

关于徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组“房地一体” 农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

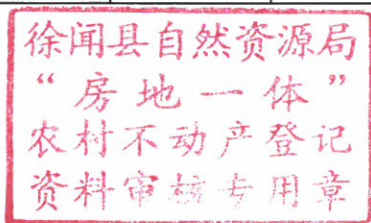
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

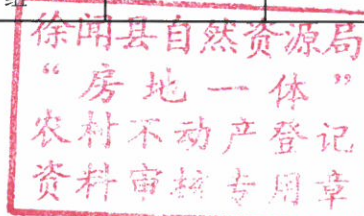
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	胡妃就	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04300F00010001	125.46	120.00	农村宅基地	
2	凌华茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04302F00010001	220.94	120.00	农村宅基地	
3	赖文强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04303F00010001	171.26	120.00	农村宅基地	
4	凌宏腊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04306F00010001	253.06	120.00	农村宅基地	实测建筑面积253.059451m ² ，批准面积240m ² ，超13.06m ²
5	赖文国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04308F00010001	122.12	695.15	农村宅基地	
6	赖章荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04309F00010001	97.74	895.00	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04309F00020001	46.01		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	凌妃敬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04311F00010001	143.17	120.00	农村宅基地	
8	赖望开	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04312F00010001	192.81	120.00	农村宅基地	
9	赖文永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04313F00010001	166.60	120.00	农村宅基地	
10	赖望宋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04314F00010001	119.74	120.00	农村宅基地	
11	赖文伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04324F00010001	169.48	120.00	农村宅基地	
12	胡妃党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04328F00010001	117.00	120.00	农村宅基地	
13	胡荣招	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04329F00010001	176.14	120.00	农村宅基地	
14	黄小章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04330F00010001	95.46	120.00	农村宅基地	
15	黄进德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04331F00010001	89.32	317.15	农村宅基地	
16	黄元羲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04332F00010001	120.00	120.00	农村宅基地	
17	赖望丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04335F00010001	114.39	120.00	农村宅基地	
18	凌华娇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04336F00010001	134.51	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
19	林裕杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04337F00010001	161.17	120.00	农村宅基地	
20	林慈忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04338F00010001	122.58	120.00	农村宅基地	
21	黄宏戴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04339F00010001	124.88	120.00	农村宅基地	
22	黄华林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04340F00010001	46.15	290.20	农村宅基地	
23	凌妃艳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04341F00010001	194.23	120.00	农村宅基地	
24	凌荣佳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04342F00010001	89.50	120.00	农村宅基地	
25	凌华宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04346F00010001	144.40	120.00	农村宅基地	
26	凌世龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04348F00010001	51.34	120.00	农村宅基地	
27	凌妃悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04349F00010001	169.33	120.00	农村宅基地	
28	凌华芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04350F00010001	155.70	120.00	农村宅基地	
29	凌宏流	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04351F00010001	151.45	120.00	农村宅基地	
30	凌华湘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04353F00020001	152.69	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
31	凌荣芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04355F00010001	188.07	120.00	农村宅基地	
32	詹凤梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04358F00010001	126.65	120.00	农村宅基地	
33	黄庆乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04359F00010001	87.96	120.00	农村宅基地	
34	林春弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04360F00010001	25.94	120.00	农村宅基地	
35	钟娇珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04361F00010001	344.30	120.00	农村宅基地	实测建筑面积344.298075m ² ,批准面积280.61m ² ,超63.69m ²
36	凌志腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04362F00010001	19.44	120.00	农村宅基地	
37	赖燎星	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04364F00010001	182.54	120.00	农村宅基地	实测建筑面积182.539374m ² ,批准面积131.48m ² ,超51.06m ²
38	赖望泽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04365F00010001	99.31	120.00	农村宅基地	
39	梁妃贫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04366F00010001	111.15	1014.76	农村宅基地	
40	赖文猛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04367F00010001	81.81	120.00	农村宅基地	
41	黄进聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04368F00010001	205.90	120.00	农村宅基地	
42	凌荣明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04371F00010001	111.11	1093.34	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
43	凌华湛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04372F00010001	238.83	120.00	农村宅基地	
44	胡奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04373F00010001	199.96	120.00	农村宅基地	
45	胡晋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04374F00010001	164.35	120.00	农村宅基地	
46	凌妃时	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04376F00010001	142.70	1902.76	农村宅基地	
47	凌荣平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村石榴山村民小组	440825201212JC04377F00010001	143.50	1344.37	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

2026年5月14日

