

关于徐闻县城北乡大黄村三笃塘村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

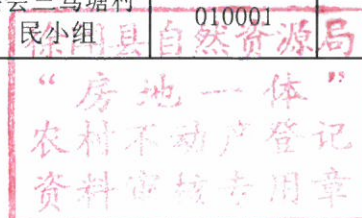
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	邹光明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村委会三笃塘村民小组	440825201212JC02501F00010001	68.33	120.00	农村宅基地	
2	邓建清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村委会三笃塘村民小组	440825201212JC02502F00010001	63.52	120.00	农村宅基地	
3	金裕文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村委会三笃塘村民小组	440825201212JC02503F00010001	149.42	553.20	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村委会三笃塘村民小组	440825201212JC02503F00020001	29.72		农村宅基地	
4	陈小荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村委会三笃塘村民小组	440825201212JC02504F00010001	71.62	553.03	农村宅基地	
5	邓祖教	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村委会三笃塘村民小组	440825201212JC02505F00010001	240.82	120.00	农村宅基地	实测建筑面240.82m ² ，批准面积240.00m ² ，超0.82m ²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

6	邓鲁鲁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02507F00 010001	130.50	508.28	农村宅 基地	
7	邓建有	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02508F00 010001	114.14	120.00	农村宅 基地	
8	邓锐	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02509F00 010001	83.15	120.00	农村宅 基地	
9	林设	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02511F00 010001	223.01	120.00	农村宅 基地	
10	邹柯养	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02512F00 010001	49.86	469.95	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02512F00 020001	34.16		农村宅 基地	
11	林超	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02514F00 010001	205.58	120.00	农村宅 基地	
12	林清华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02515F00 010001	101.69	120.00	农村宅 基地	
13	邓敢斗	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02517F00 010001	109.28	120.00	农村宅 基地	
14	邹穷	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02518F00 010001	99.62	120.00	农村宅 基地	
15	林小平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02519F00 010001	154.15	120.00	农村宅 基地	
16	秦海珍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02520F00 010001	175.00	120.00	农村宅 基地	

房地一体
农村不动产登记
资料审核专用章

17	林望招	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02521F00 010001	84.33	685.94	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02521F00 020001	40.90		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02521F00 030001	25.41		农村宅 基地	
18	邓祖威	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02523F00 010001	140.61	120.00	农村宅 基地	
19	郑新鸿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02524F00 010001	264.12	120.00	农村宅 基地	实测建筑面 264.12m ² , 批准面积 250.94m ² , 超13.18m ²
20	林堪理	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02525F00 010001	275.65	120.00	农村宅 基地	
21	林令军	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02527F00 010001	86.21	120.00	农村宅 基地	
22	林国贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02528F00 010001	219.63	120.00	农村宅 基地	
23	苏剑波	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02530F00 010001	20.56	120.00	农村宅 基地	
24	邓用	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02531F00 010001	194.33	120.00	农村宅 基地	
25	邓小明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02532F00 010001	98.52	120.00	农村宅 基地	
26	林定	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02533F00 010001	82.29	120.00	农村宅 基地	



27	邓华晓	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02534F00 010001	260.22	120.00	农村宅 基地	
28	邓华标	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02535F00 010001	144.08	120.00	农村宅 基地	
29	邓通	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02537F00 010001	94.93	120.00	农村宅 基地	
30	邓俊桂	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02538F00 010001	57.36	291.28	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02538F00 020001	46.62		农村宅 基地	
31	林令扬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02539F00 010001	100.64	120.00	农村宅 基地	
32	林玉妙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02540F00 010001	191.75	575.15	农村宅 基地	
33	林堪武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02541F00 010001	113.75	120.00	农村宅 基地	
34	郑祺才	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02542F00 010001	103.42	120.00	农村宅 基地	
35	邓华仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02543F00 010001	103.20	120.00	农村宅 基地	
36	邹光朋	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02544F00 010001	160.94	120.00	农村宅 基地	
37	郑运	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02546F00 010001	163.24	120.00	农村宅 基地	



38	郑春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02547F00 010001	90.92	120.00	农村宅 基地	
39	郑新华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02548F00 010001	145.64	120.00	农村宅 基地	
40	林晋	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02549F00 010001	168.10	120.00	农村宅 基地	
41	邓堪缙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02550F00 010001	60.77	421.60	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02550F00 020001	43.49		农村宅 基地	
42	郑典	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02552F00 010001	139.48	730.16	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02552F00 020001	136.34		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02552F00 030001	29.02		农村宅 基地	
43	邓东	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02553F00 010001	132.91	120.00	农村宅 基地	
44	郑光昌	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02554F00 010001	37.60	120.00	农村宅 基地	
45	邓建新	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02555F00 010001	47.85	120.00	农村宅 基地	
46	邓有森	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02556F00 010001	89.97	120.00	农村宅 基地	



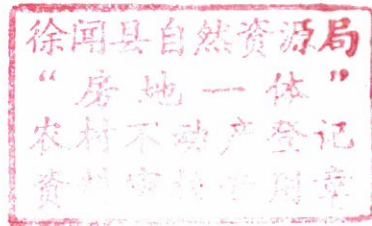
47	邓永	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02557F00 010001	196.40	120.00	农村宅 基地	
48	郑光洪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02558F00 010001	210.02	120.00	农村宅 基地	
49	郑光忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02559F00 010001	108.42	120.00	农村宅 基地	
50	郑世	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02560F00 010001	76.61	228.45	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02560F00 020001	49.78			
51	郑祺满	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02563F00 010001	186.15	120.00	农村宅 基地	
52	邓华民	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02564F00 010001	100.12	120.00	农村宅 基地	
53	郑新美	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02565F00 010001	197.99	120.00	农村宅 基地	
54	郑祺卡	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02566F00 010001	138.09	1490.88	农村宅 基地	
55	郑光强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02567F00 010001	91.37	967.39	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02567F00 020001	38.19		农村宅 基地	
56	郑祺奋	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02568F00 010001	86.02	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村宅基地确权
资料归档专用章

57	郑俊全	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02569F00 010001	18.61	262.39	农村宅 基地	
58	金华连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02570F00 010001	67.00	718.91	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02570F00 020001	35.74		农村宅 基地	
59	郑启富	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02571F00 010001	228.74	120.00	农村宅 基地	
60	郑祺波	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02573F00 010001	155.30	120.00	农村宅 基地	
61	郑祺敏	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02574F00 010001	244.44	120.00	农村宅 基地	
62	郑祺涛	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02575F00 010001	239.54	120.00	农村宅 基地	
63	邓子文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02576F00 010001	151.87	656.82	农村宅 基地	
64	郑祺武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02577F00 010001	84.53	120.00	农村宅 基地	
65	邓龛仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02578F00 010001	204.57	120.00	农村宅 基地	
66	郑祺文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02579F00 010001	92.89	120.00	农村宅 基地	
67	龙佛明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02580F00 010001	39.74	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料归档专用章

68	金珠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02582F00 010001	96.91	96.91	农村宅 基地	
69	郑元球	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02583F00 010001	116.75	120.00	农村宅 基地	
70	郑孟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02584F00 020001	233.03	120.00	农村宅 基地	
71	郑祺艺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02585F00 010001	114.10	120.00	农村宅 基地	
72	郑祺祯	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02589F00 010001	94.28	120.00	农村宅 基地	
73	陈琴珠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02590F00 010001	96.78	670.75	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02590F00 020001	44.75		农村宅 基地	
74	郑森养	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02594F00 010001	267.82	120.00	农村宅 基地	
75	邹光权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 委会三笃塘村 民小组	44082520121 2JC02603F00 010001	263.04	120.00	农村宅 基地	



徐闻县自然资源局

2026年5月14日