

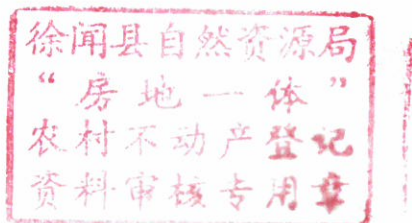
关于徐闻县城北乡北水村铜铁村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年7月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	罗君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村铜铁村民小组	440825201202JC02202F00010001	119.45	120.00	农村宅基地	
2	巫福国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村铜铁村民小组	440825201202JC02203F00010001	161.05	120.00	农村宅基地	
3	涂永全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村铜铁村民小组	440825201202JC02207F00010001	92.47	120.00	农村宅基地	
4	巫春林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村铜铁村民小组	440825201202JC02208F00010001	264.01	120.00	农村宅基地	实测建筑面积264.01 m ² ，批准面积251.17 m ² ，超12.84 m ²
5	罗汉坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村铜铁村民小组	440825201202JC02209F00010001	85.57	120.00	农村宅基地	
6	罗春强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村铜铁村民小组	440825201202JC02210F00010001	85.45	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	罗成业	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02211F00 010001	226.16	120.00	农村宅 基地	
8	郑锦威	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02212F00 010001	381.21	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 381.21 m ² , 批 准面积343.71 m ² , 超37.50 m ²
9	郑锦虎	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02213F00 010001	293.41	120.00	农村宅 基地	
10	郑育和	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02214F00 010001	139.15	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 139.15 m ² , 批 准面积130.80 m ² , 超8.35 m ²
11	巫福建	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02215F00 010001	77.04	120.00	农村宅 基地	
12	巫福尧	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02216F00 010001	238.93	120.00	农村宅 基地	
13	巫福让	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02217F00 010001	177.30	120.00	农村宅 基地	
14	罗成文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02218F00 010001	281.85	120.00	农村宅 基地	
15	郑金昌	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02219F00 020001	179.08	120.00	农村宅 基地	
16	郑锦彪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02221F00 010001	86.97	120.00	农村宅 基地	
17	郑锦成	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02222F00 010001	36.88	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	涂永军	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02223F00 010001	230.07	120.00	农村宅 基地	
19	涂尚钦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02224F00 010001	106.75	120.00	农村宅 基地	
20	罗有杰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02225F00 020001	92.89	120.00	农村宅 基地	
21	涂华裕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02226F00 010001	97.70	120.00	农村宅 基地	
22	邱扬华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02227F00 010001	215.78	120.00	农村宅 基地	
23	罗有和	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02228F00 010001	175.08	120.00	农村宅 基地	
24	郑育文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02230F00 010001	31.03	61.30	农村宅 基地	
25	罗有国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02231F00 010001	183.73	120.00	农村宅 基地	
26	罗付	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02232F00 010001	211.59	120.00	农村宅 基地	
27	涂永国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02233F00 010001	175.39	120.00	农村宅 基地	
28	涂华国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02234F00 010001	74.15	76.08	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
29	涂永有	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02235F00 010001	183.47	120.00	农村宅 基地	
30	涂华龙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02236F00 010001	173.97	120.00	农村宅 基地	
31	涂永聪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02237F00 010001	43.61	120.00	农村宅 基地	
32	涂尚贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02238F00 010001	34.21	34.20	农村宅 基地	
33	莫培军	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02239F00 010001	206.81	120.00	农村宅 基地	
34	莫培文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02240F00 010001	84.24	120.00	农村宅 基地	
35	莫培和	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02241F00 010001	350.79	120.00	农村宅 基地	
36	巫有礼	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02242F00 010001	174.41	120.00	农村宅 基地	
37	巫福业	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02243F00 010001	157.55	120.00	农村宅 基地	
38	巫福陆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02246F00 020001	168.08	120.00	农村宅 基地	
39	涂永才	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02247F00 010001	181.69	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
40	罗锡信	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02248F00 010001	180.90	120.00	农村宅 基地	
41	罗锡洪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02249F00 010001	179.85	120.00	农村宅 基地	
42	涂永茂	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02250F00 010001	274.57	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 274.57 m ² , 批 准面积240.00 m ² , 超34.57 m ²
43	巫有义	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02251F00 010001	60.23	120.00	农村宅 基地	
44	巫春榆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02252F00 020001	54.13	120.00	农村宅 基地	
45	巫福顺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02253F00 010001	88.08	120.00	农村宅 基地	
46	黄秀芬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02254F00 010001	88.30	120.00	农村宅 基地	
47	邱扬明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02255F00 010001	17.35	120.00	农村宅 基地	
48	邱锡海	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02256F00 010001	146.83	120.00	农村宅 基地	
49	巫有定	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02257F00 010001	155.66	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
50	巫春香	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02259F00 010001	84.11	120.00	农村宅 基地	
51	罗有闻	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02261F00 010001	28.59	144.48	农村宅 基地	
52	邱锡志	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02264F00 010001	223.15	120.00	农村宅 基地	
53	邱锡强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02265F00 010001	161.22	120.00	农村宅 基地	
54	涂永雄	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02266F00 010001	98.45	120.00	农村宅 基地	
55	涂尚来	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02267F00 010001	175.97	120.00	农村宅 基地	
56	罗立芬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02268F00 010001	210.13	120.00	农村宅 基地	
57	涂永维	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02270F00 010001	94.73	120.00	农村宅 基地	
58	罗国欢	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02272F00 010001	397.64	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 397.64 m ² , 批 准面积360.00 m ² , 超37.64 m ²
59	巫福元	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02278F00 010001	65.64	65.64	农村宅 基地	
60	巫福章	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02280F00 010001	55.22	105.99	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
61	李梅	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02281F00 010001	47.98	120.00	农村宅 基地	
62	罗国将	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02283F00 010001	96.63	120.00	农村宅 基地	
63	罗锡云	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02284F00 010001	65.98	65.98	农村宅 基地	
64	罗国兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 铜铁村民小组	44082520120 2JC02285F00 010001	19.61	19.61	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“徐闻县自然资源局
农村不动产登记
资料审核专用章
2026年6月29日