

# 关于徐闻县城北乡大黄村边古村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年4月22日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	李妃甜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02665F00010001	65.95	120.00	农村宅基地	
2	李成龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02666F00010001	84.11	100.20	农村宅基地	
3	曾妃保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02667F00010001	88.14	85.61	农村宅基地	
4	李妃栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02668F00010001	32.03	120.00	农村宅基地	
5	李小江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02669F00010001	93.15	119.27	农村宅基地	
6	邓强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02670F00010001	113.20	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	凌林运	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02671F00010001	44.76	120.00	农村宅基地	
8	李妃富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02672F00010001	170.13	120.00	农村宅基地	
9	李建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02674F00010001	104.84	120.00	农村宅基地	
10	凌海娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02675F00010001	115.39	120.00	农村宅基地	
11	李妃权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02676F00010001	164.04	120.00	农村宅基地	
12	李妃坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02677F00010001	85.82	120.00	农村宅基地	
13	李妃有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02678F00010001	142.78	120.00	农村宅基地	
14	潘堪满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02679F00010001	209.41	120.00	农村宅基地	
15	李就	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02680F00010001	89.37	120.00	农村宅基地	
16	李海强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02682F00010001	50.22	120.00	农村宅基地	
17	李海东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02683F00010001	63.63	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	李黄林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02684F00010001	123.30	776.42	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02684F00020001	37.11		农村宅基地	
19	李妃桥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02685F00010001	56.73	120.00	农村宅基地	
20	李国全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02687F00010001	84.47	535.54	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02687F00020001	68.42		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02687F00030001	22.51		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02687F00040001	13.69		农村宅基地	
21	李妃奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02688F00010001	25.96	120.00	农村宅基地	
22	李海世	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02689F00010001	162.30	120.00	农村宅基地	
23	李国兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02690F00010001	154.43	120.00	农村宅基地	
24	李妃璋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02691F00010001	216.16	120.00	农村宅基地	
25	李妃税	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02693F00010001	220.38	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
26	李妃熙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02694F00 010001	77.04	518.48	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02694F00 020001	20.94		农村宅 基地	
27	李聪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02695F00 010001	194.75	97.38	农村宅 基地	
28	陈桂林	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02696F00 010001	174.54	120.00	农村宅 基地	
29	李堪喜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02697F00 010001	50.73	120.00	农村宅 基地	
30	李家贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02698F00 010001	102.33	120.00	农村宅 基地	
31	李妃明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02699F00 010001	80.57	120.00	农村宅 基地	
32	邓二	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02700F00 010001	88.28	120.00	农村宅 基地	
33	曾李洪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02701F00 010001	89.42	120.00	农村宅 基地	
34	李国仪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02705F00 010001	105.71	1055.65	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02705F00 020001	80.64		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02705F00 030001	40.63		农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
35	李家清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02706F00 010001	67.07	120.00	农村宅 基地	
36	邓权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02707F00 010001	90.91	120.00	农村宅 基地	
37	邓业	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02708F00 010001	86.84	120.00	农村宅 基地	
38	李摄海	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02709F00 010001	312.51	120.00	农村宅 基地	
39	李妃晋	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02710F00 010001	92.04	120.00	农村宅 基地	
40	邓妃肖	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02711F00 010001	230.64	120.00	农村宅 基地	
41	李妃壮	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02712F00 010001	148.62	120.00	农村宅 基地	
42	李柯坚	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02715F00 010001	93.36	120.00	农村宅 基地	
43	邓堪建	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02716F00 010001	162.36	120.00	农村宅 基地	
44	李妃冲	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02717F00 010001	127.94	752.84	农村宅 基地	
45	李康春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02718F00 010001	27.37	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
46	黄妃达	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02719F00020001	148.34	120.00	农村宅基地	
47	李妃朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02720F00010001	90.32	120.00	农村宅基地	
48	李伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02721F00010001	170.13	120.00	农村宅基地	
49	李建国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02722F00010001	69.47	75.66	农村宅基地	
50	李妃发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02723F00010001	167.87	120.00	农村宅基地	
51	李团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02724F00010001	92.59	120.00	农村宅基地	
52	李妃劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02725F00010001	282.20	120.00	农村宅基地	实测建筑面积282.20m <sup>2</sup> ,批准面积279.72m <sup>2</sup> ,超2.48m <sup>2</sup>
53	曾妃模	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02727F00010001	78.13	120.00	农村宅基地	
54	邓卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02728F00010001	126.44	731.74	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02728F00020001	108.58		农村宅基地	
55	李妃威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02729F00010001	96.07	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
56	李文春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02730F00 010001	139.68	120.00	农村宅 基地	
57	李谦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02731F00 010001	96.47	360.97	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02731F00 020001	82.27		农村宅 基地	
58	李妃玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02732F00 010001	238.83	120.00	农村宅 基地	
59	曾妃经	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02734F00 010001	110.56	120.00	农村宅 基地	
60	李妃保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02735F00 010001	118.56	589.04	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02735F00 020001	115.64		农村宅 基地	
61	李志贺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02736F00 010001	63.33	120.00	农村宅 基地	
62	邓妃东	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02737F00 010001	153.98	120.00	农村宅 基地	
63	姚碧林	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02738F00 010001	89.62	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
64	邓刘子	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02739F00 010001	133.12	609.32	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02739F00 020001	81.47		农村宅 基地	
65	邓开秀	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02740F00 010001	224.36	120.00	农村宅 基地	
66	邓堪超	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02741F00 010001	25.61	29.63	农村宅 基地	
67	李才	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02742F00 010001	86.74	120.00	农村宅 基地	
68	李富	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02744F00 010001	175.95	92.46	农村宅 基地	
69	李妙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02745F00 010001	94.20	120.00	农村宅 基地	
70	李妃众	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02746F00 010001	92.82	120.00	农村宅 基地	
71	李成忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02747F00 010001	107.43	567.60	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
72	潘堪华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02748F00010001	94.66	388.21	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02748F00020001	58.04		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02748F00030001	62.18		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02748F00040001	19.80		农村宅基地	
73	凌堪荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02750F00010001	92.32	120.00	农村宅基地	
74	凌堪连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02751F00010001	85.41	120.00	农村宅基地	
75	李妃静	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02752F00010001	91.27	120.00	农村宅基地	
76	潘国新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02753F00010001	80.02	120.00	农村宅基地	
77	邓妃深	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02754F00010001	28.12	30.58	农村宅基地	
78	邓堪智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02755F00010001	237.15	118.57	农村宅基地	
79	李老四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02756F00010001	75.11	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
80	李胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02757F00010001	200.06	120.00	农村宅基地	
81	李妃平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02758F00010001	88.00	120.00	农村宅基地	
82	李妃武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02759F00010001	255.42	120.00	农村宅基地	实测建筑面积255.42m <sup>2</sup> ,批准面积240.00m <sup>2</sup> ,超15.42m <sup>2</sup>
83	李成文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02761F00010001	182.47	120.00	农村宅基地	
84	李康飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02762F00010001	117.68	431.40	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02762F00020001	78.90		农村宅基地	
85	赖雷明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02763F00010001	258.67	120.00	农村宅基地	
86	赖虎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02764F00010001	78.17	120.00	农村宅基地	
87	邓妃龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02765F00010001	84.85	120.00	农村宅基地	
88	邓妃奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02766F00010001	74.23	120.00	农村宅基地	
89	李妃王	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02767F00010001	74.91	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
90	李堪清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02768F00020001	111.69	120.00	农村宅基地	
91	李康喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02770F00010001	62.04	120.00	农村宅基地	
92	李成龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02771F00010001	106.38	301.01	农村宅基地	
93	邓妃彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02772F00010001	80.90	120.00	农村宅基地	
94	李妃呢	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02773F00010001	78.20	341.42	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02773F00020001	30.87		农村宅基地	
95	邓堪戴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02774F00010001	77.63	545.68	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02774F00020001	40.87		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02774F00030001	16.12		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
96	李林文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02775F00 010001	88.83	576.21	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02775F00 020001	41.17		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02775F00 030001	21.68		农村宅 基地	
97	邓堪武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02776F00 010001	89.23	120.00	农村宅 基地	
98	李向春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02777F00 010001	179.77	120.00	农村宅 基地	
99	邓妃寿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02778F00 010001	225.36	120.00	农村宅 基地	
100	邓老三	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02780F00 010001	154.42	120.00	农村宅 基地	
101	李来	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02781F00 010001	174.56	120.00	农村宅 基地	
102	李妃香	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02782F00 010001	80.77	120.00	农村宅 基地	
103	黄贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02783F00 010001	208.12	120.00	农村宅 基地	
104	邓光路	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02784F00 010001	124.05	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
105	李康普	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02785F00 010001	113.60	548.09	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02785F00 020001	52.12		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02785F00 030001	18.87		农村宅 基地	
106	邓学芬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02786F00 010001	97.47	1014.23	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02786F00 020001	86.63		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02786F00 030001	43.12		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02786F00 040001	34.07		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02786F00 050001	20.94		农村宅 基地	
107	李林丰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02787F00 010001	238.42	120.00	农村宅 基地	
108	李六	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02788F00 010001	212.57	120.00	农村宅 基地	
109	李国斌	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02789F00 010001	59.02	120.00	农村宅 基地	

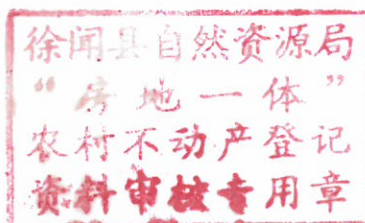
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
110	李堪琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02790F00010001	55.60	120.00	农村宅基地	
111	李康富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02791F00010001	167.69	120.00	农村宅基地	
112	李堪相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02792F00010001	182.64	120.00	农村宅基地	
113	李桐舒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02793F00010001	92.37	120.00	农村宅基地	
114	李妃同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02794F00010001	108.11	120.00	农村宅基地	
115	李泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02796F00010001	83.60	120.00	农村宅基地	
116	李英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02799F00010001	115.53	120.00	农村宅基地	
117	邓妃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02800F00010001	158.06	120.00	农村宅基地	
118	李老呢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02801F00010001	79.50	242.52	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02801F00020001	54.09		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02801F00030001	28.71		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
119	邓妃宋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02802F00010001	88.71	120.00	农村宅基地	
120	李林洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02803F00010001	26.56	120.00	农村宅基地	
121	郑碧文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02804F00010001	133.56	120.00	农村宅基地	
122	邓妃造	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02805F00010001	90.36	120.00	农村宅基地	
123	邓堪玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02806F00010001	82.01	120.00	农村宅基地	
124	邓丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02807F00010001	52.40	120.00	农村宅基地	
125	李堪通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02809F00010001	184.70	116.50	农村宅基地	
126	李瑞杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02810F00010001	90.69	397.73	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02810F00020001	20.45		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02810F00030001	12.57		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
127	邓清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02811F00 010001	93.11	569.53	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02811F00 020001	74.66		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02811F00 030001	31.39		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02811F00 040001	16.69		农村宅 基地	
128	李路拾	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02812F00 010001	102.89	120.00	农村宅 基地	
129	李盛	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02813F00 020001	189.62	120.00	农村宅 基地	
130	邓堪关	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02816F00 010001	53.61	120.00	农村宅 基地	
131	李堪普	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02817F00 010001	35.80	440.18	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02817F00 020001	19.42		农村宅 基地	
132	叶凤琴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 城北乡大黄村 边古村民小组	44082520121 2JC02818F00 010001	17.01	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
133	邓光波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02819F00010001	92.48	319.31	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02819F00020001	46.06		农村宅基地	
134	邓妃李	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02820F00010001	92.29	120.00	农村宅基地	
135	李妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02821F00010001	125.85	120.00	农村宅基地	实测建筑面积125.85m <sup>2</sup> ,批准面积120.00m <sup>2</sup> ,超5.85m <sup>2</sup>
136	邓堪怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02822F00010001	185.25	120.00	农村宅基地	
137	邓堪平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02823F00010001	26.35	120.00	农村宅基地	
138	邓春林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02824F00010001	232.35	120.00	农村宅基地	
139	李兆立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02826F00010001	229.99	120.00	农村宅基地	
140	李妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02827F00010001	150.52	120.00	农村宅基地	
141	李妃劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02828F00010001	88.12	120.00	农村宅基地	
142	李妃顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县城北乡大黄村边古村民小组	440825201212JC02832F00010001	49.42	49.42	农村宅基地	

徐闻县自然资源局



2026年4月1日