

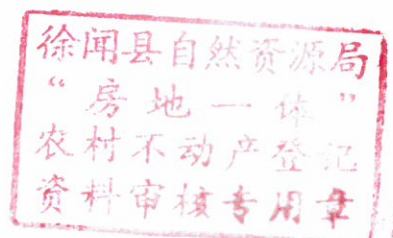
关于徐闻县城北乡北水村北桥村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年7月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	莫培业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02050F00010001	192.54	120.00	农村宅基地	
2	莫培齐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02052F00010001	60.50	155.10	农村宅基地	
3	钟全芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02053F00010001	43.89	66.10	农村宅基地	
4	莫培毅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02054F00010001	197.32	110.37	农村宅基地	
5	莫作通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02055F00010001	199.40	120.00	农村宅基地	
6	莫天福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02057F00010001	90.88	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	莫培俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02058F00010001	47.66	47.66	农村宅基地	
8	莫培顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02059F00010001	44.95	120.00	农村宅基地	
9	莫培宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02060F00010001	250.98	120.00	农村宅基地	
10	邓向辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02062F00010001	56.69	120.00	农村宅基地	
11	莫锦文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02064F00010001	37.64	42.18	农村宅基地	
12	莫秀伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02065F00010001	44.11	48.84	农村宅基地	
13	莫锦奎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02067F00010001	195.60	120.00	农村宅基地	
14	莫锦龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02069F00010001	43.48	43.44	农村宅基地	
15	莫锦武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02072F00010001	46.28	120.00	农村宅基地	
16	莫培仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02074F00010001	165.87	120.00	农村宅基地	
17	莫培其	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02075F00010001	191.93	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	钟丽娟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02076F00010001	256.28	120.00	农村宅基地	
19	莫锦珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02077F00010001	404.19	120.00	农村宅基地	实测建筑面积404.19 m ² , 批准面积375.07 m ² , 超29.12 m ²
20	莫锦明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02078F00010001	207.91	120.00	农村宅基地	
21	莫锦亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02080F00010001	332.72	120.00	农村宅基地	
22	莫培恩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02081F00010001	186.87	120.00	农村宅基地	
23	莫培基	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02082F00010001	237.92	120.00	农村宅基地	
24	廖政富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02083F00010001	61.99	936.12	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02083F00020001	43.77		农村宅基地	
25	莫培金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02084F00010001	235.30	120.00	农村宅基地	
26	莫培勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02085F00010001	337.24	120.00	农村宅基地	实测建筑面积337.24 m ² , 批准面积251.01 m ² , 超86.23 m ²
27	潘伟荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02086F00010001	77.82	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	涂永勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02088F00010001	123.18	120.00	农村宅基地	实测建筑面积123.18 m ² , 批准面积120.00 m ² ,
29	莫培有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02089F00010001	442.40	120.00	农村宅基地	实测建筑面积442.40 m ² , 批准面积409.50 m ² , 超32.90 m ²
30	涂尚庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02090F00010001	348.34	120.00	农村宅基地	
31	涂尚有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02091F00010001	24.54	70.57	农村宅基地	
32	莫培强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02094F00010001	418.25	120.00	农村宅基地	实测建筑面积418.25 m ² , 批准面积391.65 m ² , 超26.60 m ²
33	涂尚通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02095F00010001	311.44	120.00	农村宅基地	实测建筑面积311.44 m ² , 批准面积302.78 m ² ,
34	涂军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02096F00010001	386.89	120.00	农村宅基地	实测建筑面积386.89 m ² , 批准面积347.14 m ² , 超39.75 m ²
35	莫培营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02098F00010001	205.22	120.00	农村宅基地	
36	涂永雀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02099F00010001	424.16	120.00	农村宅基地	实测建筑面积424.16 m ² , 批准面积342.78 m ² , 超81.38 m ²
37	莫培武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02100F00010001	314.71	120.00	农村宅基地	
38	马彩虹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02104F00010001	323.76	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
39	莫培声	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02105F00010001	317.78	120.00	农村宅基地	
40	莫培茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02107F00010001	225.96	120.00	农村宅基地	
41	涂健	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02108F00010001	43.91	43.92	农村宅基地	
42	莫培庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02110F00010001	227.53	120.00	农村宅基地	
43	莫培新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02111F00010001	157.92	120.00	农村宅基地	
44	刘军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02112F00010001	375.71	257.19	农村宅基地	
45	涂华钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02114F00010001	581.83	120.00	农村宅基地	实测建筑面积581.83 m ² , 批准面积468.48 m ² , 超113.35 m ²
46	巫有庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02115F00030001	350.06	120.00	农村宅基地	
47	莫小勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02117F00010001	63.72	188.04	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02117F00020001	51.18		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
48	莫培南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02120F00010001	164.21	81.20	农村宅基地	
49	莫培友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02121F00010001	146.39	120.00	农村宅基地	
50	莫培区	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02122F00010001	333.78	120.00	农村宅基地	
51	莫培良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02123F00010001	72.06	360.48	农村宅基地	
52	莫培国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02124F00010001	222.21	120.00	农村宅基地	
53	涂海荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02125F00010001	221.78	120.00	农村宅基地	
54	莫培通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02126F00010001	224.22	120.00	农村宅基地	
55	涂兆荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02127F00010001	206.51	120.00	农村宅基地	
56	莫培先	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02128F00010001	305.52	120.00	农村宅基地	
57	莫培生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02129F00010001	174.90	120.00	农村宅基地	
58	梁廷妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02130F00010001	249.19	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

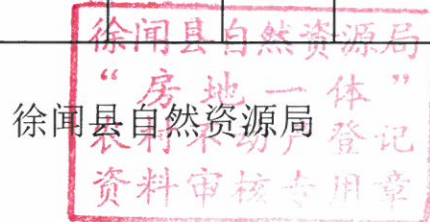
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
59	罗立海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02132F00010001	250.81	120.00	农村宅基地	
60	涂东强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02134F00010001	124.37	306.58	农村宅基地	
61	莫培钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02136F00010001	210.56	120.00	农村宅基地	
62	罗立彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02138F00010001	276.62	120.00	农村宅基地	
63	涂立荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02139F00010001	197.85	120.00	农村宅基地	
64	涂金全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02140F00010001	189.08	120.00	农村宅基地	
65	莫锦全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02141F00010001	179.56	120.00	农村宅基地	
66	莫培球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02142F00010001	294.78	120.00	农村宅基地	
67	莫锦周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02143F00010001	67.49	226.55	农村宅基地	
68	刘付英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02145F00010001	64.94	230.61	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02145F00020001	64.55		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
69	莫培运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02146F00010001	250.98	120.00	农村宅基地	
70	莫培清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02147F00020001	127.28	120.00	农村宅基地	
71	罗立省	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02148F00010001	34.73	34.73	农村宅基地	
72	莫锦岳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02149F00010001	45.21	45.21	农村宅基地	
73	涂永文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02150F00010001	138.07	120.00	农村宅基地	
74	莫培胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02152F00010001	183.52	120.00	农村宅基地	
75	涂永杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02154F00010001	181.62	82.82	农村宅基地	
76	莫秀卓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02157F00010001	116.53	120.00	农村宅基地	
77	莫锦营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02158F00010001	368.89	120.00	农村宅基地	
78	莫秀兵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02161F00010001	300.29	104.86	农村宅基地	
79	莫锦旺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北水村北桥村民小组	440825201202JC02162F00010001	68.45	127.01	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
80	朱穷育	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 北桥村民小组	4408252012 02JC02164F 00010001	77.86	120.00	农村宅 基地	
81	莫培志	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 北桥村民小组	4408252012 02JC02167F 00010001	39.47	120.00	农村宅 基地	
82	潘小文	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 北桥村民小组	4408252012 02JC02169F 00010001	209.13	120.00	农村宅 基地	
83	莫锦英	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 北桥村民小组	4408252012 02JC02170F 00010001	52.90	330.53	农村宅 基地	
84	莫秀钦	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 北桥村民小组	4408252012 02JC02171F 00010001	212.93	112.39	农村宅 基地	
85	莫秀雄	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 北桥村民小组	4408252012 02JC02172F 00010001	213.05	112.52	农村宅 基地	
86	潘伟光	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 北桥村民小组	4408252012 02JC02174F 00010001	58.23	120.00	农村宅 基地	
87	刘锡清	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 北桥村民小组	4408252012 02JC02176F 00010001	53.46	98.71	农村宅 基地	
88	莫锦飞	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县 城北乡北水村 北桥村民小组	4408252012 02JC02183F 00010001	51.85	120.00	农村宅 基地	



2026年6月29日