

关于徐闻县迈陈镇新地村“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年2月28日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	招光清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村地罗村民小组	440825111204JC02141F00010001	230.71	120.00	农村宅基地	
2	柯陈保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村地罗村民小组	440825111204JC02240F00010001	133.09	624.44	农村宅基地	
				440825111204JC02240F00020001	30.59			
3	招玉能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村地罗村民小组	440825111204JC02244F00010001	93.57	120.00	农村宅基地	
4	柯定才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村地罗村民小组	440825111204JC02257F00010001	466.60	120.00	农村宅基地	实测建筑面积466.6m ² ，批准面积305.61m ² ，超出面积160.99m ²
5	柯小斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村地罗村民小组	440825111204JC02258F00010001	134.24	120.00	农村宅基地	
6	招光普	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村地罗村民小组	440825111204JC02262F00010001	217.73	111.39	农村宅基地	
7	柯学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村地罗村民小组	440825111204JC02269F00010001	106.22	120.00	农村宅基地	
8	柯堪吨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村地罗村民小组	440825111204JC02287F00020001	95.97	120.00	农村宅基地	
9	柯定伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村地罗村民小组	440825111204JC02292F00010001	83.49	433.65	农村宅基地	
				440825111204JC02292F00020001	41.04			
10	陈鸿庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村港头村民小组	440825111204JC02746F00010001	210.56	107.81	农村宅基地	
11	邹成平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村港头村民小组	440825111204JC02855F00010001	87.77	149.24	农村宅基地	
				440825111204JC02855F00020001	28.42			
12	招光谊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02026F00010001	85.21	120.00	农村宅基地	
13	潘春才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02028F00010001	187.11	739.04	农村宅基地	
				440825111204JC02028F00020001	15.08			
14	招同国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02034F00010001	143.28	120.00	农村宅基地	实测建筑面积143.28m ² ，批准面积120m ² ，超出面积23.28m ²
15	招泰武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02036F00010001	163.11	120.00	农村宅基地	
16	招文国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02068F00010001	115.16	1049.41	农村宅基地	
				440825111204JC02068F00020001	71.99			
17	李微丽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02073F00010001	110.86	386.48	农村宅基地	
				440825111204JC02073F00020001	23.07			
18	李光世	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02074F00010001	83.55	120.00	农村宅基地	
19	招春华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02111F00010001	212.38	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	招柯才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02112F00010001	263.98	120.00	农村宅基地	实测建筑面积263.98m ² , 批准面积240m ² , 超出面积23.98m ²
21	招春鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02117F00010001	94.88	120.00	农村宅基地	
22	招春熙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02130F00010001	245.99	120.00	农村宅基地	
23	招春贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02181F00010001	151.00	120.00	农村宅基地	
24	何妃壬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02186F00010001	167.30	120.00	农村宅基地	
25	何威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC02188F00010001	92.49	120.00	农村宅基地	
26	招春智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC03827F00010001	53.03	120.00	农村宅基地	
27	招林雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC03828F00010001	56.92	120.00	农村宅基地	
28	招康妙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC04072F00010001	26.26	120.00	农村宅基地	
29	招民煌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村烧灰村民小组	440825111204JC04074F00010001	22.98	120.00	农村宅基地	
30	赵步葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02624F00010001	158.87	120.00	农村宅基地	
31	董家能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02656F00010001	362.42	120.00	农村宅基地	实测建筑面积362.42m ² , 批准面积334.78m ² , 超出面积27.64m ²
32	董纯华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02683F00010001	133.87	120.00	农村宅基地	
33	董纯贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02714F00010001	268.12	120.00	农村宅基地	
34	邓球珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02715F00010001	292.76	755.00	农村宅基地	
				440825111204JC02715F00020001	99.39		农村宅基地	
				440825111204JC02719F00010001	267.44	1045.95	农村宅基地	
35	陈巨朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02719F00020001	51.33		农村宅基地	
36	赵妃聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02753F00010001	279.32	120.00	农村宅基地	
37	赵步苗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02761F00010001	115.05	658.88	农村宅基地	
				440825111204JC02761F00020001	26.98			
				440825111204JC02761F00030001	13.68			
38	赵步任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02762F00010001	269.92	120.00	农村宅基地	实测建筑面积269.92m ² , 批准面积240m ² , 超出面积29.92m ²
39	陈继进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02857F00010001	119.66	120.00	农村宅基地	
40	陈贤祎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02862F00010001	13.79	120.00	农村宅基地	
41	邓清侨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02863F00010001	93.26	120.00	农村宅基地	
42	姚少红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC02941F00010001	87.33	120.00	农村宅基地	
43	陈巨忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC03013F00010001	91.48	390.87	农村宅基地	
44	董家福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC03280F00010001	177.94	120.00	农村宅基地	
45	劳连梯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村提姑村民小组	440825111204JC03898F00010001	32.17	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
46	林望	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02340F00010001	62.45	604.83	农村宅基地	
				440825111204JC02340F00020001	122.14			
				440825111204JC02340F00030001	25.30			
47	招光育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02412F00010001	63.38	120.00	农村宅基地	
48	招湛国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02441F00010001	79.04	859.92	农村宅基地	
49	招飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02442F00010001	120.01	414.50	农村宅基地	
				440825111204JC02442F00020001	22.53			
50	招海波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02458F00010001	26.83	302.28	农村宅基地	
51	林白	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02466F00010001	151.98	120.00	农村宅基地	
52	潘白浪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02486F00010001	59.85	519.87	农村宅基地	
53	梁玉花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02507F00010001	82.60	685.31	农村宅基地	实测建筑面积450.39m ² , 批准面积360m ² , 超出面积90.39m ²
				440825111204JC02507F00020001	29.88			
				440825111204JC02507F00030001	27.73			
54	林世平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02525F00010001	86.87	120.00	农村宅基地	
55	林弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02532F00010001	87.59	763.13	农村宅基地	
				440825111204JC02532F00020001	39.19			
56	林清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02534F00010001	112.42	780.99	农村宅基地	
57	赵步芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02541F00010001	450.39	120.00	农村宅基地	实测建筑面积450.39m ² , 批准面积360m ² , 超出面积90.39m ²
58	赵步实	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02552F00010001	145.77	120.00	农村宅基地	
59	张璞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02553F00010001	26.97	120.00	农村宅基地	
60	林荣英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC02566F00010001	271.81	120.00	农村宅基地	实测建筑面积271.81m ² , 批准面积240m ² , 超出面积31.81m ²
61	占彩换	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新地仔村民小组	440825111204JC03865F00010001	73.50	594.25	农村宅基地	
				440825111204JC03865F00020001	28.20			
62	陈惠梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC02646F00010001	165.46	120.00	农村宅基地	
63	邓堪如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC02718F00010001	11.80	120.00	农村宅基地	
64	邓鑫鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC02988F00010001	254.29	120.00	农村宅基地	
65	姚法坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03026F00010001	51.74	311.34	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
66	姚永柑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03027F00010001	51.94	120.00	农村宅基地	
67	邓图敬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03183F00010001	190.64	120.00	农村宅基地	
68	姚法基	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03473F00010001	22.29	120.00	农村宅基地	
69	邓图凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03479F00010001	20.43	120.00	农村宅基地	
70	邓光球、邓三仔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03618F00010001	164.02	240.00	农村宅基地	
71	邓吴明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03619F00010001	182.51	120.00	农村宅基地	
72	邓堪进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03796F00010001	95.33	120.00	农村宅基地	
73	邓裕鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03805F00010001	339.38	120.00	农村宅基地	实测建筑面积339.38m ² , 批准面积259.36m ² , 超出面积80.02m ²
74	邓寨洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新二村民小组	440825111204JC03806F00010001	243.11	120.00	农村宅基地	
75	黄如伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新六村民小组	440825111204JC02593F00010001	263.73	120.00	农村宅基地	
76	邓图红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新六村民小组	440825111204JC02734F00010001	162.14	120.00	农村宅基地	
77	邓图冰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新六村民小组	440825111204JC02852F00010001	143.89	120.00	农村宅基地	实测建筑面积143.89m ² , 批准面积120m ² , 超出面积23.89m ²
78	符美通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新六村民小组	440825111204JC02895F00010001	286.76	120.00	农村宅基地	
79	邓图失	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新六村民小组	440825111204JC03141F00010001	79.37	120.00	农村宅基地	
80	姚妃罗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新六村民小组	440825111204JC03697F00010001	96.84	120.00	农村宅基地	
81	潘呢孙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新六村民小组	440825111204JC04035F00010001	108.11	120.00	农村宅基地	
82	姚世击	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新七村民小组	440825111204JC03405F00010001	169.79	120.00	农村宅基地	
83	莫绍华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新七村民小组	440825111204JC03447F00010001	83.08	120.00	农村宅基地	
84	莫世立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新七村民小组	440825111204JC03488F00010001	18.23	120.00	农村宅基地	
85	黄袖祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新七村民小组	440825111204JC03493F00010001	94.33	120.00	农村宅基地	
86	黄袖献	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新七村民小组	440825111204JC03518F00010001	166.30	445.61	农村宅基地	
				440825111204JC03518F00020001	53.11			
				440825111204JC03518F00030001	29.11			
87	黄柯昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新七村民小组	440825111204JC03551F00010001	230.03	120.00	农村宅基地	
88	黄如寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新七村民小组	440825111204JC03557F00010001	67.14	658.10	农村宅基地	
89	姚世凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新七村民小组	440825111204JC03576F00010001	171.83	120.00	农村宅基地	
90	林少华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新七村民小组	440825111204JC03589F00010001	215.38	532.74	农村宅基地	
				440825111204JC03589F00020001	29.39			
91	符华理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC02569F00010001	54.60	120.00	农村宅基地	
92	邓轩德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC02840F00010001	262.76	120.00	农村宅基地	
93	邓轩育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03086F00010001	166.34	84.75	农村宅基地	
94	邓图暖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03132F00010001	73.39	73.39	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
95	邓对洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03133F00010001	93.26	120.00	农村宅基地	
96	邓图金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03134F00010001	95.07	120.00	农村宅基地	
97	陈美洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03208F00010001	214.96	120.00	农村宅基地	实测建筑面积214.96m ² , 批准面积212.25m ² , 超出面积2.71m ²
98	潘梅花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03215F00010001	24.90	135.03	农村宅基地	
99	符映荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03334F00010001	97.39	120.00	农村宅基地	
100	邓轩义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03335F00010001	185.44	120.00	农村宅基地	
101	占华珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03342F00010001	65.55	373.63	农村宅基地	
102	邓轩芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03379F00010001	49.46	699.65	农村宅基地	
103	邓图锡	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03386F00010001	186.35	120.00	农村宅基地	
104	蔡霞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03508F00010001	139.11	120.00	农村宅基地	
105	邓轩举	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03534F00010001	310.84	120.00	农村宅基地	
106	邓图动	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03565F00010001	382.46	120.00	农村宅基地	实测建筑面积382.46m ² , 批准面积337.08m ² , 超出面积45.38m ²
107	邓图仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03622F00010001	163.66	120.00	农村宅基地	
108	邓图锻	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03673F00010001	112.46	120.00	农村宅基地	
109	邓图纵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03674F00010001	250.01	120.00	农村宅基地	实测建筑面积250.01m ² , 批准面积240m ² , 超出面积10.01m ²
110	邓轩孔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03703F00010001	142.95	120.00	农村宅基地	
111	邓轩杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03730F00010001	241.07	1134.90	农村宅基地	
112	邓长旬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03735F00010001	186.02	120.00	农村宅基地	
113	邓壮洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03736F00010001	183.65	120.00	农村宅基地	
114	邓看洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03763F00010001	461.36	120.00	农村宅基地	实测建筑面积461.36m ² , 批准面积446.9m ² , 超出面积14.46m ²
115	邓轩智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03795F00010001	146.54	120.00	农村宅基地	
116	邓轩猛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03809F00010001	202.25	120.00	农村宅基地	
117	吴小玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03810F00010001	246.18	120.00	农村宅基地	实测建筑面积246.18m ² , 批准面积240m ² , 超出面积6.18m ²
118	邓图贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC03966F00010001	23.53	84.89	农村宅基地	
119	符关卓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC04157F00010001	232.41	120.00	农村宅基地	实测建筑面积232.41m ² , 批准面积221.45m ² , 超出面积10.96m ²
120	邓轩虎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC04161F00010001	33.51	235.34	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
121	邓图凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新三村民小组	440825111204JC04162F00010001	56.86	211.57	农村宅基地	
122	邓为荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC02609F00010001	150.71	120.00	农村宅基地	
123	邓文林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC02670F00010001	160.02	120.00	农村宅基地	
124	邓波鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC02801F00010001	171.83	120.00	农村宅基地	
125	邓魁鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC02806F00010001	49.59	120.00	农村宅基地	
126	邓图德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC02913F00010001	209.13	120.00	农村宅基地	
127	邓大杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC03053F00010001	68.41	120.00	农村宅基地	
128	邓图剑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC03170F00010001	238.06	120.00	农村宅基地	
129	邓轩贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC03427F00010001	171.17	120.00	农村宅基地	
130	邓聪洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC03430F00010001	243.90	120.00	农村宅基地	实测建筑面积243.9m ² , 批准面积237.27m ² , 超出面积6.63m ²
131	劳兴扬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC03593F00010001	351.88	120.00	农村宅基地	
132	邓图交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC03720F00010001	129.82	120.00	农村宅基地	实测建筑面积129.82m ² , 批准面积120m ² , 超出面积9.82m ²
133	黄能武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC03741F00010001	108.62	458.75	农村宅基地	徐闻县自然资源局 “房地一体” 农村宅基地 不动产登记 资料审核专用章
134	邓轩师、邓轩府	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新四村民小组	440825111204JC03798F00010001	173.65	240.00	农村宅基地	
135	蔡华丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02564F00010001	176.36	120.00	农村宅基地	
136	蔡东丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02576F00010001	212.62	120.00	农村宅基地	
137	符美强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02580F00010001	373.18	120.00	农村宅基地	
138	梁琴英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02581F00010001	23.02	120.00	农村宅基地	
139	梁建荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02596F00010001	109.47	120.00	农村宅基地	
140	陈鸿发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02706F00010001	283.62	120.00	农村宅基地	实测建筑面积283.62m ² , 批准面积240m ² , 超出面积43.62m ²
141	邓图波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02765F00010001	237.09	120.00	农村宅基地	
142	符振文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02774F00010001	180.84	120.00	农村宅基地	
143	柯为林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02783F00010001	243.87	120.00	农村宅基地	
144	邓图奎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02844F00010001	165.60	78.33	农村宅基地	
145	符美生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02881F00010001	90.75	120.00	农村宅基地	
146	邓图浪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02891F00010001	322.06	120.00	农村宅基地	实测建筑面积322.06m ² , 批准面积319.07m ² , 超出面积2.99m ²
147	邓离	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC02926F00010001	255.36	120.00	农村宅基地	实测建筑面积255.36m ² , 批准面积240m ² , 超出面积15.36m ²
148	符华海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新五村民小组	440825111204JC03150F00010001	90.07	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
149	苏祝华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC02562F00010001	366.57	120.00	农村宅基地	实测建筑面积366.57m ² , 批准面积364.55m ² , 超出面积2.02m ²
150	邓轩泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC02571F00010001	114.91	630.01	农村宅基地	
				440825111204JC02571F00020001	48.22			
151	邓大统	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03252F00010001	170.49	120.00	农村宅基地	
152	邓涛明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03304F00010001	299.30	120.00	农村宅基地	实测建筑面积299.3m ² , 批准面积240m ² , 超出面积59.3m ²
153	邓轩俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03306F00010001	252.80	120.00	农村宅基地	
154	邓图赛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03353F00010001	139.10	120.00	农村宅基地	
155	梁碧连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03356F00010001	60.09	120.00	农村宅基地	
156	邓图生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03507F00010001	150.71	413.02	农村宅基地	
				440825111204JC03507F00020001	43.44			
157	邓图帅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03571F00010001	99.76	120.00	农村宅基地	
158	邓轩顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03621F00010001	29.37	120.00	农村宅基地	
159	邓赵洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03630F00010001	147.40	948.72	农村宅基地	
				440825111204JC03630F00020001	307.44			
				440825111204JC03630F00030001	32.11			
				440825111204JC03630F00040001	29.60			
160	邓图省	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03653F00010001	158.70	120.00	农村宅基地	
161	劳荣莉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03714F00010001	270.66	120.00	农村宅基地	实测建筑面积270.66m ² , 批准面积237.21m ² , 超出面积33.45m ²
162	邓锻洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03794F00010001	269.33	120.00	农村宅基地	
163	邓现	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县迈陈镇新地村新一村民小组	440825111204JC03801F00010001	171.96	120.00	农村宅基地	



徐闻县自然资源局

2026年2月3日