

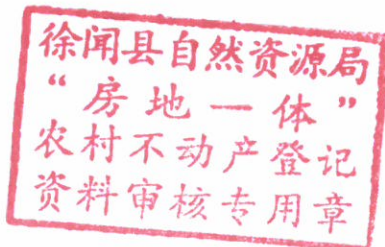
关于徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年7月17日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

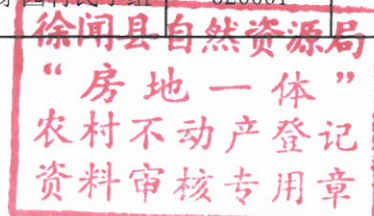
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	邓梁葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02110F00010001	144.55	120.00	农村宅基地	实测建筑面积144.55m ² ，批准面积120.00m ² ，超24.55m ²
2	吴小玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02111F00010001	182.36	120.00	农村宅基地	
3	邓家煌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02112F00010001	355.02	120.00	农村宅基地	
4	林培乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02113F00010001	280.76	120.00	农村宅基地	
5	林培李	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02114F00010001	168.45	120.00	农村宅基地	



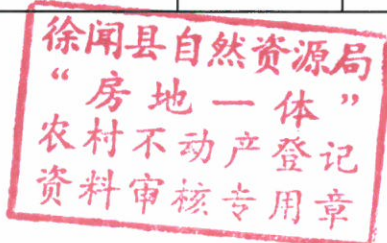
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	陈府	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02115F00010001	86.49	120.00	农村宅基地	
7	邓法智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02116F00010001	121.23	120.00	农村宅基地	实测建筑面积121.23m ² ,批准面积120.00m ² ,超1.23m ²
8	符妃京	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02118F00010001	253.59	120.00	农村宅基地	实测建筑面积253.59m ² ,批准面积240.00m ² ,超13.59m ²
9	邓照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02119F00010001	291.88	120.00	农村宅基地	
10	邓孟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02120F00010001	191.92	120.00	农村宅基地	
11	邓有高	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02122F00010001	244.52	120.00	农村宅基地	实测建筑面积244.52m ² ,批准面积234.81m ² ,超9.71m ²
12	邓有明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02123F00010001	216.99	120.00	农村宅基地	
13	邓成明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02124F00010001	96.73	120.00	农村宅基地	
14	陈龛朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02125F00010001	91.50	689.11	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02125F00020001	20.81		农村宅基地	
15	林堪善	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02126F00010001	167.59	717.14	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
16	邓有学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02127F00010001	278.15	120.00	农村宅基地	
17	林世豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02128F00010001	334.31	120.00	农村宅基地	
18	邓有光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02129F00010001	86.14	120.00	农村宅基地	
19	林培尚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02131F00010001	290.16	120.00	农村宅基地	
20	邓建忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02132F00010001	203.64	120.00	农村宅基地	
21	邓世斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02133F00010001	197.73	1385.04	农村宅基地	
22	邓有国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02134F00010001	115.80	641.36	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02134F00020001	22.99		农村宅基地	
23	李东静	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02135F00010001	128.30	419.18	农村宅基地	
24	林二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02136F00010001	127.87	481.44	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02136F00020001	58.55		农村宅基地	
25	邓梁福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02137F00020001	193.39	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
26	林华庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02138F00010001	236.53	120.00	农村宅基地	
27	林培效	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02139F00010001	149.22	662.73	农村宅基地	
28	林培志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02140F00010001	142.97	599.72	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02140F00020001	37.08		农村宅基地	
29	陈海双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02141F00010001	215.81	120.00	农村宅基地	
30	邓有庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02142F00010001	226.35	120.00	农村宅基地	
31	邓康华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02143F00010001	88.41	532.55	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02143F00020001	19.41		农村宅基地	
32	林世泛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02144F00010001	248.25	120.00	农村宅基地	
33	余政文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02145F00010001	169.66	120.00	农村宅基地	
34	邓兆基	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02146F00010001	208.67	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
35	陈新富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02147F00010001	147.10	761.42	农村宅基地	
36	陈堪链	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02148F00010001	169.73	1175.79	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02148F00020001	54.14		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02148F00030001	26.25		农村宅基地	
37	邓梁庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02149F00010001	183.60	120.00	农村宅基地	
38	林华山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02150F00010001	189.86	120.00	农村宅基地	
39	林永煌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02151F00010001	44.86	120.00	农村宅基地	
40	余进为	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02152F00010001	114.02	726.92	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02152F00020001	80.10		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02152F00030001	18.37		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
41	邓妃珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02154F00010001	123.19	728.03	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02154F00020001	67.04		农村宅基地	
42	林华贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02156F00010001	114.30	525.99	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02156F00020001	49.71		农村宅基地	
43	邓有坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02157F00010001	169.35	120.00	农村宅基地	
44	陈柳三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02158F00010001	265.83	120.00	农村宅基地	
45	陈海文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02159F00020001	178.27	120.00	农村宅基地	
46	陈海永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02160F00010001	141.93	503.35	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02160F00020001	51.81		农村宅基地	
47	高进芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02162F00010001	92.96	120.00	农村宅基地	
48	陈柳生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02163F00010001	203.67	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
 “房地一体”
 农村不动产登记
 资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
49	邓有新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02164F00010001	245.80	120.00	农村宅基地	
50	邓有杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02165F00010001	41.86	120.00	农村宅基地	
51	邓有仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02166F00010001	27.32	27.32	农村宅基地	
52	陈招营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡北岭村茅园村民小组	440825201203JC02167F00010001	63.55	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
徐闻县自然资源局
“房地一体”
2026年6月29日
农村不动产登记
资料审核专用章