

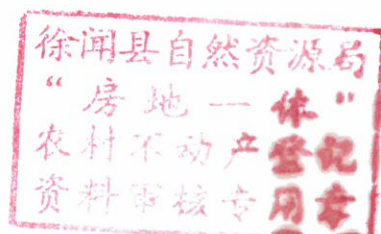
关于徐闻县城北乡北水村军房村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年7月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	邓仕营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02305F00010001	319.15	120.00	农村宅基地	
2	邓岳林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02308F00010001	240.16	120.00	农村宅基地	
3	邓佰才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02309F00010001	81.14	120.00	农村宅基地	
4	邓寿国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02310F00010001	153.44	120.00	农村宅基地	
5	邓树英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02311F00010001	302.69	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	邓伯文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02312F00010001	91.16	522.01	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02312F00020001	48.68		农村宅基地	
7	覃金惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02313F00010001	210.24	120.00	农村宅基地	
8	邓书林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02314F00010001	345.16	120.00	农村宅基地	
9	邓伯明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02315F00010001	190.49	120.00	农村宅基地	
10	邓佰维	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02316F00010001	295.52	120.00	农村宅基地	
11	邓寿和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02317F00010001	84.03	120.00	农村宅基地	
12	邓双林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02319F00010001	52.45	116.07	农村宅基地	
13	邓兆通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02320F00010001	59.53	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

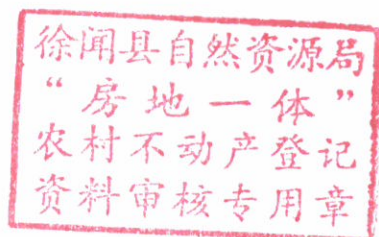
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
14	邓双林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02321F00010001	338.72	120.00	农村宅基地	
15	邓育何	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02322F00010001	260.14	120.00	农村宅基地	
16	邓育和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02323F00010001	304.58	120.00	农村宅基地	
17	邓小江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02324F00010001	123.91	257.78	农村宅基地	
18	邓小强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02325F00010001	220.23	120.00	农村宅基地	
19	邓耀光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02326F00010001	172.89	84.91	农村宅基地	
20	禰超芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02327F00010001	86.95	120.00	农村宅基地	
21	邓寿才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02328F00010001	135.26	120.00	农村宅基地	实测建筑面积135.26m ² , 批准面积130.85m ² , 超
22	邓耀虎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02329F00010001	210.84	120.00	农村宅基地	
23	邓寿宝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02330F00010001	193.63	120.00	农村宅基地	
24	邓佰贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02331F00010001	217.14	114.68	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

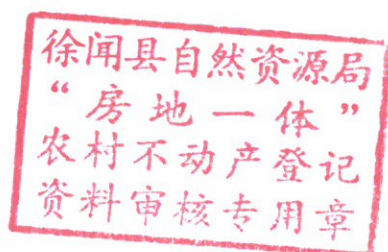
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
25	邓明凯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02334F00010001	101.32	120.00	农村宅基地	
26	邓海林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02335F00010001	191.73	120.00	农村宅基地	
27	邓美林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02336F00010001	363.35	120.00	农村宅基地	
28	邓来林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02338F00010001	135.62	120.00	农村宅基地	实测建筑面积135.62m ² , 批准面积130.55m ² , 超
29	邓专林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02340F00010001	387.67	120.00	农村宅基地	实测建筑面积387.67m ² , 批准面积375.17m ² , 超
30	邓志雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02341F00010001	214.23	120.00	农村宅基地	
31	邓志明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02342F00010001	307.54	120.00	农村宅基地	
32	邓敷勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02343F00010001	97.41	120.00	农村宅基地	
33	邓兆典	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02344F00010001	240.88	120.00	农村宅基地	
34	邓观林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02345F00010001	232.55	120.00	农村宅基地	
35	邓兆国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02346F00010001	648.13	120.00	农村宅基地	实测建筑面积648.13m ² , 批准面积613.11m ² , 超

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
36	邓兆玖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02347F00010001	435.44	120.00	农村宅基地	实测建筑面积435.44m ² , 批准面积406.00m ² , 超
37	邓树启	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02348F00010001	79.56	120.00	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02348F00020001	26.79		农村宅基地	
38	邓育新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02349F00010001	211.92	120.00	农村宅基地	
39	邓育民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02350F00010001	84.07	120.00	农村宅基地	
40	邓辉强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02351F00010001	222.02	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
41	黄有英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02352F00010001	73.29	414.80	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02352F00020001	49.91		农村宅基地	
42	邓育朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02354F00010001	357.77	120.00	农村宅基地	
43	邓炳军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02355F00010001	185.00	120.00	农村宅基地	
44	邓炳志	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02356F00020001	217.50	120.00	农村宅基地	
45	邓明亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02357F00010001	299.84	120.00	农村宅基地	
46	李子全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02359F00010001	190.29	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
47	李子有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02360F00010001	84.91	360.89	农村宅基地	
48	李子经	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02363F00010001	412.81	120.00	农村宅基地	实测建筑面积412.81m ² , 批准面积370.81m ² , 超
49	钟凤青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02364F00010001	79.03	244.03	农村宅基地	
50	黄聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02371F00010001	214.99	120.00	农村宅基地	
51	刘付仕烈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02376F00010001	189.52	120.00	农村宅基地	
52	刘付安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02377F00010001	230.42	120.00	农村宅基地	
53	叶冠林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02382F00010001	73.63	120.00	农村宅基地	
54	叶红战	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02384F00010001	146.96	120.00	农村宅基地	
55	叶炎忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02389F00010001	238.60	120.00	农村宅基地	
56	叶何忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02390F00010001	217.79	120.00	农村宅基地	
57	叶冠忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02393F00010001	219.24	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
58	叶卫春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02396F00020001	105.52	120.00	农村宅基地	
59	邓明深	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02399F00010001	221.02	120.00	农村宅基地	实测建筑面积221.02m², 批准面积120.00m², 超
60	邓周林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02400F00010001	107.86	120.00	农村宅基地	
61	邓敷钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02403F00010001	50.21	784.62	农村宅基地	
62	邓县林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02404F00010001	71.46	120.00	农村宅基地	
63	邓树平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02405F00010001	83.89	120.00	农村宅基地	
64	邓树胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02406F00010001	419.43	120.00	农村宅基地	实测建筑面积419.43m², 批准面积360.00m², 超
65	钟树有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02409F00010001	31.69	31.69	农村宅基地	
66	钟富源	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村军房村民小组	440825201202JC02411F00010001	64.60	96.81	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核用章
2026年6月29日