

关于徐闻县角尾乡角尾村“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年8月12日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	黄浪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村西坡仔村民小组	440825204201JC02292F00010001	331.96	120.00	农村宅基地	实测建筑面积331.96m²，批准面积328.24m²，超出面积3.72m²
2	高飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村西坡仔村民小组	440825204201JC02332F00010001	105.81	120.00	农村宅基地	
3	郑克辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村西坡仔村民小组	440825204201JC02414F00010001	105.06	295.43	农村宅基地	
				440825204201JC02414F00020001	24.5			
				440825204201JC02414F00030001	19.1			
4	陈月连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村西坡仔村民小组	440825204201JC02423F00010001	22.28	304.80	农村宅基地	
5	陈秋芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村郑黄村民小组	440825204201JC02461F00010001	1287.28	120.00	农村宅基地	实测建筑面积1287.28m²，批准面积600m²，超出面积687.28m²
6	黄志鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村郑黄村民小组	440825204201JC02462F00010001	114.52	120.00	农村宅基地	
7	郑奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村郑黄村民小组	440825204201JC02464F00010001	195.25	120.00	农村宅基地	
8	黄其右	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村郑黄村民小组	440825204201JC02798F00010001	260.37	120.00	农村宅基地	实测建筑面积260.37m²，批准面积240m²，超出面积20.37m²
9	邓奋兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村南岭村民小组	440825204201JC03276F00010001	142.94	120.00	农村宅基地	
10	邓丽萍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村南岭村民小组	440825204201JC03347F00010001	547.15	120.00	农村宅基地	实测建筑面积547.15m²，批准面积360m²，超出面积187.15m²
11	黄世颜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡角尾村西坡仔村民小组	440825204201JC03413F00010001	12.31	358.63	农村宅基地	

