

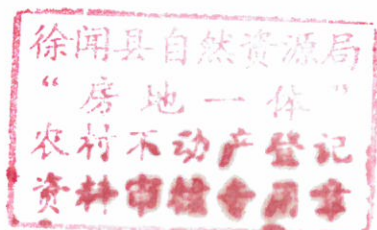
# 关于徐闻县城北乡北岭村下田村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年7月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积  | 用途    | 备注                                                        |
|----|-----|-------------------|--------------------|------------------------------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------|
| 1  | 陈东卓 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02180F00010001 | 151.70 | 120.00  | 农村宅基地 |                                                           |
| 2  | 吴继龙 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02182F00010001 | 211.71 | 1097.57 | 农村宅基地 |                                                           |
|    |     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02182F00020001 | 61.17  |         | 农村宅基地 |                                                           |
| 3  | 陈东鹏 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02183F00010001 | 188.13 | 120.00  | 农村宅基地 |                                                           |
| 4  | 廖妙玲 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02184F00010001 | 130.61 | 120.00  | 农村宅基地 | 实测建筑面积130.61m <sup>2</sup> ，批准面积120m <sup>2</sup> ，超10.61 |
| 5  | 邓定广 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02185F00010001 | 29.73  | 29.73   | 农村宅基地 |                                                           |
| 6  | 邓妃防 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02186F00010001 | 151.21 | 120.00  | 农村宅基地 |                                                           |

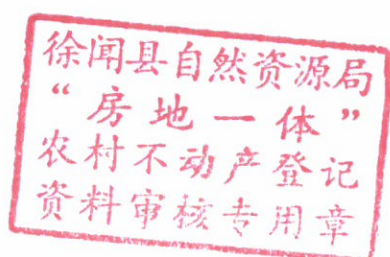


| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注 |
|----|-----|-------------------|--------------------|------------------------------|--------|--------|-------|----|
| 7  | 蔡小建 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02189F00010001 | 207.19 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 8  | 吴继强 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02190F00010001 | 150.33 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 9  | 邓朝能 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02191F00020001 | 174.76 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 10 | 刘妃才 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02192F00010001 | 91.65  | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 11 | 刘开朝 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02193F00010001 | 186.11 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 12 | 钟堪清 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02195F00010001 | 114.12 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 13 | 陈雅山 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02197F00010001 | 202.79 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 14 | 陈东波 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02198F00010001 | 175.26 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 15 | 邓妃尚 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02199F00010001 | 165.20 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 16 | 钟学敏 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02200F00010001 | 85.53  | 867.51 | 农村宅基地 |    |
|    |     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02200F00020001 | 75.59  |        | 农村宅基地 |    |
| 17 | 邓定国 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02201F00010001 | 185.92 | 120.00 | 农村宅基地 |    |

徐闻县自然资源局  
“房地一体”  
农村不动产登记  
资料审核专用章



| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注 |
|----|-----|-------------------|--------------------|------------------------------|--------|--------|-------|----|
| 18 | 陈六  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02202F00010001 | 178.18 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 19 | 陈东哲 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02203F00010001 | 86.61  | 877.66 | 农村宅基地 |    |
|    |     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02203F00020001 | 50.13  |        | 农村宅基地 |    |
| 20 | 邓成美 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02205F00010001 | 170.09 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 21 | 邓定有 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02206F00010001 | 200.44 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 22 | 邓堪和 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02207F00010001 | 233.45 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 23 | 邓成进 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02208F00010001 | 166.79 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 24 | 邓妃兴 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02210F00010001 | 119.33 | 842.88 | 农村宅基地 |    |
|    |     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02210F00020001 | 50.42  |        | 农村宅基地 |    |
| 25 | 钟堪宋 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02212F00010001 | 151.39 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 26 | 陈东觉 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02214F00010001 | 141.51 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 27 | 邓定庭 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02215F00010001 | 117.53 | 120.00 | 农村宅基地 |    |



| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注 |
|----|-----|-------------------|--------------------|------------------------------|--------|--------|-------|----|
| 28 | 邓陈付 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02216F00010001 | 151.24 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 29 | 邓定孝 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02217F00010001 | 159.45 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 30 | 吴琼南 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02219F00010001 | 60.04  | 876.19 | 农村宅基地 |    |
| 31 | 邓妃洪 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02220F00020001 | 111.40 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 32 | 刘妃文 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02221F00010001 | 192.85 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 33 | 蔡辉文 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02222F00010001 | 204.68 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 34 | 邓妃锦 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02223F00010001 | 153.86 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 35 | 韦成燕 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02224F00010001 | 91.52  | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 36 | 林翠英 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02225F00010001 | 154.91 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 37 | 钟学龙 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02226F00010001 | 150.44 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 38 | 冯妃卷 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组 | 440825201203JC02227F00010001 | 47.02  | 120.00 | 农村宅基地 |    |

徐闻县自然资源局

