

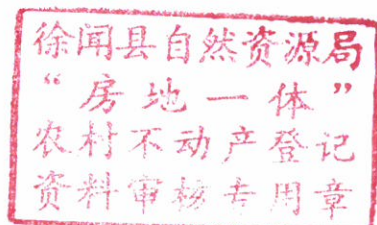
# 关于徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

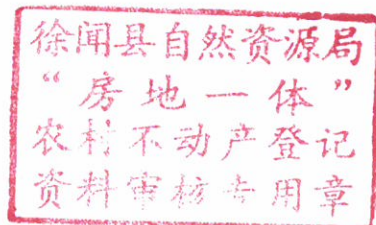
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

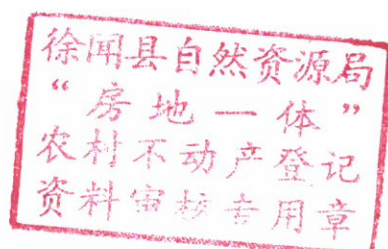
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	邓葵九	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02905F0001	185.04	120.00	农村宅基地	
2	邓业建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02906F0001	108.44	120.00	农村宅基地	
3	邓春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02908F0001	110.22	727.32	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02908F0002	44.41		农村宅基地	
4	黄荣珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02909F0001	197.03	120.00	农村宅基地	
5	邓广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02911F0001	230.85	120.00	农村宅基地	



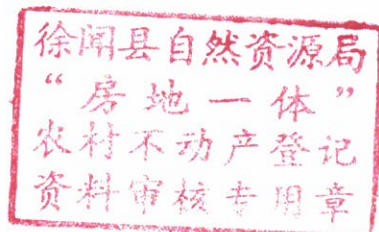
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	邓业培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02912F0001	415.51	821.20	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02912F0002	43.38		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02912F0003	32.11		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02912F0004	19.83		农村宅基地	
7	邓业章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02913F0001	96.36	120.00	农村宅基地	
8	邓俾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02914F0001	109.70	576.36	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02914F0002	23.09		农村宅基地	
9	林塘垵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02916F0001	90.95	674.05	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02916F0002	62.99		农村宅基地	
10	梁秀清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02917F0001	115.08	856.22	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02917F0002	33.18		农村宅基地	



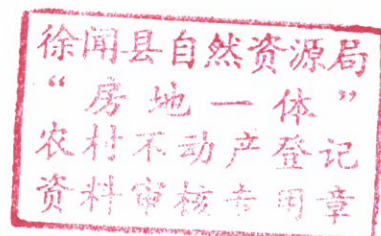
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
11	邓业乐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02918F0001	158.68	120.00	农村宅基地	
12	邓普三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02919F0001	92.16	120.00	农村宅基地	
13	邓堪孙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02921F0001	119.96	120.00	农村宅基地	
14	邓海九	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02922F0001	154.00	120.00	农村宅基地	
15	邓德仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02924F0001	96.65	617.91	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02924F0002	47.54		农村宅基地	
16	邓文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02925F0001	323.33	120.00	农村宅基地	
17	邓德田	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02929F0001	240.64	120.00	农村宅基地	
18	邓就	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02930F0001	61.04	120.00	农村宅基地	
19	占秀花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02931F0001	100.10	100.10	农村宅基地	



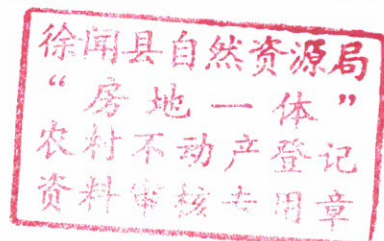
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	邓业权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02933F0001	108.41	387.21	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02933F0002	65.45		农村宅基地	
21	邓兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02934F0001	83.62	243.16	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02934F0002	45.03		农村宅基地	
22	邓智巧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02935F0001	112.41	549.13	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02935F0002	67.64		农村宅基地	
23	邓永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02937F0001	129.05	120.00	农村宅基地	
24	邓峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02938F0001	156.63	120.00	农村宅基地	
25	邓宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02939F0001	100.21	120.00	农村宅基地	
26	邓德仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02944F0001	166.98	120.00	农村宅基地	
27	邓夸二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02945F0001	86.15	120.00	农村宅基地	



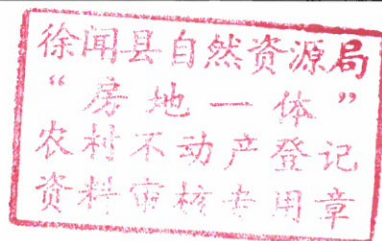
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	邓智明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02946F0001	589.65	120.00	农村宅基地	实测建筑面积589.65m <sup>2</sup> ,批准面积507.87m <sup>2</sup> ,超81.78m <sup>2</sup>
29	邓德晨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02949F0001	201.41	120.00	农村宅基地	
30	邓业宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02950F0001	86.70	120.00	农村宅基地	
31	邓盈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02951F0001	95.09	120.00	农村宅基地	
32	邓建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02952F0001	200.42	120.00	农村宅基地	
33	邓小信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02955F0001	93.77	120.00	农村宅基地	
34	邓伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02956F0001	172.78	120.00	农村宅基地	
35	邓小高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02957F0001	81.31	707.05	农村宅基地	
36	邓和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02961F0001	101.74	120.00	农村宅基地	
37	邓业普	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02964F0001	141.72	944.45	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02964F0002	38.66		农村宅基地	



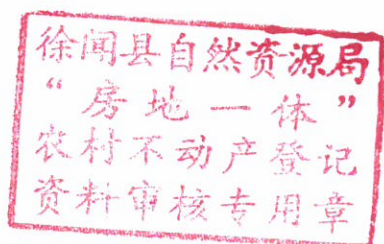
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
38	邓光贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02965F0001	145.44	120.00	农村宅基地	
39	邓业奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02966F0001	113.05	651.88	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02966F0002	30.47		农村宅基地	
40	邓海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02967F0001	544.14	120.00	农村宅基地	实测建筑面积544.14m <sup>2</sup> ,批准面积360m <sup>2</sup> ,超184.14m <sup>2</sup>
41	邓佳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02968F0001	127.98	120.00	农村宅基地	
42	邓德仪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02969F0001	123.72	120.00	农村宅基地	
43	邓业辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02972F0001	97.93	120.00	农村宅基地	
44	邓德纯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02973F0001	95.39	120.00	农村宅基地	
45	邓九赤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02975F0001	54.27	120.00	农村宅基地	
46	邓锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02977F0001	203.57	120.00	农村宅基地	
47	邓德喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02978F0001	236.36	120.00	农村宅基地	实测建筑面积236.36m <sup>2</sup> ,批准面积235.96m <sup>2</sup> ,超0.4m <sup>2</sup>



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
48	邓业华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02980F0001	101.57	564.03	农村宅基地	
49	邓业庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02981F0001	104.40	894.36	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02981F0002	49.34		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02981F0003	16.52		农村宅基地	
50	邓九山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02982F0002	155.83	120.00	农村宅基地	
51	邓丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02983F0001	356.58	120.00	农村宅基地	实测建筑面积356.58m <sup>2</sup> ,批准面积346.98m <sup>2</sup> ,超9.6m <sup>2</sup>
52	温秀珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02984F0001	93.19	120.00	农村宅基地	
53	潘妃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02985F0001	91.23	120.00	农村宅基地	
54	邓业才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02986F0001	337.06	120.00	农村宅基地	实测建筑面积337.06m <sup>2</sup> ,批准面积331.09m <sup>2</sup> ,超5.97m <sup>2</sup>
55	邓德杭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02987F0001	50.16	120.00	农村宅基地	
56	邓业良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02988F0001	72.31	449.59	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
57	邓德聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02989F0001	227.07	120.00	农村宅基地	
58	邓球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02990F0001	144.17	120.00	农村宅基地	
59	邓强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02991F0001	182.24	713.24	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02991F0002	29.01		农村宅基地	
60	邓光晋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02992F0001	87.52	120.00	农村宅基地	
61	邓德新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02993F0001	239.59	120.00	农村宅基地	
62	邓雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC02994F0001	82.75	486.47	农村宅基地	
63	邓望	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC03007F0001	314.67	110.13	农村宅基地	
64	邓农	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村新村仔村民小组	440825201212JC03008F0001	362.15	120.00	农村宅基地	实测建筑面积362.15m <sup>2</sup> ,批准面积329.64m <sup>2</sup> ,超32.51m <sup>2</sup>



徐闻县自然资源局

2026年5月14日