

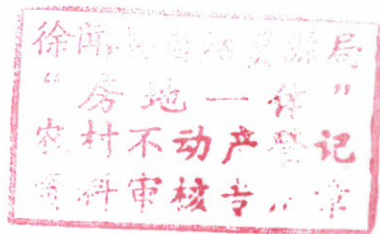
# 关于徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

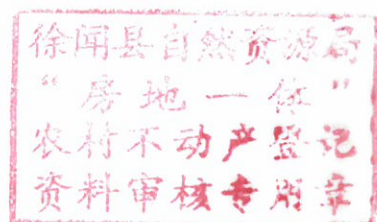
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

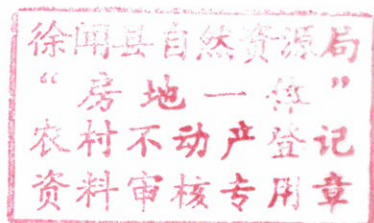
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	潘妃帅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02351F00010001	152.04	120.00	农村宅基地	实测建筑面积152.04 m <sup>2</sup> ,批准面积120.00 m <sup>2</sup> ,超32.04 m <sup>2</sup>
2	秦纪明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02352F00010001	90.38	120.00	农村宅基地	
3	秦妃家	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02353F00010001	154.56	120.00	农村宅基地	
4	黄问	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02354F00010001	172.35	120.00	农村宅基地	
5	秦纪华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02356F00010001	82.13	120.00	农村宅基地	
6	秦堪文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02357F00010001	92.31	120.00	农村宅基地	



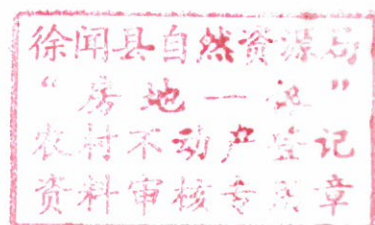
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	秦妃亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02358F00010001	84.33	549.57	农村宅基地	
8	秦纪坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02359F00020001	123.05	120.00	农村宅基地	
9	钟明坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02360F00020001	174.51	120.00	农村宅基地	
10	陈珠河	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02362F00010001	136.29	120.00	农村宅基地	
11	陈敬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02363F00010001	128.29	120.00	农村宅基地	实测建筑面积128.29 m <sup>2</sup> ,批准面积120.00 m <sup>2</sup> ,超8.29 m <sup>2</sup>
12	秦堪雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02364F00010001	144.44	120.00	农村宅基地	实测建筑面积144.44 m <sup>2</sup> ,批准面积120.00 m <sup>2</sup> ,超24.44 m <sup>2</sup>
13	秦妃海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02365F00010001	168.93	120.00	农村宅基地	
14	周妃祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02366F00010001	49.39	73.80	农村宅基地	
15	杨当贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02367F00010001	130.05	120.00	农村宅基地	
16	秦纪忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02368F00010001	109.44	120.00	农村宅基地	
17	周成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02369F00020001	128.17	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	钟妃仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02370F00010001	159.22	120.00	农村宅基地	
19	秦天宝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02371F00010001	47.15	120.00	农村宅基地	
20	秦王虎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02372F00010001	25.82	228.26	农村宅基地	
21	秦纪仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02373F00010001	211.43	120.00	农村宅基地	
22	秦玉衣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02374F00010001	206.88	120.00	农村宅基地	
23	钟妃贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02375F00010001	118.88	120.00	农村宅基地	
24	钟妃泥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02377F00010001	87.72	120.00	农村宅基地	
25	杨妃喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02378F00010001	104.70	120.00	农村宅基地	
26	钟明茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02379F00010001	90.11	120.00	农村宅基地	
27	钟堪法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02381F00010001	67.79	120.00	农村宅基地	
28	钟妃旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02382F00010001	169.24	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
29	钟明权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02383F00010001	107.02	120.00	农村宅基地	
30	钟成郭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02384F00010001	31.85	120.00	农村宅基地	
31	钟堪佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02385F00010001	86.29	120.00	农村宅基地	
32	钟明为	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02386F00010001	131.00	120.00	农村宅基地	实测建筑面积131.00 m <sup>2</sup> ,批准面积120.00 m <sup>2</sup> ,超11.00 m <sup>2</sup>
33	周伦森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02387F00010001	170.51	120.00	农村宅基地	
34	杨有可	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02388F00010001	131.52	228.50	农村宅基地	
35	钟妃国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02389F00010001	131.52	120.00	农村宅基地	
36	钟明儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02390F00010001	79.95	636.27	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02390F00020001	49.01		农村宅基地	
37	钟九利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02394F00010001	172.44	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
38	钟欣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02395F00010001	97.28	120.00	农村宅基地	
39	钟明钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02396F00010001	89.99	120.00	农村宅基地	
40	钟成继	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02397F00010001	50.37	120.00	农村宅基地	
41	周妃谦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02398F00010001	65.48	120.00	农村宅基地	
42	秦妃锐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02399F00010001	130.57	120.00	农村宅基地	
43	秦妃希	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02400F00010001	179.69	120.00	农村宅基地	
44	秦冬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02404F00010001	62.66	62.66	农村宅基地	
45	钟妃久	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02405F00010001	133.98	120.00	农村宅基地	
46	钟妃乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02406F00010001	109.13	1109.83	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
47	周堪玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02414F00010001	260.02	120.00	农村宅基地	实测建筑面积260.02 m <sup>2</sup> ,批准面积240.00 m <sup>2</sup> ,超20.02 m <sup>2</sup>
48	钟立辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02415F00010001	203.76	120.00	农村宅基地	
49	钟美文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村昌化村民小组	440825201212JC02416F00010001	80.85	739.39	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

