

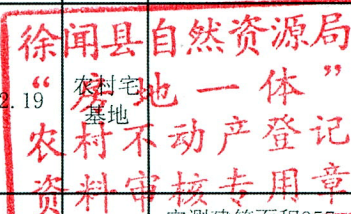
关于徐闻县迈陈镇白坡村“房地一体”农村不动产第一批次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年10月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产 权利类型	不动产坐落	不动产 单元号	实测建 筑面积	宗地批 准面积	用途	备注
1	蔡兴杰	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2645F00010001	200.27	120.00	农村宅 基地	
2	蔡兴美	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2858F00010001	182.15	120.00	农村宅 基地	
3	黄卓	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2885F00010001	366.61	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积366.61m²， 批准面积337.03m²，超出 面积29.58m²
4	蔡绍朋	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2928F00010001	93.23	342.19	农村宅 基地	
				440825111210JC0 2928F00020001	70.71			
5	黄章勇	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2933F00010001	257.47	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积257.47m²， 批准面积234.07m²，超出 面积23.40m²
6	蔡兴虎	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2941F00010001	256.92	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积256.92m²， 批准面积240.00m²，超出 面积16.92m²
7	张令波	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2944F00010001	12.29	120.00	农村宅 基地	
8	蔡兴平	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2954F00010001	202.66	120.00	农村宅 基地	
9	叶吉辉	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2961F00010001	232.49	120.00	农村宅 基地	
10	蔡廷贵	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2968F00010001	334.60	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积334.60m²， 批准面积316.30m²，超出 面积18.30m²
11	蔡廷生	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 2981F00010001	197.07	120.00	农村宅 基地	
12	蔡勃、蔡 廷培	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 3018F00010001	162.21	240.00	农村宅 基地	
13	蔡廷富	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 3050F00010001	102.78	120.00	农村宅 基地	
14	蔡兴美	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村白坡村民小组	440825111210JC0 3581F00010001	277.93	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积277.93m²， 批准面积240.00m²，超出 面积37.93m²
15	邓妃帅	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村报仔村民小组	440825111210JC0 2283F00010001	204.50	120.00	农村宅 基地	
16	邓世	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村报仔村民小组	440825111210JC0 2284F00010001	184.02	120.00	农村宅 基地	
17	陈淑清	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村冯宅湖村民小组	440825111210JC0 2335F00010001	245.55	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积245.55m²， 批准面积242.77m²，超出 面积2.78m²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	杨法洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村冯宅湖村民小组	440825111210JC02410F00010001	86.00	337.12	农村宅基地	
19	杨智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村冯宅湖村民小组	440825111210JC02576F00010001	342.94	120.00	农村宅基地	实测建筑面积342.94m², 批准面积237.07m², 超出
20	赵磬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村那斗村民小组	440825111210JC02179F00010001	331.56	677.63	农村宅基地	
				440825111210JC02179F00020001	62.21			
21	赵吴生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村那斗村民小组	440825111210JC02190F00010001	357.51	120.00	农村宅基地	实测建筑面积357.51m², 批准面积335.79m², 超出
22	赵不崢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村那斗村民小组	440825111210JC02210F00010001	91.35	365.59	农村宅基地	
				440825111210JC02210F00020001	25.48			
23	赵小忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村那斗村民小组	440825111210JC03666F00010001	279.66	120.00	农村宅基地	
24	邢益腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02402F00010001	49.43	120.00	农村宅基地	
25	邢朝府	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02577F00010001	276.61	120.00	农村宅基地	
26	邢国全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02578F00010001	171.12	120.00	农村宅基地	实测建筑面积171.12m², 批准面积120.00m², 超出面积51.12m²
27	邢儒武、邢辉、邢福庭、邢福悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02596F00010001	165.04	972.88	农村宅基地	
				440825111210JC02596F00020001	64.10			
28	邢儒明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02603F00010001	247.29	120.00	农村宅基地	
29	邢妃虎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02604F00010001	189.00	120.00	农村宅基地	
30	邢益贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02681F00010001	94.04	381.98	农村宅基地	
				440825111210JC02681F00020001	67.48			
				440825111210JC02681F00030001	29.15			
31	邢儒才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02773F00010001	129.49	120.00	农村宅基地	实测建筑面积129.49m², 批准面积129.22m², 超出
32	邢儒仕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02784F00010001	18.96	120.00	农村宅基地	
33	邢儒祝、邢福猛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白坡村坡立宫村民小组	440825111210JC02785F00010001	194.61	1563.72	农村宅基地	
				440825111210JC02785F00020001	105.99			
				440825111210JC02785F00030001	18.96			



序号	权利人	不动产 权利类型	不动产坐落	不动产 单元号	实测建 筑面积	宗地批 准面积	用途	备注
34	邢福景	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村坡立宫村民小组	440825111210JC0 2786F00010001	28.07	120.00	农村宅 基地	
35	蔡卫玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村坡塘村民小组	440825111210JC0 3522F00010001	267.20	486.57	农村宅 基地	
				440825111210JC0 3522F00020001	57.22			
36	郑腾辉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村坡塘村民小组	440825111210JC0 3559F00010001	151.20	120.00	农村宅 基地	
37	邓朝智	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇白 坡村潭园村民小组	440825111210JC0 2830F00010001	299.31	1240.46	农村宅 基地	
				440825111210JC0 2830F00020001	100.83			

