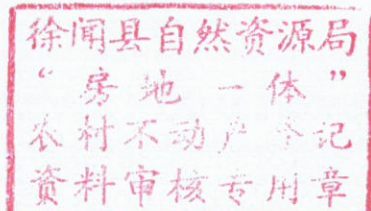
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
19	魏仕业	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02094F0001 0001	52.18	377.39	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02094F0002 0001	44.22		农村宅 基地	
20	唐才俊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02095F0001 0001	198.72	120.00	农村宅 基地	
21	徐家甫	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02098F0001 0001	111.65	358.43	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02098F0002 0001	79.81		农村宅 基地	
22	徐家抗	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02100F0001 0001	53.46	120.00	农村宅 基地	
23	魏风莲	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02101F0001 0001	87.65	120.00	农村宅 基地	
24	陈其富	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02103F0001 0001	66.09	467.29	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02103F0002 0001	59.87		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02103F0003 0001	21.94		农村宅 基地	
25	徐克珍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02104F0001 0001	126.98	120.00	农村宅 基地	
26	魏俊国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02111F0001 0001	164.07	537.90	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02111F0002 0001	66.41		农村宅 基地	
27	唐海生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇那屯村 东二村民小组	440825114202 JC02115F0001 0001	179.87	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	陈林珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02116F00010001	196.89	120.00	农村宅基地	
29	林祖民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02119F00010001	104.91	120.00	农村宅基地	
30	徐家二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02121F00010001	92.84	120.00	农村宅基地	
31	林涛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02123F00010001	145.88	120.00	农村宅基地	
32	林大农	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02125F00010001	169.13	120.00	农村宅基地	
33	林玉进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02126F00010001	98.48	370.11	农村宅基地	
34	徐家袖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02127F00010001	201.21	120.00	农村宅基地	
35	徐家文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02128F00010001	234.11	120.00	农村宅基地	
36	魏俊和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02133F00010001	179.08	1031.15	农村宅基地	
37	魏忠德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02137F00010001	244.90	120.00	农村宅基地	
38	林祖金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02138F00010001	218.37	120.00	农村宅基地	
39	林祖芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02139F00010001	107.68	120.00	农村宅基地	
40	林维苗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02141F00010001	221.84	120.00	农村宅基地	
41	彭纯洪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02143F00010001	156.79	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
42	彭永志	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02144F00010001	457.23	120.00	农村宅基地	实测建筑面积457.23m²,批准面积360.00m²,超97.23m²
43	彭永州	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02145F00010001	129.73	120.00	农村宅基地	
44	黄永国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02151F00010001	205.34	120.00	农村宅基地	
45	林康伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02154F00010001	216.83	120.00	农村宅基地	
46	冯华南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02159F00010001	106.22	120.00	农村宅基地	
47	林祖乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02166F00010001	125.13	120.00	农村宅基地	
48	林建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02167F00010001	220.87	120.00	农村宅基地	
49	魏忠省	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02168F00010001	215.70	120.00	农村宅基地	
50	林维超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02174F00010001	89.47	985.51	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02174F00020001	64.72		农村宅基地	
51	魏忠明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02175F00010001	80.12	120.00	农村宅基地	
52	林祖颖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02182F00010001	163.73	120.00	农村宅基地	
53	魏忠海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02184F00010001	84.33	120.00	农村宅基地	
54	林祖晓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02188F00010001	89.74	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
55	林祖军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02205F00010001	215.55	120.00	农村宅基地	
56	林维太	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02209F00010001	283.51	120.00	农村宅基地	
57	徐家静	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02217F00010001	210.60	120.00	农村宅基地	
58	徐家超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02218F00010001	86.02	120.00	农村宅基地	
59	徐家业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02219F00010001	64.97	120.00	农村宅基地	
60	朱大卓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02228F00010001	160.27	120.00	农村宅基地	
61	林维雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02350F00010001	174.62	120.00	农村宅基地	
62	朱大光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02618F00010001	239.84	120.00	农村宅基地	
63	陈妮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇那屯村东二村民小组	440825114202JC02678F00010001	147.13	120.00	农村宅基地	实测建筑面积147.13m ² ,批准面积120.00m ² ,超27.13m ²

徐闻县自然资源局

