

# 关于徐闻县迈陈镇迈陈村“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年2月28日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻自然资源局

联系方式：0759—4886890

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落               | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注  |
|----|-----|-------------------|---------------------|------------------------------|--------|--------|-------|---|
| 1  | 陈尾  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县迈陈镇迈陈村迈陈上村民小组 | 440825111201JC02249F00010001 | 406.17 | 120.00 | 农村宅基地 | 实测建筑面积406.17m <sup>2</sup> ，批准面积350.48m <sup>2</sup> ，超出面积55.69m <sup>2</sup> |
| 2  | 陈焕  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县迈陈镇迈陈村迈陈上村民小组 | 440825111201JC02298F00010001 | 184.27 | 120.00 | 农村宅基地 |   |
| 3  | 何广杨 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县迈陈镇迈陈村潭板村民小组  | 440825111201JC03340F00010001 | 205.07 | 120.00 | 农村宅基地 |   |

