

徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目

水土保持设施验收报告



建设单位：徐闻县职业高级中学
编制单位：广东瑞景工程咨询有限公司

2025年12月

徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目

水土保持设施验收报告



建设单位：徐闻县职业高级中学

编制单位：广东瑞景工程咨询有限公司



2025年12月

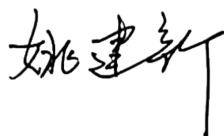
徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目

水土保持设施验收报告

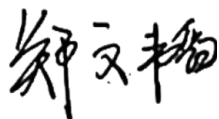
责任页

(广东瑞景工程咨询有限公司)

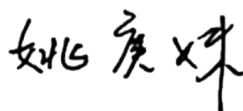
批准：姚建新（经理）



核定：郑文韬（工程师）



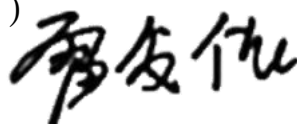
审查：姚庚妹（工程师）



校核：杨秋连（高工）



项目负责人：雷发佳（工程师）



编写：雷发佳（工程师）

编写报告文本+附图

目 录

前 言	1
1 项目及项目区概况	4
1.1 项目概况	4
1.2 项目区概况	6
2 水土保持方案和设计情况	9
2.1 主体工程设计	9
2.2 水土保持方案	9
2.3 水土保持方案变更	9
2.4 水土保持后续设计	10
3 水土保持方案实施情况	12
3.1 水土流失防治责任范围	12
3.2 弃渣场设置	12
3.3 取土场设置	12
3.4 水土保持措施总体布局	12
3.5 水土保持设施完成情况	13
3.6 水土保持投资完成情况	13
4 水土保持工程质量	16
4.1 质量管理体系	16
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	18
4.3 弃渣场稳定性评估	19
4.4 总体质量评价	19
5 项目初期运行及水土保持效果	20
5.1 初期运行情况	20
5.2 水土保持效果	20

5.3 公众满意度调查	21
6 水土保持管理	23
6.1 组织领导	23
6.2 规章制度	23
6.3 建设管理	24
6.4 水土保持监测	24
6.5 水土保持监理	26
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	26
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	26
6.8 水土保持设施管理维护	26
7 结论	28
7.1 结论	28
7.2 遗留问题安排	28
8 附件及附图	29

前言

本工程由徐闻县职业高级中学投资建设，为改建、建设类项目，项目位于湛江市徐闻县南山镇五里圩2号（五里中学校址），城南路以东，乡道Y273以北，场地中心点坐标为：北纬 $20^{\circ}16'26''$ 、东经 $110^{\circ}9'18''$ 。

2020年12月16日，《徐闻县发展和改革局关于徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目可行性研究报告的批复》（徐发改审〔2020〕18号），批复了本项目可行性研究报告。2022年4月7日，本项目取得建设用地规划许可证。

徐闻县职业高级中学迁建工程项目位于徐闻县南山镇五里圩2号（五里中学校址），城南路以东，乡道Y273以北，场地中心点坐标为：北纬 $20^{\circ}16'26''$ 、东经 $110^{\circ}9'18''$ 。用地总面积为34097平方米；规划总建筑面积为60748平方米，其中计容建筑面积52667平方米，不计容建筑面积8082平方米，综合容积率0.97，总建筑密度41%，规划绿地率为30%，设机动车位75个。本工程新建2栋教学用房、1栋学生宿舍、1栋教师宿舍、1栋食堂，下设1层地下室以及道路、管线、运动场绿地等，同时本工程保留1栋教学楼。本工程总占地面积为3.41公顷，均为永久占地。本工程土石方开挖总量1.70万立方米，土石方回填总量1.70万立方米，挖填平衡，无借方和弃方。工程于2022年3月开工，2025年11月完工，总工期44个月。工程总投资为21000万元，其中土建投资17454.13万元。

2022年11月17日，徐闻县水务局以《徐闻县水务局关于徐闻县职业高级中学迁建工程项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（徐水〔2022〕475号）批复本项目水土保持方案。在方案编制和实施过程中，工程建设没有发生重大变更。

本项目建设单位为徐闻县职业高级中学，主体设计单位为广州承总设计有限公司，监理单位为江西正华工程项目管理集团有限公司，施工单位为广西建工集团第二建筑工程有限责任公司。水土保持方案编制单位为北京林森生态环境技术有限公司。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》规定，2025年12月，建设单位与广东瑞景工程咨询有限公司（以下简称“我单位”）签订水土保持服务合同，委托我单位负责该项目水土保持验收工作。项目竣工后，我单位联合建设单位、监理单位、水土保持监测单位、水土保持方案编制单位及施工单位成立验收组，验收组由综合、工程、植物和经济财务共四个小组组成，并于2025年12月对项目现场进行了外业实地查勘，

并查阅了水土保持工程设计、施工、监理、验收等档案资料。根据批准的水土保持方案、设计资料、监理日志以及施工文件等，实地调查水土流失现状、防治效果，并开展公众满意度调查，对各项水土保持措施完成情况及评定结果进行核实。经核实，本项目水土保持措施全部评定为合格。

完成的主要水土保持工程量有：基坑排水沟 590 米，盖板排水沟 610 米，集水井 6 座，雨水管 850m，临时排水沟 850m，砖砌沉沙池 2 座，彩条布苫盖 8100 平方米，绿化工程 8100 平方米。

项目建设区水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 100%、林草植被恢复率 100%及林草覆盖率 23.75%。工程建设水土流失得到了有效防治，达到验收条件。六项指标均满足方案设计的目标值。项目区内的水土流失已经得到有效控制，完成的各项水保措施质量合格，达到水土保持设施验收条件，在此基础上我单位于 2026 年 1 月编制完成了《徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目水土保持设施验收报告》，作为水土保持设施验收的技术支撑材料。

水土保持设施验收报告特性表

验收工程名称		徐闻县职业高级中学 迁建工程建设项目		验收工程地点		湛江经济技术开发区	
工程性质		改建		验收工程规模		新建 2 栋教学用房、1 栋学生宿舍、 1 栋教师宿舍、1 栋食堂，下设 1 层地下 室以及道路、管线、运动场绿地等，同 时本工程保留 1 栋教学楼	
所在流域		珠江流域		国家、省级水土 流失重点防治区		不在国家级、广东省级重点治理区 及重点预防区内	
水土保持方案批复部门、 时间及文号		徐闻县水务局，2022 年 11 月 17 日，徐水〔2022〕475 号					
防治责任范围（hm ² ）		水土保持方案确定的防治责任范围			3.41		
		验收的防治责任范围			3.41		
方 案 拟 定 水 土 流 失 防 治 目 标	水土流失治理度	95%	实 际 完 成 水 土 流 失 防 治 指 标	水土流失治理度		100%	
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比		1.0	
	渣土防护率	95%		渣土防护率		100%	
	表土保护率	/		表土保护率		/	
	林草植被恢复率	95%		林草植被恢复率		100%	
	林草覆盖率	23%		林草覆盖率		23.75%	
主 要 工 程 量	工程措施	雨水管 850 米，盖板排水沟 610 米					
	植物措施	绿化工程 8100 平方米					
	临时措施	基坑排水沟 590 米，集水井 6 座，临时排水沟 850 米，砖砌沉沙池 2 座，彩条布苫 盖 8100 平方米					
工 程 质 量 评 定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定			
	工程措施	合格		合格			
	植物措施	合格		合格			
投资（万元）		水土保持方案投资		218.38 万元			
		实际投资		176.89 万元			
		变化原因		设计优化调整，区内相应措施工程量减少，总体投资减少， 未发生监测措施费、水土保持补偿费、预备费等；			
工程总体评价		水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求，各项工程质量合格，总体工 程质量达到验收标准，可以组织竣工验收，正式投入运行。					
水土保持方案编制单位		北京林森生态环境技 术有限公司		主设单位	广州承总设计有限公司		
				监理单位	江西正华工程项目管理集团有限公司		
主要施工单位		广西建工集团第二建 筑工程有限责任公司		监测单位	/		
验收报告编制单位		广东瑞景工程咨询有 限公司		建设单位	徐闻县职业高级中学		
地 址		广州市南沙区进港大 道 579 号自编 B 栋 1623 房		地 址	徐闻县城墙路 66 号		
联系人/电话		姚建新 15279506899		联系人/电话	吴世魁 13543510108		
邮 编		510630		邮 编	524100		

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本工程由徐闻县职业高级中学投资建设，为改建、建设类项目，项目位于湛江市徐闻县南山镇五里圩2号（五里中学校址），城南路以东，乡道Y273以北，场地中心点坐标为：北纬20°16'26"、东经110°9'18"。

1.1.2 主要技术指标

项目名称：徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目

建设单位：徐闻县职业高级中学

建设性质：改建、建设类

建设规模：用地总面积为34097m²；规划总建筑面积为60748m²，其中计容建筑面积52667m²，不计容建筑面积8082m²，综合容积率0.97，总建筑密度41%，规划绿地率为30%，设机动车位75个。本工程新建2栋教学用房、1栋学生宿舍、1栋教师宿舍、1栋食堂，下设1层地下室以及道路、管线、运动场绿地等，同时本工程保留1栋教学楼。

1.1.3 项目投资

工程总投资为21000万元，其中土建投资17454.13万元，资金来源为徐闻县职业高级中学自筹解决。

1.1.4 项目组成及布置

本工程场地原为五里中学校址，用地总面积为34097m²；规划总建筑面积为60748m²，其中计容建筑面积52667m²，不计容建筑面积8082m²，综合容积率0.97，总建筑密度41%，规划绿地率为30%，设机动车位75个。本工程新建2栋教学用房、1栋学生宿舍、1栋教师宿舍、1栋食堂，下设1层地下室以及道路、管线、运动场绿地等，同时本工程保留1栋教学楼。

本工程由建筑物、道路广场、绿地和代征绿地等组成。

①建筑物

本工程新建2栋教学用房、1栋学生宿舍、1栋教师宿舍、1栋食堂，保留1栋教学楼，下设1层地下室，建筑物基底占地1.39hm²。

教学用房为 5 层，高 20.05m；学生宿舍为 12 层，高 44.45m；教师宿舍为 4 层，高 15.65m；食堂为 2 层，高 9.3m；保留的教学楼为 5 层。

本工程下设 1 层地下室，地下建筑面积 3319m²。

建筑物采用钢筋混凝土框架结构，采用灌注桩基础。

②道路广场

道路交通设计以加强内部功能组织和便利内外交通联系为原则，以“人车分流，步行优先”为原则，既满足各功能区的车行要求，又满足区内舒适的步行环境。区内道路采用环形，宽 4m，采用水泥混凝土路面。

道路广场占地面积为 1.00hm²。

③绿地

地块内的绿化布置按园林化设置，绿化面积为 0.81hm²，绿地率为 30%。

道路两侧种植行道树，并设置游赏型步道，结合花坛、座椅等游憩设施，营造轻松、活泼的氛围。绿地以铺植草皮为主，兼种乔灌木和花卉等

1.1.5 施工组织及工期

1.施工交通：本工程西侧为城南路，工程施工通过现状道路进入场地，未新建施工便道。

2.施工场地：场地内未专门新建施工活动板房，利用保留的教学楼作为施工办公和生活用房。

3.临时堆土场：本工程场地原为五里中学校址，地表无腐殖质层，未专门剥离表土，未设置表土堆放场。基坑开挖土方全部在基坑外回填，未设置临时堆土场。

4.工期

本项目于 2022 年 3 月开工，2025 年 11 月完工，总工期 44 个月。

1.1.6 土石方情况

通过现场调查及询问施工、监理单位核实，工程在实际建设过程当中，土石方挖方总量为 1.7 万 m³，总填方 1.7 万 m³，无借方，无余方

表 1-2 土石方平衡表 单位：万 m³

序号	项目	挖方	填方	调入		调出		借方		余方	
				数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
1)	基坑开挖	1.58				1.58	2-4)				

2)	基坑顶板覆土		0.24	0.24	1)						
3)	基坑侧壁回填		0.20	0.20	1)						
4)	基坑外场平		1.14	1.14	1)						
5)	管线施工	0.12	0.12								
	合计	1.70	1.70	1.58		1.58					

1.1.7 征占地情况

本项目占地面积 3.41hm²，全部为永久用地，占地类型为教育用地。占地特性详见表 1-3。

表 1-3 工程占地情况 单位：hm²

分区	占地类型	占地性质		
	教育用地	永久	临时	合计
主体工程区	3.33	3.33		3.33
保留区	0.08	0.08		0.08
合计	3.41	3.41		3.41

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地理位置

本工程位于湛江市徐闻县南山镇五里圩 2 号（五里中学校址），城南路以东，乡道 Y273 以北，场地中心点坐标为：北纬 20° 16′ 26″、东经 110° 9′ 18″。

（2）地形地貌

徐闻县位于粤桂加里东褶皱隆起带的东南缘，云开古陆的东南端，吴川——四会大断裂的南端，第四系火山喷溢产物玄武岩覆盖几乎全境。属低丘台地地形，主要是第四纪熔岩地貌和海成地貌，地势自北向东、西、南三面沿海倾斜，北部地势较高，海拔一般在 100—150m。石板岭为全县最高点，海拔 245.4m，中部地区起伏平缓，海拔 20—80m。县内较知名的山岭有石门岭、石板岭、双髻岭、龙床岭、二十四坑岭、麻风岭、冠头岭、石鼓湾岭、尖山岭、高山岭、石界岭、观涛岭、佛屠岭、三源山、梁童山、小遂山、浮墩岭、金鸡岭、石莲山、坡塘岭、东涛岭、调黎

岭、三墩、外罗岭、七星岭、左营岭、石马岭等 69 座。

本工程场地原为五里中学校址,整体地形平坦,场地原始高程为 39.64m~40.08m。

(3) 气象

徐闻县地处北回归线以南的低纬地带,属亚热带海洋性季风气候,长夏无冬,热量充足,干湿季节分明。根据徐闻国家气象站资料(1957~2009 年),徐闻县多年平均气温 23.3℃,极端高温 38.8℃,极端低温 2.2℃,多年平均相对湿度 84%,平均气压 1003.9hPa。多年平均降雨量 1379.2mm,历年最大年降水量 2747.0 mm (2001 年),历年最小年降水量 912.5 mm (1963 年)。多年平均日照时数 2120.7h,多年平均风速 2.87m/s,多年平均大风日数为 5d。风电场预装轮毂高度 105m 平均风速 7.72m/s,轮毂高度风速的有效小时数(3m/s<小时平均风速。

(3) 水文

徐闻县 100km² 以上集雨面积的溪流有 6 条,即迈陈溪、大水桥溪、流沙溪、黄定溪、那板溪、北松溪。

经调查,本工程场地南侧 Y273 路面以下敷设雨水管,本工程施工期雨水最终排放至市政雨水管。

(4) 土壤

项目区地带性土壤为赤红壤,赤红壤呈红色或棕红色,酸性土壤,pH 值介于 5.0~5.5 之间,其剖面层次分异明显,具有腐殖质表层(A 层)、粘化层(B 层)和母质层(C 层)。土壤有机质含量较低,正常情况下,赤红壤区的生物气候条件有利于土壤有机质的积累。土壤总孔隙度较大,微团聚性和渗透性较好,土壤抗蚀性较好。

(5) 植被

本项目地块原为五里中学校址,地表植被主要零星分布的人工种植的绿化树种,以及草坪,林草覆盖率约为 20%。

1.2.2 水土流失及防治情况

1、水土流失概况

(1) 区域水土流失现状

根据《水利部办公厅关于印发<全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果>的通知》(水利部,办水保[2013]188 号)、《关于划分

省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（广东省水利厅，2015 年 10 月 13 日），项目区不在国家、广东省水土流失重点预防区和重点治理区范围内。

（2）项目场地水土流失现状

根据对本项目现场踏勘，场地内已硬化，项目绿化区域已实施景观绿化等措施，基本无裸露地面，侵蚀类型以面蚀为主，侵蚀强度属微度，现状平均土壤侵蚀模数低于容许值 $500t/(km^2 \cdot a)$ 。

2、水土保持概况

（1）区域水土保持现状

湛江市属全国水土保持规划分区中的华南沿海丘陵台地区，人为水土流失比较突出。湛江市针对人为水土流失严重区域，投入专项资金，开展了综合治理，遏制了人为水土流失恶化的局面，改善了区域生态环境和农村生产条件，促进了经济的持续发展。湛江市水土保持事业在机构建设、统筹规划、综合治理、预防监督等方面取得了显著成效。主要表现在：

①建立水土保持机构：湛江市水务局设立有水保农水科、审批办等科室，承担全市水土流失综合防治工作，指导编制水土保持规划并监督实施；审核市立项的开发建设项目水土保持方案并监督实施；指导农田水利、人畜饮水建设、农村节水、水土保持补偿费的征收工作。

②水土保持监督：依照《中华人民共和国水土保持法》开展了水土保持行政管理、监督、督察等工作。

③水土保持宣传：加强水土保持宣传教育。通过发放宣传画册，在市级报刊、电视和网络等媒体刊登水土保持专题，宣传《中华人民共和国水土保持法》，普及广大市民水土保持知识。

④统筹规划：湛江市加强了水土保持生态建设前期工作力度，不断完善水土保持生态环境建设相关的规划，对指导全市综合整治及专项治理工作，发挥了重要作用。

⑤综合治理：加强了生产建设项目水土保持方案的报批验收工作，自然侵蚀得到一定治理和控制，遏制了水土流失加重的趋势。

（2）项目场地水土保持现状

根据对本项目现场踏勘，场地内已硬化，绿化区域已实施景观绿化等措施，场内雨水排水措施齐全，各项水土保持措施质量合格，均发挥了良好的水土保持作用。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2020 年 12 月 16 日，《徐闻县发展和改革局关于徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目可行性研究报告的批复》（徐发改审〔2020〕18 号），批复了本项目可行性研究报告。2022 年 4 月 7 日，本项目取得建设用地规划许可证。。

2.2 水土保持方案

2022 年 11 月 17 日，徐闻县水务局以《徐闻县水务局关于徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（徐水〔2022〕475 号）批复本项目水土保持方案。

2.3 水土保持方案变更

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布）的规定进行梳理，本项目不涉及重大变更。工程变更情况梳理情况见表 2-1。

表 2-1 工程变化（变更）梳理情况表

(2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布)		水土保持方案阶段	竣工验收阶段	变化情况	符合性分析
第十六条: 水土保持方案经批准后存在下列情形之一的, 生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案, 报原审批部门审批。 因工程扰动范围减少, 相应表土剥离和植物措施数量减少的, 不需要补充或者修改水土保持方案。	(一) 工程扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区的;	建设地点不涉及变更。	建设地点不涉及变更。	与方案一致。	不构成重大变化
	(二) 水土流失防治责任范围或者开挖填筑土石方总量增加 30% 以上的;	水土流失防治责任范围面积为 3.41hm ² 。	水土流失防治责任范围面积 3.41hm ² 。	与方案一致。	不构成重大变化
		土石方挖方总量为 1.70 万 m ³ , 填方总量为 1.70 万 m ³ , 无借方, 无弃方。挖填方总量为 3.4 万 m ³ 。	土石方挖方总量为 1.70 万 m ³ , 填方总量为 1.70 万 m ³ , 无借方, 无弃方。挖填方总量为 3.4 万 m ³ 。	与方案一致。	不构成重大变化
	(三) 线型工程山区、丘陵区部分线路横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度 30% 以上的;	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及
	(四) 表土剥离量或者植物措施总面积减少 30% 以上的;	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及
		植物措施面积为 1.02hm ² 。	植物措施面积为 0.81hm ² 。	项目设计优化, 植物措施面积较方案设计减少 0.21hm ² 。	不构成重大变化
	(五) 水土保持重要单位工程措施发生变化, 可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的。	防护措施采取工程措施、植物措施及临时工程相结合的方式	防护措施采取工程措施、植物措施及临时工程相结合的方式	水土保持重要单位工程措施体系未发生变化。	不构成重大变化

2.4 水土保持后续设计

取得水土保持方案批复后, 为了做好工程的水土流失防治工作, 针对工程的实际情况, 建设单位提出不但要满足水土流失防治要求, 还结合周围自然环境和人文环境进行绿化美化的设计要求, 设计单位在施工图设计中逐一落实。

主体工程设计单位在施工图设计中, 对水保方案设计的水土保持措施做了进一步落实。由于水土流失主要发生在施工过程中, 防护措施采取工程措施、植物措施及临时工程相结合的方式, 监理单位加强施工过程的管理和监督, 促使施工单位按照水土

保持方案设计的措施进行施工和防护。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

1、水土保持方案设计防治责任范围

根据水土保持方案批复文件，本工程水土流失防治责任范围为 3.41hm²，均为永久占地。

2、实际水土流失防治责任范围

实际施工过程中水土流失防治责任范围为 3.41hm²，均为永久占地。其变化情况详见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围统计表 单位：hm²

防治分区	方案防治责任范围 (hm ²)	实际防治责任范围 (hm ²)	增减情况 (hm ²)
主体工程区	3.33	3.33	0
保留区	0.08	0.08	0
合计	3.41	3.41	0

3.2 弃渣场设置

本项目各防治分区开挖土石方于用地范围内就地平摊回填，无弃土，不设置专门弃渣场。

3.3 取土场设置

根据有关施工、监理和竣工资料以及对现场的勘查，本工程填方利用挖方回填，本项目不设单独的取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水土保持方案确定的水土流失防治措施总体布局

根据批复的水土保持方案报告表，本项目划分为主体工程区、保留区 2 个防治区，并按照防治分区设计了水土流失防治措施，具体如下：

主体工程区设置了基坑排水沟 590 米，集水井 6 座，雨水管 850 米，临时排水沟 850 米，砖砌沉沙池 2 座，彩条布苫盖 10200 平方米，绿化工程 10200 平方米。

3.4.2 实际水土流失防治措施总体布局

主体工程区设置了基坑排水沟 590 米，盖板排水沟 610 米，集水井 6 座，雨水管

850m, 临时排水沟 850m, 砖砌沉沙池 2 座, 彩条布苫盖 8100 平方米, 绿化工程 8100 平方米。

3.4.3 水土流失防治措施体系及总体布局情况分析

通过现场核查, 工程按照自身的建设特点, 在坚持水土保持方案确定的水土流失防治措施总体布局的原则下, 对部分水土保持措施进行了优化与调整, 分区实施的水土保持措施形成了较完整的水土流失防治体系, 水土流失防治措施总体布局基本符合工程实际需要, 起到一定防治水土流失和保护环境的作用。

3.5 水土保持设施完成情况

结合工程总体布局和施工特点, 按照防治分区划分原则, 针对各防治区水流失特点, 工程施工过程中基本按照水土保持方案的水流失治理原则对每个分区实施了相应的水土流失防治措施, 在一定程度上减少了水土流失, 起到了保护生态环境的作用。

通过查阅资料、咨询建设相关人员及现场调查获得工程措施的类型和工程量, 本工程主要完成工程措施为: 基坑排水沟 590 米, 盖板排水沟 610 米, 集水井 6 座, 雨水管 850m, 临时排水沟 850m, 砖砌沉沙池 2 座, 彩条布苫盖 8100 平方米, 绿化工程 8100 平方米。工程措施实施情况见表 3-2。

表 3-2 水土保持措施完成量总表

序号	措施类型	单位	方案设计工程量	实际工程量	增加+/减少-	实施时段
1	主体工程区					
	基坑排水沟	m	590	590	0	2023.5~2024.2
	盖板排水沟	m	0	610	+610	2023.5~2025.2
	集水井	座	6	6	0	2023.5~2025.2
	雨水管	m	850	850	0	2023.5~2025.2
	临时排水沟	m	850	850	0	2023.5~2024.10
	砖砌沉沙池	座	2	2	0	2023.5~2024.10
	彩条布苫盖	hm ²	1.02	0.81	0.21	2023.1~2025.2
	绿化工程	hm ²	1.02	0.81	0.21	2025.6~2024.10

3.6 水土保持投资完成情况

水土保持实际完成投资 176.89 万元, 其中工程措施投资 29.75 万元, 植物措施投资 97.2 万元, 临时措施投资 28.22 万元, 监测措施投资 0 万元, 独立费用 21.72 万元, 水土保持补偿费 0 元。实际投资较水土保持方案设计减少了 41.49 万元。主要减少原

因为植物措施因设计变更工程量减少，未开展水土保持监测工作，水土保持补偿费免征等，实际完成投资与方案设计对比见表 3-5。

表 3-5 实际完成投资与方案设计对比表

单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计	实际完成	与方案比较增 (+) 减 (-)
一	第一部分 工程措施	29.75	29.75	0
二	第二部分 植物措施	120.44	97.2	-23.24
三	第三部分 监测措施	12.72	0	-12.72
四	第三部分 临时措施	25.13	28.22	3.09
五	第四部分 独立费用	21.72	21.72	0
1	建设管理费	0.35	0.35	0
2	水土保持监理费	0.29	0.29	0
3	科研勘测设计费	0.58	0.58	0
4	咨询服务费	10.5	10.5	0
5	水土保持设施验收费	10	10	0
六、预备费		4.61	0	-4.61
七、水土保持补偿费		4.61	0	-4.61
八、水土保持总投资		218.38	176.89	-41.49

变化原因如下：

(1) 植物措施较方案减少 23.24 万元，主要原因是主体工程区植物措施量减少，故植物措施投资减少。

(2) 临时措施较方案增加 3.09 万元，主要原因是布设的临时苫盖措施较方案设计增加了盖板排水沟，故投资增加。

(3) 本项目占地面积小于 5 公顷，土石方挖填总量小于 5 万立方米，根据《广东省水土保持条例》，属于非强制监测项目，本工程施工期间未专门开展水土保持监测工作。

(4) 预备费未实际发生。

(5) 根据《广东省发改委 广东省财政厅关于免征部分涉企行政事业性收费的通知》（粤发改价格〔2016〕180 号，2016 年 3 月 29 日）的规定：为推进供给侧结构性改革，切实减轻企业负担、降低企业成本，优化我省发展环境，经省人民政府同

意,决定在全省范围内对所有企业免征省设立和部分国家设立的行政事业性收费地方收入,其中包含水土保持补偿费此项,但上缴中央国库部分的收费不予免征,因此本项目实际缴纳水土保持补偿费 0 元,较方案减少 4.61 万元。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

为加强工程质量管理,提高工程施工质量,实现工程总体目标,本项目在建设过程中建立健全了各项规章制度,并将水土保持工作纳入主体工程的管理中,制定了《工程质量管理办法》《工程整体验收制度》《合同管理标准》《质量监督站工作管理》《财务预算管理》《财务结算管理》《安全文明施工管理制度》等一系列规章制度。工程质量实现业主项目部负责、监理单位控制、施工单位保证、质监站监督相结合的质量管理体制。建立质量管理网络,实行全面工程质量管理。

(1) 建设单位质量保证体系和管理制度

本项目建设单位为徐闻县职业高级中学,在水土保持工程建设过程中,建设单位始终把工程质量放在首要位置,实行全过程的质量控制和监督。在工程建设过程中严格实行项目法人制、招投标制、建设监理制,实行内部合同管理制度。根据工程规模和特点,严格按照批复的设计施工。监理单位必须始终以“工程质量”为核心,建立质量管理体系,并实行全方位、全过程的监理。为了加强质量管理,在工程建设过程中,经常派人到施工现场进行监督管理,了解工程质量情况,发现问题立即要求监理和施工单位进行处理,对完工项目及时进行验收。

(2) 设计单位质量保证体系和管理制度

本工程设计单位为广州承总设计有限公司。设计单位按 GB/T19001-ISO9001 标准质量管理体系组织推行了质量保证体系,并按照质量体系文件的要求控制勘测设计全过程。工程设计过程中全面贯彻执行质量管理体系文件的各项要求,确保向项目法人提供满意的勘测设计成品和服务。

在工程设计过程中实施质量策划、质量控制、质量保证和质量改进管理,并在认真落实质量保证制度的同时不断提出巩固、完善和提高服务质量、能力与水平,以持续改进质量保证体系。设计过程中贯彻“精益求精、不断改善”的宗旨和质量方针,实现各项工程投产后良好的经济效益和社会效益,强化勘测设计质量的动态控制,并定期进行内部审核,认真贯彻工程相关的建设方针、法规,以优质的勘测设计产品确保工程建设的优质高效。

为满足工程项目的勘察设计要求,设计单位以文件形式规定了勘察设计质量有关的过程开发、运作和控制的主要责任、权限、报告渠道及各专业间相互接口。同时选派技

术职称和勘察设计技术水平相应的，符合任职资格条件的人员，承担工程的勘察设计审定、审核工作。

设计单位明确了勘察设计必要的程序，实施分阶段质量控制。确保各阶段勘察设计文件做到基础资料齐全，采用技术标准合理准确，深度符合规定要求，满足工程建设的需要和质量要求。

设计单位建立了设计图纸和技术文件的设计质量评审制度，坚持三级审核制度，评审过程中应做好技术经济分析，论证设计的合理性和先进性，采用新技术必须以保证工程质量为前提，进行技术性、安全性、经济性的论证，并按规定履行审批程序。

设计单位建立了健全质量监督检查制度、改进机制并制定、完善质量责任及相应的考核办法，加大质量管理和产品质量的考核、奖惩力度，确保勘测设计产品质量。

（3）施工单位质量保证体系和管理制度

本项目施工单位为广西建工集团第二建筑工程有限责任公司。施工单位具有完善的质量保证机构：一是建立了第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理；二是实行工程质量终身负责制，层层落实、签订质量责任书，各自负责其相应的责任，接受建设单位、监理以及监督部门的监督；根据有关建设工程的质量方针、环境指标、政策、法规、规程、规范和标准，把好质量关。在工程质量管理上，认真抓好工程开工前的施工质量保证和施工过程中的质量管理。

工程开工前，由施工单位编写施工组织设计，填写开工申请报告和质量考核表，送项目监理部审核；项目总工主持对所提交的图纸进行技术交底，编制工程建设一级网络进度图，在保证质量的同时，控制工程进度；依据相关工程管理制度，保证施工质量，按合同规定对工程材料、苗木及工程设备进行试验检测、验收；工程施工严格按设计进行施工；明确施工方法、程序、进度、质量及安全保证措施；各项工程完工后，须具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录等。首先进行自检，合格后，由监理公司、业主项目部组织初验。对不符合质量要求的工程，发放工程质量整改通知单，限期整改。

（4）监理单位质量保证体系和管理制度

监理工作由江西正华工程项目管理集团有限公司，水土保持工程措施与主体工程同时设计、同时施工，其监理由主体工程监理单位承担监理。植物措施稍微滞后主体工程，但监理单位、监理制度、监理程序与主体工程基本一致。

为确保工程质量，监理单位与建设单位签订工程合同后，组建项目监理部，任命项

目总监理工程师，进驻工程现场，按《监理过程控制程序》要求开展监理工作。对施工开始前和施工过程中的材料配备、工程情况和质量问题进行现场管理。必要时，可根据各项管理工作的需要，制定较为具体的管理规定或实施细则，经总监审定后报主管副主任批准后，发送施工单位依照执行。

施工前，监理单位须审核施工单位的资质、质量计划，并进行详细记录；编制年（季）度工作计划，经项目总工批准后实施；施工过程中，主要采用现场检查验收、旁站与巡视、平行检验等控制手段，所有控制过程都应保存控制记录，及时组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。定期向项目部报告工程质量情况，并进行统计、分析与评价。对施工单位报送的各项预（结）算的文件，按《技经工作管理制度》和《工程结算管理办法》的要求，监理单位填写《工程预（结）算审核表》《工程结算会签单》，报送工程部审核批准。

监理人员深入现场工地检查工程质量、对重大质量事故处理意见的审查、签发质量低劣工程的停工令、主持重大质量事故分析会、掌握整个工程质量动态、组织或参加重大项目质量监督检查及等级的评定工作，对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价。

（5）监督单位质量保证体系和管理制度

在工程实施前，工程质量监督站组织对监理人员进行考核，对于考核不合格的监理人员不能担任监理工作；同时组织对监理及施工单位的工地试验室进行考核并颁发临时资质，从源头上控制工程的质量。施工过程中，工程质监站深入现场对工程质量进行监督检查，掌握工程质量状况。对发现的施工、设备材料等质量问题，及时以《建设工程质量整改通知书》下达有关单位。工程完工后组织进行质量监督检查工作，出具质量监督报告，参加工程的交工验收工作，核定工程质量等级。

水土保持工程施工中没有发生过重大质量事故及缺陷。施工中发生的一般工程质量问题及技术缺陷由施工单位和监理人员在现场解决。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

根据《生产建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2018）、《生产建设项目水土保持设施自主验收技术规范（试行）》办水保〔2018〕133号、《生态公益林检查验收规定》《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）。从单元工程、分部工程、单

位工程逐一进行划分。

本工程建设区分本项目划分为主体工程区、保留区 2 个防治分区。

水土保持措施划分为 2 个单位工程，3 个分部工程，25 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

单元工程质量由承建单位组织评定，监理单位复核。在各分部工程完工、质量合格或有关质量缺陷已经处理完毕时，建设单位委托监理单位主持，组织各参建单位开展各分部工程的自查初验工作。在各参建单位的共同努力下，现工程各项水土保持措施基本完成，分部工程、单位工程质量评定结果总体合格，详见表 4-1。

4-1 水土保持工程措施质量评定项目划分表

	防治分区	单位工程	分部工程	单元工程	单元工程个数	备注
工程措施	主体工程区	防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管	9	每 100m 一个单元
植物措施		植被建设工程	点片状植被	园林绿化	1	每 1hm ² 一个单元
临时措施		临时防护工程	沉沙	沉沙池	2	每 1 座一个单元
			排水	临时截排水沟	12	每 100m 一个单元
			覆盖	临时苫盖	1	每 1000m ² 一个单元

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置专门弃渣场。

4.4 总体质量评价

工程水土保持设施质量指标全部达到设计要求，植物长势良好，苗木成活率在 95% 以上。各分部工程、单位工程质量全部合格，工程总体质量合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

工程水土保持各项防治措施已经完成，目前工程已投产运行。经自查自验，水保措施运行良好，防治效果明显，达到水土保持方案确定的防治目标。

排水工程等措施布局合理，设计满足要求，基本没有发生坍塌、水毁或人为毁坏情况，起到了保持水土的作用。现场尚没有因工程质量缺陷或各种原因引起的重大水土流失现象发生。

植物措施林草品种合理，覆土整治和种植技术符合技术规范要求，草坪外观整齐，整体绿化景观效果好，质量优良。

从各项设施的运行情况看，未出现冲毁等水土流失事件，该项目水土保持方案基本得到落实，各项水土保持设施在设计优化过程中基本建成，施工过程中的水土流失基本得到有效控制。项目区完成的水土保持设施较好地发挥保持水土、改善环境的作用。

5.2 水土保持效果

1、水土流失治理度

本工程完工后，实际发生水土流失面积 3.41hm^2 。采取各项措施后，各分区水保措施基本达到设计要求，其中工程措施面积 0hm^2 ，林草植被面积 0.81hm^2 ，建（构）筑物及道路硬化面积 2.60hm^2 ，水土流失治理达标面积为 3.41hm^2 ，水土流失治理度 100%。

2、土壤流失控制比

通过抽查、复核，调查各区土地利用现状、林草覆盖率等水土流失主要影响因子，根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），确定各防治分区现状土壤侵蚀强度和侵蚀模数。运行期项目区平均侵蚀模数小于 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，项目区土壤流失控制比为 1.0，达到方案确定的目标值。

3、渣土防护率

根据现场监测情况及查阅相关资料得知，本工程产生的挖方均回填，就地平摊处理。工程施工过程中对临时堆土采用临时挡护措施，基本达到预期防治效果，渣土防护率约为 99.0%，达到方案确定的目标值。

4.表土防护率

本工程无可剥离的表土，表土保护率不列入防治指标计算。

5、林草植被恢复率及林草植被覆盖率

本项目防治责任范围为 3.41hm²，可绿化面积为 0.81hm²，恢复绿化面积为 0.81hm²，林草植被恢复率为 100%，达到方案的目标值；林草覆盖率为 23.75%，达到方案的目标值。

综合本项目水土保持效果六项指标分析结果，本项目水土流失六项指标达到方案设计的目标值。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018），本工程已达到南方红壤区建设类项目二级标准，验收组认为本项目可满足水土流失防治要求。详见表 5-3。

表 5-3 防治目标与实际值对照表

序号	防治目标	方案目标值	实际值	达标情况
1	水土流失治理度	95	100	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
3	渣土防护率	95	100	达标
4	表土保护率	/	/	达标
5	林草植被恢复率	95	100	达标
6	林草覆盖率	22	23.75	达标

5.3 公众满意度调查

在验收工作过程中，我单位共向周边群众发放并收回 25 份水土保持公众调查问卷。调查的内容主要包括以下五个方面：对项目的了解情况、项目建设的益处、项目建设过程中产生的水土流失问题、项目水土保持设施的防治效果、对项目投入试运行的态度及水土保持意见等；调查的对象主要为干部、工人、农民、学生，包括老年人、中年人、青年人等，其中男性 13 人，女性 12 人。调查结果显示，80%的人认为水土保持设施防治效果明显，60%的人认为项目水土保持工作做得出色，60%的人认为水土保持设施的建设对当地的生态环境起到保护作用。调查统计结果见表 5-4。

表 5-4 问卷调查结果统计表

调查人数（人）	总人数	男	女
	25	13	12
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁	35 岁 ~ 59 岁	60 岁以上
	6	16	3
文化程度分布情况（人）	初中及以下	中职或高中	大学及以上
	4	11	10

5 项目初期运行及水土保持效果

调查项目评价	有（是）	%	无（否）	%	说不清	%
1、工程建设过程中，是否有泥沙或弃渣进入鱼塘、河涌及其它水体？	0	0	15	60	10	40
2、日常生产生活是否受到泥沙影响？	1	4	20	80	4	16
3、是否向工程建设人员反映泥沙情况？	1	4	22	88	2	8
4.是否认同工程水土保持工作做得出色？	15	60	5	20	5	20
5、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	15	60	5	20	5	20
6、是否认同水土保持设施具备显著的水土流失防治效果？	20	80	4	16	1	4
7、您是否认同工程水土保持设施的建设对当地的生态环境起到保护作用？	15	60	4	16	6	24

6 水土保持管理

6.1 组织领导

(1) 工程建设管理

在项目建设过程中，建设单位严格执行项目法人制、招投标制、建设监理制、合同管理制。

对施工中的临时占地等进行严格有效地管理，采取必要的防护措施，及时按照有关水土保持设计要求进行防护，尽可能地减少水土流失。

(2) 参建单位及分工

建设单位为徐闻县职业高级中学，施工单位为广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，监理单位为江西正华工程项目管理集团有限公司，设计单位为广州承总设计有限公司。

试运行阶段，水土保持设施由徐闻县职业高级中学负责项目的运行管理和维护，目前已建立了管理维护责任制，负责工程的安全运行。同时，对出现的局部损坏进行修复、加固，并对林草措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效地保持水土、改善生态环境的作用。

6.2 规章制度

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，徐闻县职业高级中学制定了详细的《工程管理手册》，仅工程管理就从创优规划、项目建设、技术管理、质量管理、水土保持措施、到项目工程验收，共制定了十多项制度，包括《工程变更设计管理细则》《工程进度管理制度》《工程质量管理办法》《监理检查制度》《安全管理细则》《建筑工程档案管理实施细则》等。工程建设中的每一个环节都有专门的规定，做到有章可循，按制度办事，管理较为规范。将水土保持列入工程建设的重要内容作了专门的规定。

监理单位专门制定了《合同管理控制程序》《进度控制程序》《质量控制程序》《投资控制程序》和《信息管理控制程序》《监理规划》《监理实施细则》《质量监督检查大纲》等制度；施工承包单位也建立了健全而强有力的施工管理体系和具体的各项施工管理措施，确定了工程施工的检验和验收程序等方法，并在健全施工组织机构的基础上，建立了工程质量责任制、质量情况报告制、质量例会制和质量奖罚制。以上规章制度的建立，为保证水土保持工程质量奠定了坚实的基础。

6.3 建设管理

水土保持工程没有进行单独招标，而是将其建设内容纳入主体工程进行招标，计入各标段工程量进行招标施工。标书的合同工程量主要内容为固定工程量，施工中需要采取的临时防护工程没有写入合同工程量，但对水土保持要求和施工中应采取的措施明确地写进了合同，制定了考核办法和奖罚措施。

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资、安全控制，将水土保持工程的施工材料采购、施工单位招标程序纳入主体工程管理程序中，实行项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证和政府监督的质量保证体系。有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，都是具备施工资质、一定的技术、人才、经济实力的企业，自身的质量保证体系较为完善。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩，能独立承担监理业务的专业咨询机构。

建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，重视措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了水土保持工程质量与林草的成活率和保存率。工程投产之前进行的质量监督验收检查表明，所检关键项目和一般项目均符合设计文件及施工规范的要求，质量等级综合评定为合格。

6.4 水土保持监测

本项目属于鼓励开展水土保持监测项目，建设单位讲水土保持监测纳入日常工作，未单独委托开展水土保持专项监测。

（1）监测内容

1）防治责任范围监测

建设项目的防治责任范围包括项目建设区。

2）扰动、损坏地表和植被面积的监测

工程建设中扰动、损坏地表和植被面积的过程是一个动态过程，是随着工程的进展逐步进行的，对该项内容的监测是为了掌握工程水土流失面积变化的动态过程。

3）土壤流失量监测

土壤流失量监测包括地表扰动类型监测和不同扰动类型侵蚀强度监测，通过扰动面积和侵蚀强度确定不同阶段的土壤流失量。地表扰动类型监测包括扰动类型判断和面积监测，不同扰动类型其侵蚀强度不同，在监测过程中，必须认真调查扰动的实际情况并进行适当的归类，在此基础上进行面积监测然后根据侵蚀强度计算土壤侵蚀量。

4) 水土流失防治措施及防治效果监测

水土流失防治措施及防治效果监测包括水土保持工程措施、植物措施和临时措施的监测。工程措施、临时措施主要监测实施数量、完好程度、运行情况、措施效果等。植物措施主要监测不同阶段林草种植面积、成活率、生长情况及覆盖率等。

5) 水土流失危害调查

建设单位通过收集资料结合调查分析,监测项目区内水土流失对工程和周边地区生态环境的影响。

(2) 监测方法

根据本项目水土保持方案,结合主体工程建设进度,本项目监测方法主要采用全面调查法和实地监测法,对工程扰动区域内其他一些易发生水土流失的区域进行随机调查监测,对主体工程中具有水土保持功能的措施种类及数量、项目建设扰动区域的治理情况,水土保持措施运行情况以及植被恢复情况采用调查监测。

(3) 监测工作开展情况

本项目自主监测时段为 2023 年 3 月~2025 年 11 月。建设单位采取自主监测方式开展工作。

(4) 监测结果

本项目在施工过程中因地制宜采取了多种水土保持措施,水土保持工程质量良好,各项措施现已发挥效益。各项水土流失防治指标监测结果如下:

2) 水土流失治理度: 水土流失面积 3.14hm^2 , 水土流失治理达标面积 3.14hm^2 , 水土流失总治理度为 100%, 达到了批复方案的目标值。

3) 土壤流失控制比: 项目建设区土壤流失控制比为 1.0, 达到了现行目标要求。

4) 渣土防护率: 本工程拦渣率约为 100%, 达到了批复方案的目标值。

5) 林草植被恢复率: 项目建设区可恢复植被面积 0.81hm^2 , 实际恢复林草类植被面积 0.81hm^2 , 林草植被恢复率为 100%, 达到了批复方案的目标值。

6) 林草覆盖率: 项目建设区面积为 3.41hm^2 , 实际林草类植被面积 0.81hm^2 , 林草覆盖率 23.75%, 达到了批复方案的目标值。

(5) 监测结果评价

自验组认为: 通过审阅水土保持监测过程资料, 监测方法基本可行, 监测报告反映的指标与自验调查情况基本一致, 监测结果基本可信。

6.5 水土保持监理

工程未单独开展水土保持专项监理，而是将水土保持工程纳入主体工程中，由主体监理单位进行统一监理。

工程主体工程监理单位为江西正华工程项目管理集团有限公司。根据公司的授权和合同约定，监理单位对承包商实施全过程监理，按照“四控制、二管理、一协调”的总目标，建立以总监理工程师为中心、各监理工程师代表各自分工负责，全过程、全方位的质量监控体系。监理单位专门制定了监理规划和具体实施细则，制定了相应的监理程序，并运用高新检测技术和方法，严格执行各项监理制度，对整个水土保持工程实施了质量、进度、投资控制。经过建设监理，保证了水土保持工程的施工质量，投资得到严格控制，并按计划进度组织实施。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

由于工程建设规范施工，未对周边造成大的影响，周边居民及企事业单位未曾因发生水土流失事件进行投诉，水行政主管部门未曾对工程出具书面整改意见。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《徐闻县水务局关于徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（徐水〔2022〕475号），批复的水土保持总投资为218.38万元，并根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财综〔2014〕8号）第十一条第（一）款规定“建设学习、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院、福利院等公益性工程项目的免征水土保持补偿费”对本项目建设期水土保持补偿费进行免征。

6.8 水土保持设施管理维护

主体工程中的水土保持措施基本与主体工程同步实施，各项治理措施已完成。水土保持设施在试运行期间和竣工验收后的管理维护工作由徐闻县职业高级中学负责。

在该项目试运行过程中，徐闻县职业高级中学建立了一系列的规章制度和管护措施，各部门依照公司内部制定的《部门工作职责》等管理制度，建立了完善的水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到位，奖罚分明，从而为水土保持工程长期发挥功能奠定了基础。并自觉接受当地水行政主管部门的监督、检查，自觉组织有关力量对水土保持措施实施的质量、数量进行跟踪调查，对运行中出现的局部损坏及时进行修复、加固，对林草措施及时抚育、补植。从

目前运行情况看，项目区水土流失治理取得了一定的效果，能够持续发挥水土保持效益。

7 结论

7.1 结论

建设单位依法编报了水土保持方案，开展了后续设计和水土保持监理工作，水土保持补偿费依法免征，水土保持法定程序完整；基本按照水土保持方案和后续设计落实了相应水土保持措施，水土保持工程外观质量合格，措施布局基本合理；水土流失防治任务基本完成；水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；项目营运期，规章制度健全，水土保持设施管护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

无遗留问题。

8 附件

- 1、项目建设及水土保持大事记；
- 2、可研批复；
- 3、建设用地规划许可证；
- 4、水保方案批复；
- 5、重要水土保持单位工程验收照片。

附件 1：项目建设及水土保持大事记

2020 年 12 月 16 日，《徐闻县发展和改革局关于徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目可行性研究报告的批复》（徐发改审〔2020〕18 号），批复了本项目可行性研究报告；

2022 年 4 月 7 日，本项目取得建设用地规划许可证；

2022 年 11 月 17 日，徐闻县水务局以《徐闻县水务局关于徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（徐水〔2022〕475 号）批复本项目水土保持方案；

2023 年 3 月，工程正式开工；

2025 年 10 月，本项目完成绿化措施布设；

2026 年 1 月，经过资料收集，以及跟施工单位和监理单位的多次沟通，广东瑞景工程咨询有限公司根据水保〔2017〕365 号文要求，编制完成《徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目水土保持设施验收报告》。

徐闻县发展和改革局文件

徐发改审〔2020〕18 号

徐闻县发展和改革局关于徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目可行性研究报告的批复

徐闻县职业高级中学:

《关于要求审批徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目可行性研究报告的请示》(徐职〔2020〕11 号)及有关材料收悉。经研究,现就项目可行性研究报告批复如下:

一、原则同意你单位报来的徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目可行性研究报告(投资项目代码:2020-440825-83-01-104920)。

二、建设地点:徐闻县南山镇五里圩 2 号(五里中学校址)。

三、项目建设内容及规模:项目用地面积 39996 平方米(60 亩),总建筑面积 60476 平方米,其中拟新建教学实训楼建筑面积 24612 平方米,设置普通教室、合班教室、基础课教室、实训用房;新建教学辅助及行政管理楼 8871 平方米,设置图书阅览室,心理咨询室、风雨操场、行政办公室、教研室;新建学生宿舍 19885 平方米,食堂 2870 平方米,教师工作用房 1200

平方米；地下建筑面积 3038 平方米。

四、投资总额及资金来源：项目总投资估算 21000 万元，其中工程建设费 17454.13 万元，工程建设其他费用 2545.87 万元，预备费 1000 万元。资金来源为申报地方政府专项债券资金，不足部分由县财政统筹安排。

五、工程招标核准意见详见附件。

六、请按批准的估算总投资进行限额设计，完成初步设计审查后将投资概算报我局审核。按照环评、安全、节能的要求做好相关工作。

附件：工程招标核准意见



抄送：县自然资源局、住建局、财政局、教育局、统计局、消防大队

徐闻县发展和改革局办公室

2020 年 12 月 16 日印发

附件:

工程招标核准意见

项目名称: 徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准		核准		核准		
建安工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
主要设备	核准		核准		核准		
重要材料							
其他							
说明: 1、根据粤发改稽察[2018]266号《必须招标的工程项目规定》以及粤发改法规函[2019]1847号《工程建设项目招标事项审核工作指南》文件精神,工程建设项目勘察、设计、监理、施工、主要设备、重要材料,单项规模达到依法必须进行招标项目的规模标准的,应当予以核准;未达到依法必须进行招标项目的规模标准的,不应予以核准。							



附件 3: 建设用地规划许可证

中华人民共和国	
建设用地规划许可证	
地字第 Y20220051 号	
根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。	
建设规模调整为：建筑总面积 60748.26 平方米，其中地下室一层，建筑面积 3318.55 平方米，地上建筑面积 57429.71 平方米。	
徐闻县自然资源局 2022 年 9 月 2 日	发证机关 日期
	徐闻县自然资源局 2022 年 4 月 7 日

用地单位	徐闻县职业高级中学
用地项目名称	徐闻县职业高级中学迁建工程
用地位置	徐闻县南山镇五里村
用地性质	教育用地
用地面积	34097 平方米
建设规模	建筑总面积 57623.93 平方米

附图及附件名称

1. 容积率 1.69 以下;
2. 建筑限高 60 米以下;
3. 建筑密度不高于 48.7%;
4. 绿地率不低于 15%;



遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

徐 闻 县 水 务 局

实施徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目 水土保持方案告知书

徐闻县职业高级中学:

我局对你单位申请的关于徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目水土保持方案作出准予行政许可决定。为依法实施该项目的水土保持方案,依据《中华人民共和国水土保持法》《广东省水土保持条例》的相关规定,告知如下:

一、请按照批准的水土保持方案,做好水土保持初步设计和施工图设计,加强施工组织等管理工作,切实落实水土保持“三同时”制度。

二、请严格按方案要求落实各项水土保持措施。各项施工活动要严格限定在用地范围内,严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土剥离和弃渣综合利用。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度,严格控制施工期可能造成水土流失。

三、请切实做好水土保持监测工作,加强水土流失动态监控。项目开工前开展水土保持监测工作,向我局提交水土保持监测季度报告和年度报告(项目建设工期在三年以上的需报送年度报告)。

四、请做好水土保持监理工作,确保水土保持工程质量。

五、请落实报告制度。在项目开工建设后十五个工作日内向我局书面报告开工信息。

六、项目建设的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中措施发生重大变更，应当补充或者修改水土保持方案，报我局审批。在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的，应当在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书，报我局审批。

七、项目主体工程竣工验收时，应依照有关规定及时办理水土保持设施验收并向水行政主管部门报备。

八、请配合做好监督检查工作。我局以及上级水行政主管部门将对水土保持方案的实施情况进行监督检查时，你单位应配合做好相关工作。

如违反上述告知事项，将承担相应的法律责任。



徐闻县水务局文件

徐水〔2022〕475 号

徐闻县水务局关于徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目 水土保持方案审批准予行政许可决定书

徐闻县职业高级中学：

我局于 2022 年 11 月 16 日收到你单位徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目水土保持方案申请材料（包括项目水土保持方案审批申请表、项目水土保持方案审批承诺书、项目水土保持方案报告表以及方案报告书技术审查意见等），并受理你单位提出的徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目水土保持方案报告表审批申请。经程序性审查，我认为你单位提交的申请材料符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项的规定，我局作出行政许可决定如下：

（一）基本同意建设期水土流失防治责任范围为 3.41 公顷。

(二) 同意水土流失防治标准执行南方红壤区建设类项目二级标准。

(三) 同意水土流失防治目标为：水土流失总治理度 95%，表土保护率 0%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 95%，林草植被恢复率 95%，林草覆盖率 22%。

(四) 基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

(五) 同意建设期水土保持补偿费为 2.0458 万元。根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财综【2014】8 号）第十一条第（一）款规定：“建设学校、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院、福利院等公益性工程项目的”免征水土保持补偿费。该项目属于免征类，建设期水土保持补偿费为 0。

附件：实施徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目水土保持方案告知书



抄送：徐闻县水务水政监察大队，北京林森生态环境技术有限公司。

徐闻县水务局办公室

2022 年 11 月 17 日印发

附件 5、重要水土保持单位工程验收照片（2026 年 1 月）

	
项目现状	项目现状
	
绿化	绿化
	
排水	排水