

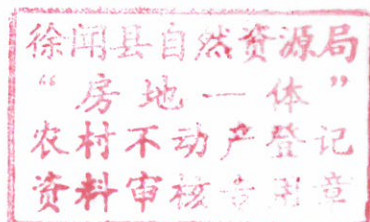
# 关于徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

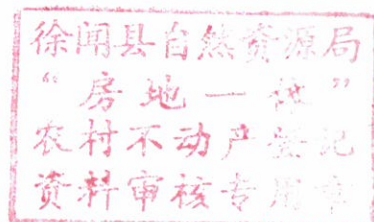
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

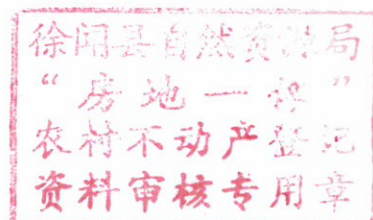
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	钟美先	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03501F00010001	167.97	120.00	农村宅基地	
2	钟仁春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03503F00010001	105.04	120.00	农村宅基地	
3	钟玮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03505F00010001	191.94	120.00	农村宅基地	
4	钟美良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03506F00010001	108.98	120.00	农村宅基地	
5	钟光林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03507F00010001	28.59	375.01	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03507F00020001	15.30		农村宅基地	



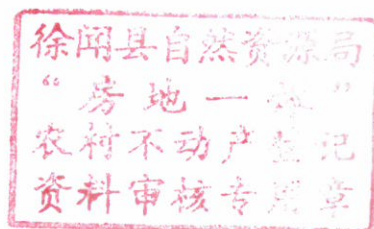
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	潘仕杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03508F00010001	133.45	120.00	农村宅基地	实测建筑面积133.45m <sup>2</sup> ,批准面积120.00m <sup>2</sup> ,超13.45m <sup>2</sup>
7	钟美泊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03509F00010001	50.05	120.00	农村宅基地	
8	钟婆生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03510F00010001	150.70	120.00	农村宅基地	实测建筑面积150.70m <sup>2</sup> ,批准面积120.00m <sup>2</sup> ,超30.70m <sup>2</sup>
9	钟全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03512F00010001	104.21	120.00	农村宅基地	
10	钟庆文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03513F00010001	127.28	704.31	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03513F00020001	16.92		农村宅基地	
11	钟妃尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03514F00010001	101.12	120.00	农村宅基地	
12	钟逢春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03515F00010001	149.91	120.00	农村宅基地	实测建筑面积149.91m <sup>2</sup> ,批准面积120.00m <sup>2</sup> ,超29.91m <sup>2</sup>
13	钟迎春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03516F00010001	117.19	120.00	农村宅基地	
14	钟黄增	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03517F00010001	77.29	120.00	农村宅基地	
15	钟妃奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03518F00010001	86.57	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
16	钟呢九	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03519F00020001	128.64	120.00	农村宅基地	
17	钟祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03520F00010001	54.53	120.00	农村宅基地	
18	钟妃清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03522F00010001	89.99	268.01	农村宅基地	
19	钟海生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03523F00010001	248.45	120.00	农村宅基地	
20	钟华春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03524F00010001	56.76	120.00	农村宅基地	
21	邓志易	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03525F00010001	230.29	120.00	农村宅基地	
22	钟锦春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03526F00010001	93.85	120.00	农村宅基地	
23	钟日明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03527F00010001	169.76	120.00	农村宅基地	
24	钟顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03528F00010001	120.64	120.00	农村宅基地	实测建筑面积120.64m <sup>2</sup> ,批准面积120.00m <sup>2</sup> ,超0.64m <sup>2</sup>
25	钟成春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03529F00010001	158.67	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
26	钟堪富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03530F00010001	96.10	120.00	农村宅基地	
27	钟章廷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03531F00010001	105.84	1025.91	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03531F00020001	41.35		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03531F00030001	38.01		农村宅基地	
28	钟智春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03532F00010001	87.16	120.00	农村宅基地	
29	钟秋明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03533F00010001	109.50	255.92	农村宅基地	
30	钟九三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03534F00010001	48.39	308.39	农村宅基地	
31	钟九二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03535F00010001	136.70	120.00	农村宅基地	
32	钟光盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03536F00010001	170.66	120.00	农村宅基地	
33	钟秀春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03537F00020001	182.28	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
34	钟小壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03538F00010001	86.35	956.82	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03538F00020001	51.92		农村宅基地	
35	邓华琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03539F00010001	69.44	120.00	农村宅基地	
36	钟妃平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03540F00010001	131.43	547.56	农村宅基地	
37	赵海屏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03544F00010001	280.15	120.00	农村宅基地	实测建筑面积280.15m <sup>2</sup> ,批准面积120.00m <sup>2</sup> ,超40.15m <sup>2</sup>
38	钟保明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03545F00010001	184.50	120.00	农村宅基地	
39	钟寿春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03547F00010001	242.18	120.00	农村宅基地	实测建筑面积242.18m <sup>2</sup> ,批准面积120.00m <sup>2</sup> ,超3.71m <sup>2</sup>
40	钟美滨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03548F00010001	143.26	120.00	农村宅基地	
41	钟建春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边姓村民小组	440825201212JC03549F00010001	43.45	407.18	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

