

关于徐闻县城北乡北岭村新民村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年7月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	邓成勋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02303F00010001	175.56	120.00	农村宅基地	
2	邓成彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02304F00010001	155.62	120.00	农村宅基地	
3	莫妃从	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02305F00010001	146.18	120.00	农村宅基地	
4	邓成章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02306F00010001	173.57	120.00	农村宅基地	
5	邓成龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02307F00010001	178.85	120.00	农村宅基地	
6	林良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02308F00010001	87.49	120.00	农村宅基地	
7	彭美英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02309F00010001	93.33	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

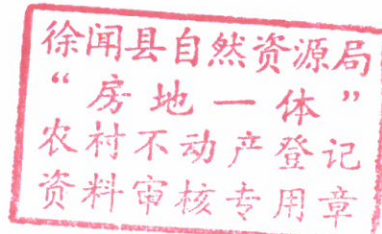
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
8	邓陈桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02310F00010001	128.26	120.00	农村宅基地	
9	莫从定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02311F00010001	71.77	120.00	农村宅基地	
10	邓妃宋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02312F00010001	157.12	120.00	农村宅基地	
11	林妃卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02315F00010001	105.80	120.00	农村宅基地	
12	廖保罗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02316F00010001	45.75	120.00	农村宅基地	
13	邓堪保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02317F00010001	341.81	120.00	农村宅基地	
14	邓堪卓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02318F00010001	169.32	120.00	农村宅基地	
15	邓妃敬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02320F00010001	148.85	120.00	农村宅基地	
16	邓名望	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02321F00010001	66.41	120.00	农村宅基地	
17	邓妃进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02322F00010001	167.16	120.00	农村宅基地	
18	邓妃坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02323F00010001	108.28	120.00	农村宅基地	
19	骆学坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02324F00010001	307.09	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

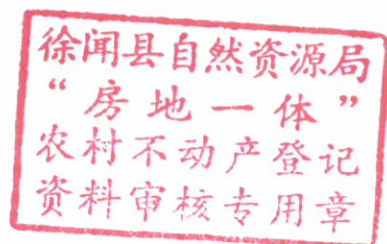
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	林妃海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02325F00010001	299.19	120.00	农村宅基地	
21	戴文贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02326F00010001	180.22	120.00	农村宅基地	
22	邓玉延	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02327F00010001	179.48	120.00	农村宅基地	
23	林妃强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02328F00020001	143.99	120.00	农村宅基地	
24	邓妃炯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02329F00010001	190.23	120.00	农村宅基地	
25	邓妃开	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02330F00010001	148.02	575.83	农村宅基地	
26	邓成锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02331F00010001	139.91	617.48	农村宅基地	
27	邓九三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02332F00010001	120.10	120.00	农村宅基地	
28	邓妃才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02333F00010001	157.02	120.00	农村宅基地	
29	陈仁忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02334F00010001	91.33	120.00	农村宅基地	
30	陈允顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02335F00010001	111.55	461.15	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02335F00020001	45.64		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
31	邓堪成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02337F00010001	189.31	120.00	农村宅基地	
32	戴天朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02338F00010001	194.00	120.00	农村宅基地	
33	廖妃赐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02339F00010001	327.10	120.00	农村宅基地	
34	吴华英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02340F00010001	119.13	624.60	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02340F00020001	26.34		农村宅基地	
35	邓文雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02341F00010001	167.60	120.00	农村宅基地	
36	邓堪养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02343F00010001	176.45	120.00	农村宅基地	
37	黄鸿江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02344F00010001	81.73	120.00	农村宅基地	
38	陈生捷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02345F00010001	37.83	120.00	农村宅基地	
39	陈成芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02346F00010001	175.08	120.00	农村宅基地	
40	林妃康	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02347F00010001	267.81	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
41	邓堪旺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02349F00010001	131.55	619.22	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02349F00030001	32.16		农村宅基地	
42	邓秀武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02350F00010001	347.26	120.00	农村宅基地	实测建筑面积347.26m ² , 批准面积338.13m ² , 超9.13m ²
43	邓有荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02353F00010001	307.30	120.00	农村宅基地	
44	邓成耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02355F00010001	346.62	120.00	农村宅基地	实测建筑面积346.62m ² , 批准面积333.79m ² , 超12.83m ²
45	黄鸿昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02356F00010001	179.04	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
46	邓堪营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02357F00010001	362.22	120.00	农村宅基地	实测建筑面积362.22m²，批准面积326.48m²，超35.74m²
47	陈妃武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村新民村民小组	440825201203JC02358F00010001	176.56	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

