

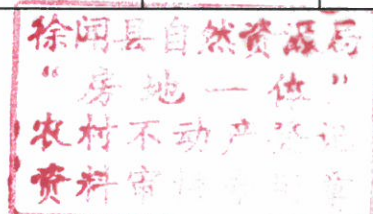
关于徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

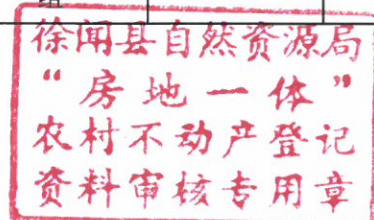
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

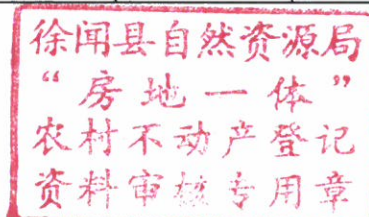
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	李祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02250F0001	148.35	120.00	农村宅基地	
2	李志强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02251F0001	89.41	741.82	农村宅基地	
3	李堪再	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02252F0001	122.18	120.00	农村宅基地	
4	李祥发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02253F0001	104.83	120.00	农村宅基地	
5	李声南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02255F0001	179.66	120.00	农村宅基地	
6	李生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02256F0002	126.83	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	李尼	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02257F0001	89.12	120.00	农村宅 基地	
8	李符	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02258F0001	78.28	120.00	农村宅 基地	
9	李道	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02259F0001	114.38	120.00	农村宅 基地	
10	李盟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02260F0001	98.34	120.00	农村宅 基地	
11	李堪清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02261F0001	25.46	120.00	农村宅 基地	
12	李晓冬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02262F0001	43.45	478.17	农村宅 基地	
13	李忍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02263F0001	129.16	430.54	农村宅 基地	
14	李日	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02265F0001	88.05	120.00	农村宅 基地	
15	李明忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02266F0001	207.75	120.00	农村宅 基地	
16	李军	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02267F0001	196.15	120.00	农村宅 基地	
17	李国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 社朗仔村民小 组	440825201212 JC02268F0001	157.86	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	李文昭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02269F0001	93.28	120.00	农村宅基地	
19	潘林威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02270F0001	250.13	120.00	农村宅基地	实测建筑面积250.13m ² ,批准面积232.84m ² ,超17.29m ²
20	李晓团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02271F0001	110.86	120.00	农村宅基地	
21	陈泳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02272F0001	78.98	433.51	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02272F0002	35.81		农村宅基地	
22	李港	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02273F0001	116.70	120.00	农村宅基地	
23	陈壬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02276F0001	84.56	120.00	农村宅基地	
24	陈金兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02279F0001	107.43	120.00	农村宅基地	
25	陈凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02280F0001	146.05	120.00	农村宅基地	
26	陈浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02281F0001	137.17	120.00	农村宅基地	
27	李聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02282F0001	85.48	120.00	农村宅基地	



徐闻县自然资源局

“房地一体”

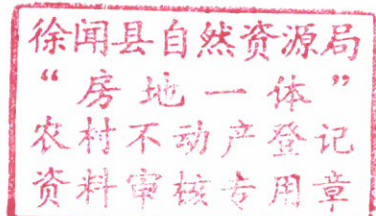
农村不动产登记

资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	李明恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02283F0001	159.15	554.09	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02283F0002	34.50		农村宅基地	
29	邓淑莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02284F0001	65.24	120.00	农村宅基地	
30	李军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02285F0001	168.51	120.00	农村宅基地	
31	潘林海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02286F0001	113.13	120.00	农村宅基地	
32	伍华琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02287F0001	85.60	295.71	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02287F0002	25.50		农村宅基地	
33	黄柳丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02288F0001	110.25	120.00	农村宅基地	
34	李华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02289F0001	76.51	120.00	农村宅基地	
35	李兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02290F0001	103.60	120.00	农村宅基地	
36	李俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02291F0001	107.98	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

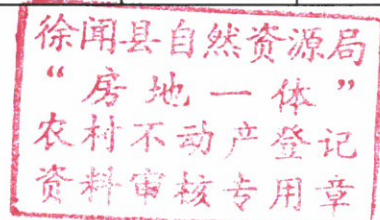
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
37	李强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02293F0001	267.79	120.00	农村宅基地	实测建筑面积267.79m ² ,批准面积251.16m ² ,超16.63m ²
38	李陈贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02294F0001	229.69	120.00	农村宅基地	
39	李恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02295F0001	92.12	120.00	农村宅基地	
40	李敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02297F0001	155.47	120.00	农村宅基地	
41	李明峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02298F0001	114.85	479.29	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02298F0002	20.48		农村宅基地	
42	陈远帆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02300F0001	48.66	120.00	农村宅基地	
43	邓秀清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02302F0001	116.76	120.00	农村宅基地	
44	李明权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02303F0001	45.09	45.09	农村宅基地	
45	梁彩霞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02304F0001	139.18	120.00	农村宅基地	实测建筑面积139.18m ² ,批准面积120m ² ,超19.18m ²
46	李文通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02305F0001	53.43	120.00	农村宅基地	



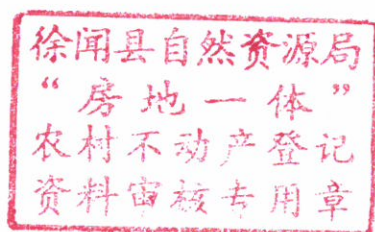
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
47	李锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02306F0001	206.31	120.00	农村宅基地	
48	李木	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02308F0001	120.21	120.00	农村宅基地	实测建筑面积120.21m ² ,批准面积120m ² ,超0.21m ²
49	李羽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02309F0001	93.50	120.00	农村宅基地	
50	李武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02310F0001	122.02	120.00	农村宅基地	
51	李炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02311F0002	33.48	120.00	农村宅基地	
52	李林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02312F0001	154.14	120.00	农村宅基地	
53	李有光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02313F0001	80.86	120.00	农村宅基地	
54	李明卓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02314F0001	105.39	120.00	农村宅基地	
55	李洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02315F0001	208.72	120.00	农村宅基地	
56	李通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02316F0001	118.87	120.00	农村宅基地	
57	李明河	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02317F0001	114.41	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
58	李忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02318F0001	88.91	120.00	农村宅基地	
59	李贵兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02320F0001	46.19	120.00	农村宅基地	
60	李小刘	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02321F0001	109.32	250.15	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02321F0002	16.09		农村宅基地	
61	李声海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02322F0001	83.77	636.83	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02322F0002	49.65		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02322F0003	37.25		农村宅基地	
62	李明齐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02323F0001	71.76	393.64	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02323F0002	17.38		农村宅基地	
63	李世磊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02324F0001	224.97	120.00	农村宅基地	
64	李全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02326F0001	77.99	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
65	李小平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02327F0001	133.13	120.00	农村宅基地	
66	李喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02328F0001	220.13	120.00	农村宅基地	
67	李陈平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02329F0001	52.63	120.00	农村宅基地	
68	张玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02330F0001	50.76	120.00	农村宅基地	
69	张泗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02331F0001	76.93	120.00	农村宅基地	
70	李文硕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02334F0001	50.05	120.00	农村宅基地	
71	李文明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02339F0001	65.10	120.00	农村宅基地	
72	李晓辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村社朗仔村民小组	440825201212JC02340F0001	49.21	120.00	农村宅基地	



徐闻县自然资源局

2026年5月14日