

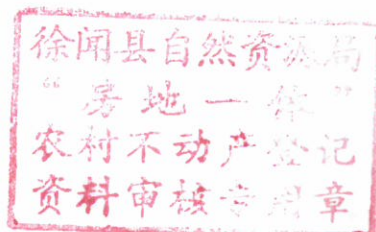
# 关于徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组“房地一体” 农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年6月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

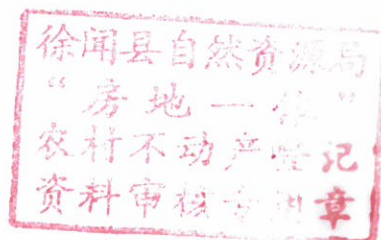
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	殷业飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03604F00010001	51.62	533.14	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03604F00020001	29.07		农村宅基地	
2	黄文侦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03607F00010001	95.16	120.00	农村宅基地	
3	黄妃富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03608F00010001	42.60	120.00	农村宅基地	
4	黄武昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03609F00010001	62.74	120.00	农村宅基地	
5	黄武镇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03610F00010001	62.57	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	黄武运	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03611F00010001	318.96	120.00	农村宅基地	
7	黄光汁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03613F00010001	103.74	741.70	农村宅基地	
8	黄武就	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03614F00010001	179.90	120.00	农村宅基地	
9	黄文秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03615F00010001	91.88	120.00	农村宅基地	
10	黄堪野	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03616F00010001	204.83	120.00	农村宅基地	
11	殷拾荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03617F00010001	93.12	120.00	农村宅基地	
12	殷世文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03618F00010001	172.12	120.00	农村宅基地	
13	黄武魁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03627F00010001	132.48	120.00	农村宅基地	
14	黄江涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03628F00010001	165.63	120.00	农村宅基地	
15	黄鹏天	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03629F00010001	101.92	526.84	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03629F00020001	18.39		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
16	黄秋荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03630F00010001	220.01	120.00	农村宅基地	
17	黄智凭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03631F00010001	114.62	826.44	农村宅基地	
18	黄海涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03632F00010001	404.43	120.00	农村宅基地	实测建筑面积404.43m <sup>2</sup> ,批准面积360.00m <sup>2</sup> ,超44.43m <sup>2</sup>
19	黄贺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03633F00010001	16.54	120.00	农村宅基地	
20	黄关照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03634F00010001	155.33	120.00	农村宅基地	
21	黄妃战	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03635F00010001	112.40	120.00	农村宅基地	
22	黄康勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古仔村民小组	440825201212JC03640F00010001	257.09	120.00	农村宅基地	实测建筑面积257.09m <sup>2</sup> ,批准面积240.00m <sup>2</sup> ,超17.09m <sup>2</sup>

