

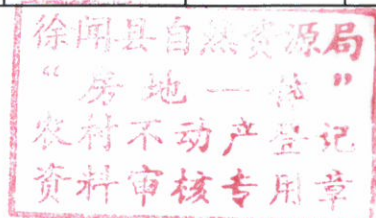
关于徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

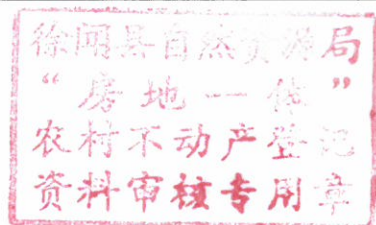
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	邓妃浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02451F00010001	29.96	120.00	农村宅基地	
2	邓堪玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02453F00010001	86.27	120.00	农村宅基地	
3	邓妃能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02458F00010001	135.04	590.90	农村宅基地	
4	何爱琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02460F00010001	86.67	542.19	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02460F00020001	14.44		农村宅基地	
5	邓妃机	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02464F00010001	78.81	120.00	农村宅基地	
6	邓堪卓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02466F00010001	36.14	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	邓堪林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02467F00010001	186.00	120.00	农村宅基地	
8	邓贤慧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02468F00010001	241.94	120.00	农村宅基地	实测建筑面积241.94m ² ,批准面积240.00m ² ,超1.94m ²
9	赖堪庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02471F00010001	137.93	120.00	农村宅基地	
10	邓妃寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02473F00010001	113.07	532.26	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02473F00020001	53.35		农村宅基地	
11	陈月英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02476F00010001	111.70	712.12	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02476F00020001	78.24		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02476F00030001	36.19		农村宅基地	
12	邓家忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02478F00010001	38.02	120.00	农村宅基地	
13	邓文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02480F00010001	79.87	120.00	农村宅基地	
14	邓妃波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02482F00010001	108.35	120.00	农村宅基地	
15	邓妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村迈才园村民小组	440825201212JC02484F00010001	119.60	836.72	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准面 积	用途	备注
16	邓妃茂	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 迈才园村民小 组	44082520121 2JC02491F00 010001	93.73	120.00	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 迈才园村民小 组	44082520121 2JC02491F00 020001	15.05		农村宅 基地	
17	邓堪昌	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 迈才园村民小 组	44082520121 2JC02499F00 010001	42.79	120.00	农村宅 基地	

