

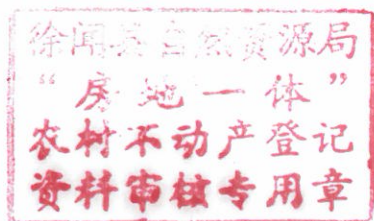
关于徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

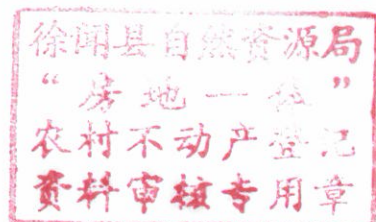
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

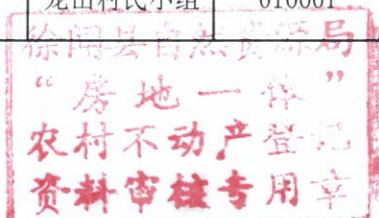
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	罗通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04075F00010001	196.21	120.00	农村宅基地	
2	罗问	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04087F00010001	105.48	120.00	农村宅基地	
3	黄堪春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04088F00010001	70.78	120.00	农村宅基地	
4	黄世照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04089F00010001	264.68	120.00	农村宅基地	
5	卡凤梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04091F00010001	138.38	120.00	农村宅基地	
6	罗元清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04092F00010001	166.56	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	罗堪顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04100F00010001	305.77	120.00	农村宅基地	
8	罗堪重	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04101F00010001	242.70	120.00	农村宅基地	
9	罗海生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04102F00010001	136.76	513.93	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04102F00020001	90.03		农村宅基地	
10	凌荣盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04103F00010001	36.23	42.15	农村宅基地	
11	凌妃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04104F00010001	171.87	120.00	农村宅基地	
12	罗堪祖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04105F00020001	138.70	120.00	农村宅基地	
13	黄堪守	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04106F00010001	143.48	120.00	农村宅基地	
14	黄妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04107F00010001	94.61	120.00	农村宅基地	
15	林福珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04108F00010001	131.11	120.00	农村宅基地	实测建筑面积131.11m ² ,批准面积120.00m ² ,超11.11m ²
16	罗元坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04109F00010001	111.60	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
17	郑华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04123F00010001	208.06	120.00	农村宅基地	
18	罗妃利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04124F00010001	207.07	120.00	农村宅基地	
19	罗华权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04125F00010001	243.38	120.00	农村宅基地	
20	罗华培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04126F00020001	64.51	120.00	农村宅基地	
21	黄堪昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04128F00010001	52.06	120.00	农村宅基地	
22	罗堪淑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04129F00010001	85.19	120.00	农村宅基地	
23	罗堪裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04130F00010001	127.04	120.00	农村宅基地	
24	黄堪章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04131F00010001	197.77	120.00	农村宅基地	
25	邓球珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04157F00010001	99.84	731.97	农村宅基地	
26	凌妃在	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04158F00010001	77.94	674.11	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04158F00020001	24.55		农村宅基地	
27	罗堪珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04159F00010001	214.66	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	罗敬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04160F00010001	124.50	651.23	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04160F00020001	58.74		农村宅基地	
29	黄世冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04177F00010001	92.40	120.00	农村宅基地	
30	罗巧云	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04178F00010001	199.81	120.00	农村宅基地	
31	黄万能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04179F00010001	105.57	120.00	农村宅基地	
32	罗力	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04192F00010001	125.82	459.60	农村宅基地	
33	黄世招	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04193F00010001	39.92	120.00	农村宅基地	
34	罗章旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04194F00010001	111.46	120.00	农村宅基地	
35	罗华东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04195F00010001	86.22	487.93	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04195F00020001	13.99		农村宅基地	
36	黄妃华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04196F00010001	98.36	120.00	农村宅基地	
37	黄妃纯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04197F00010001	176.44	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
38	黄世察	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04198F00010001	226.78	120.00	农村宅基地	
39	罗贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04211F00010001	136.94	120.00	农村宅基地	
40	黄林权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04212F00010001	130.75	120.00	农村宅基地	实测建筑面积130.75m ² ,批准面积123.93m ² ,超6.82m ²
41	赖妃任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04215F00010001	97.89	697.61	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04215F00020001	89.41		农村宅基地	
42	赖文超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村龙山村民小组	440825201212JC04217F00010001	137.69	584.88	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

