

关于徐闻县城北乡北岭村下田村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年7月17日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

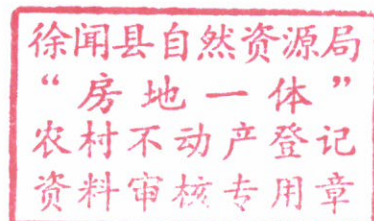
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

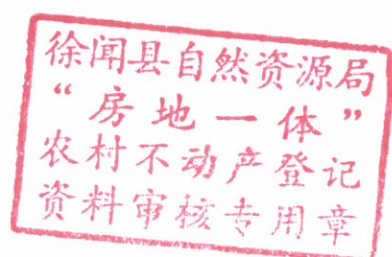
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	陈东卓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02180F00010001	151.70	120.00	农村宅基地	
2	吴继龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02182F00010001	211.71	1097.57	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02182F00020001	61.17		农村宅基地	
3	陈东鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02183F00010001	188.13	120.00	农村宅基地	
4	廖妙玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02184F00010001	130.61	120.00	农村宅基地	实测建筑面积130.61m ² ，批准面积120m ² ，超10.61
5	邓定广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02185F00010001	29.73	29.73	农村宅基地	
6	邓妃防	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02186F00010001	151.21	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	蔡小建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02189F00010001	207.19	120.00	农村宅基地	
8	吴继强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02190F00010001	150.33	120.00	农村宅基地	
9	邓朝能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02191F00020001	174.76	120.00	农村宅基地	
10	刘妃才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02192F00010001	91.65	120.00	农村宅基地	
11	刘开朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02193F00010001	186.11	120.00	农村宅基地	
12	钟堪清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02195F00010001	114.12	120.00	农村宅基地	
13	陈雅山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02197F00010001	202.79	120.00	农村宅基地	
14	陈东波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02198F00010001	175.26	120.00	农村宅基地	
15	邓妃尚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02199F00010001	165.20	120.00	农村宅基地	
16	钟学敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02200F00010001	85.53	867.51	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02200F00020001	75.59		农村宅基地	
17	邓定国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02201F00010001	185.92	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	陈六	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02202F00010001	178.18	120.00	农村宅基地	
19	陈东哲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02203F00010001	86.61	877.66	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02203F00020001	50.13		农村宅基地	
20	邓成美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02205F00010001	170.09	120.00	农村宅基地	
21	邓定有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02206F00010001	200.44	120.00	农村宅基地	
22	邓堪和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02207F00010001	233.45	120.00	农村宅基地	
23	邓成进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02208F00010001	166.79	120.00	农村宅基地	
24	邓妃兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02210F00010001	119.33	842.88	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02210F00020001	50.42		农村宅基地	
25	钟堪宋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02212F00010001	151.39	120.00	农村宅基地	
26	陈东觉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02214F00010001	141.51	120.00	农村宅基地	
27	邓定庭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02215F00010001	117.53	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	邓陈付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02216F00010001	151.24	120.00	农村宅基地	
29	邓定孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02217F00010001	159.45	120.00	农村宅基地	
30	吴琼南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02219F00010001	60.04	876.19	农村宅基地	
31	邓妃洪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02220F00020001	111.40	120.00	农村宅基地	
32	刘妃文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02221F00010001	192.85	120.00	农村宅基地	
33	蔡辉文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02222F00010001	204.68	120.00	农村宅基地	
34	邓妃锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02223F00010001	153.86	120.00	农村宅基地	
35	韦成燕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02224F00010001	91.52	120.00	农村宅基地	
36	林翠英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02225F00010001	154.91	120.00	农村宅基地	
37	钟学龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02226F00010001	150.44	120.00	农村宅基地	
38	冯妃卷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村下田村民小组	440825201203JC02227F00010001	47.02	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

