

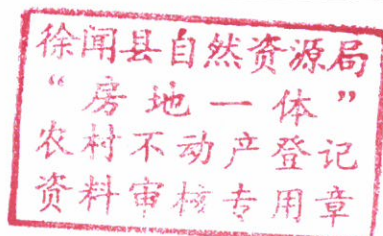
关于徐闻县城北乡大黄村大黄讨养村小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

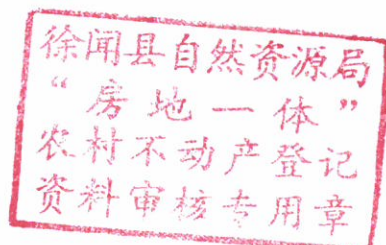
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	潘德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03356F00010001	79.75	725.00	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03356F00020001	53.34		农村宅基地	
2	潘伍仔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03357F00010001	109.65	980.27	农村宅基地	
3	柯穆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03358F00010001	171.57	120.00	农村宅基地	
4	柯堪玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03359F00010001	111.17	611.64	农村宅基地	
5	钟妃为	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03361F00010001	86.18	120.00	农村宅基地	



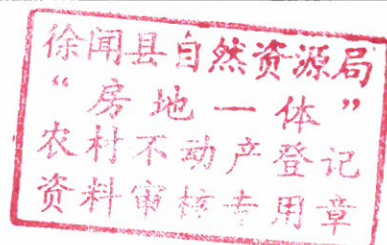
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	柯妃贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03374F00010001	88.44	120.00	农村宅基地	
7	柯照强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03375F00010001	198.46	120.00	农村宅基地	
8	柯堂龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03376F00010001	51.71	120.00	农村宅基地	
9	柯定辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03377F00010001	95.46	120.00	农村宅基地	
10	黄惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03378F00010001	42.93	120.00	农村宅基地	
11	柯定雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03379F00010001	38.40	120.00	农村宅基地	
12	柯开良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03381F00010001	64.20	120.00	农村宅基地	
13	柯九四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03382F00010001	138.24	120.00	农村宅基地	
14	潘小童	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03385F00010001	82.60	120.00	农村宅基地	
15	钟德冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03387F00010001	145.34	120.00	农村宅基地	
16	钟妃航	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03388F00010001	31.25	120.00	农村宅基地	



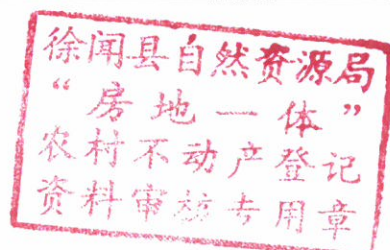
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
17	占翠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03391F00 010001	56.18	435.08	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03391F00 020001	28.91		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03391F00 030001	25.30		农村宅基地	
18	柯连春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03392F00 010001	191.38	120.00	农村宅基地	
19	柯元养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03393F00 010001	213.97	120.00	农村宅基地	
20	柯春生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03394F00 010001	86.66	268.49	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03394F00 020001	51.00		农村宅基地	
21	柯华佳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03395F00 010001	164.88	120.00	农村宅基地	
22	柯元东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03396F00 010001	93.93	120.00	农村宅基地	
23	柯开生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03397F00 010001	111.81	120.00	农村宅基地	
24	柯妃惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03398F00 010001	38.72	147.84	农村宅基地	
25	柯开尽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	44082520121 2JC03399F00 010001	112.43	617.35	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
26	柯开腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03400F00010001	96.14	120.00	农村宅基地	
27	廖美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03401F00010001	87.02	566.70	农村宅基地	
28	钟陈保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03402F00010001	140.26	120.00	农村宅基地	
29	柯妃全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03403F00010001	179.86	120.00	农村宅基地	
30	柯开能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03404F00010001	73.17	275.92	农村宅基地	
31	柯华林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03405F00010001	67.80	429.66	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03405F00020001	56.25		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03405F00030001	19.04		农村宅基地	
32	柯妃省	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03406F00010001	99.23	120.00	农村宅基地	
33	柯妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03408F00010001	170.26	120.00	农村宅基地	
34	钟善威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03409F00010001	34.92	120.00	农村宅基地	



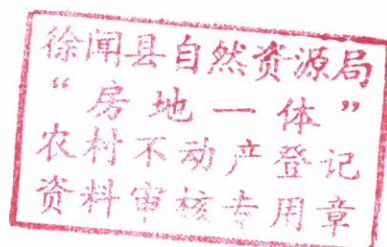
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
35	钟善友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03410F00010001	105.11	120.00	农村宅基地	
36	钟导	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03411F00010001	166.32	120.00	农村宅基地	
37	柯英武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03412F00010001	121.07	120.00	农村宅基地	实测建筑面积121.067631m ² ,批准面积120m ² ,超1.07m ²
38	柯堪孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03415F00010001	101.35	120.00	农村宅基地	
39	柯堪望	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03416F00010001	86.09	120.00	农村宅基地	
40	柯元佳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03418F00010001	138.22	652.19	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03418F00020001	33.57		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03418F00030001	26.06		农村宅基地	
41	赵华珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03419F00010001	121.58	346.39	农村宅基地	
42	柯东升	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03420F00010001	70.91	120.00	农村宅基地	
43	柯妃义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03421F00010001	170.77	120.00	农村宅基地	



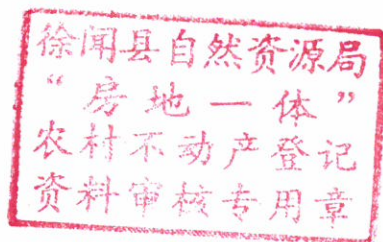
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
44	黄妃交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03422F00010001	78.70	693.54	农村宅基地	
45	柯开庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03423F00010001	170.64	120.00	农村宅基地	
46	柯妃芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03424F00010001	85.92	120.00	农村宅基地	
47	陈文保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03426F00010001	164.56	120.00	农村宅基地	
48	陈桂林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03427F00010001	43.18	120.00	农村宅基地	
49	钟昌九	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03428F00010001	57.11	678.87	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03428F00020001	44.68		农村宅基地	
50	柯元招	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03429F00010001	138.77	120.00	农村宅基地	
51	陈华生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03430F00010001	166.06	120.00	农村宅基地	
52	柯超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03431F00010001	55.05	120.00	农村宅基地	
53	薛康春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03432F00010001	162.10	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
54	柯堪熙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03437F00010001	211.47	120.00	农村宅基地	
55	柯开发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03438F00010001	155.97	120.00	农村宅基地	
56	柯明春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03439F00010001	23.88	120.00	农村宅基地	
57	柯开农	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03441F00010001	87.42	507.15	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03441F00020001	47.79		农村宅基地	
58	柯定腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03442F00010001	110.79	120.00	农村宅基地	
59	柯九五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03444F00010001	264.21	120.00	农村宅基地	
60	钟武璜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03445F00010001	117.74	120.00	农村宅基地	
61	钟春林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03446F00010001	171.50	120.00	农村宅基地	
62	柯春宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03447F00010001	112.19	120.00	农村宅基地	
63	柯元成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03448F00010001	127.86	321.90	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
64	柯开振	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03449F00010001	106.60	120.00	农村宅基地	
65	陈文同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03450F00010001	138.72	120.00	农村宅基地	
66	柯开建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03455F00010001	180.55	120.00	农村宅基地	
67	柯开东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03460F00010001	197.31	120.00	农村宅基地	
68	钟妃兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03463F00010001	89.92	120.00	农村宅基地	
69	柯春健	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03464F00010001	99.00	891.79	农村宅基地	
70	柯妃福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村讨养村民小组	440825201212JC03465F00010001	69.87	120.00	农村宅基地	



徐闻县自然资源局

2026年5月14日