

关于徐闻县城北乡北岭村北岭村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年8月19日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	钟堪惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村北岭村民小组	440825201203JC02460F00010001	609.89	120.00	农村宅基地	
2	邓成端	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村北岭村民小组	440825201203JC02545F00010001	115.14	757.67	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村北岭村民小组	440825201203JC02545F00020001	63.92		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村北岭村民小组	440825201203JC02545F00030001	52.06		农村宅基地	
3	廖思有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村北岭村民小组	440825201203JC02570F00010001	104.29	748.70	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村北岭村民小组	440825201203JC02570F00020001	55.23		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村北岭村民小组	440825201203JC02570F00030001	32.86		农村宅基地	
4	林密	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村北岭村民小组	440825201203JC02585F00010001	349.85	120.00	农村宅基地	实测建筑面积349.85 m²，批准面积331.48 m²，超18.37m²

徐闻县自然资源局
“房地一体”农村不动产首次登记
资料审核专用章
2026年7月29日