

徐闻县自然资源局

徐闻县下桥镇 2026 年度第三批次城镇建设用 地征收土地社会稳定风险评估公示及公众参与公告

徐闻县下桥镇 2026 年度第三批次城镇建设用（以下简称批次用地）总面积 0.4505 公顷，涉及征收徐闻县下桥镇迈埒村二桥经济合作社、百亩塘经济合作社、东安经济合作社以及迈埒经济联合社农民集体的土地共 0.1713 公顷，其余 0.2792 公顷使用国有土地。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《广东省发展改革委关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（粤发改重点〔2012〕1095 号）的有关规定，需按照规定程序和要求开展征收土地社会稳定风险评估工作并进行公告，收集和征求公众关于该批次用地征收土地（以下简称本次征地）社会稳定风险方面的意见和建议。

一、批次用地概要

1. 批次用地名称：徐闻县下桥镇 2026 年度第三批次城镇建设用。
2. 拟用地单位：徐闻县土地征用储备服务中心。
3. 征地位置范围：位于徐闻县下桥镇迈埒村辖区范围内，详见公告附图。
4. 土地现状：土地征收面积 0.1713 公顷，其现状地类为农用地 0.1713 公顷（其中耕地 0.0750 公顷<不涉及水田>、园地 0.0963 公顷）。

5. 土地用途：工业用地。

6. 征收土地目的：拟用于建设华电国际湛江徐闻下桥风电场项目。

7. 补偿标准：征收土地的土地补偿费按照《湛江市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（湛府通〔2024〕2号）的规定执行。青苗及地上附着物补偿标准按照《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（湛府规〔2025〕4号）的规定执行。

二、征收土地社会稳定风险评估的工作程序和工作内容

1. 对本次征地所涉及的风险调查、风险识别、风险估计等内容进行评估。

2. 对本次征地的合理性、合法性、可行性和可控性进行评估。

3. 对本次征地可能导致社会稳定风险的因素进行评估。

4. 对本次征地的社会稳定风险进行评级，提出改进措施或项目实施建议。

三、征求公众意见的主要事项

1. 本次征地对当地社会及经济发展的影响。

2. 本次征地对被征地的农村集体经济组织及成员、村委会和其他利害关系人的切身利益的影响。

3. 实施本次征地对当地社会稳定有何主要风险。

4. 公众对实施本次征地的态度。

5. 公众的其他意见和建议。

四、征地实施单位名称及联系方式

实施单位：徐闻县土地征用储备服务中心

通讯地址：广东省湛江市徐闻县城东大道北路 2 号

联系人：郭德腾

电话：0759-4887122

五、公告时间

2026 年 7 月 17 日至 7 月 27 日止，公告时间为期 10 天。

六、公告说明

1. 公众可以通过书面信函、电话、电子邮件等方式提出与本次征地社会稳定风险有关的意见和建议。

2. 自公告之日起 10 天内，征地实施单位或受委托的征收土地社会稳定风险评估单位为公众提供相关资料查询、查阅服务。

3. 公众对本次征地如有社会稳定风险的建议或意见，可自公告之日起 10 天内，向社会稳定风险评估单位提出。

特此公告。

附：徐闻县下桥镇 2026 年度第三批次城镇建设用地位置影像图



徐闻县下桥镇2026年度第三批城镇建设用地位置影像图（局部一）

37409000

37410000

37411000

2262000

2262000



徐闻县下桥镇2026年度第三批城镇建设用地位置影像图（局部二）



徐闻县下桥镇2026年度第三批城镇建设用地位置影像图（局部三）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

制图日期: 2026年6月
盖章单位: 徐闻县自然资源局