

关于徐闻县角尾乡沙土村“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年09月26日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产 权利类型	不动产坐落	不动产 单元号	实测建 筑面积	宗地批 准面积	用途	备注
1	林和生	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2026F00020001	142.28	120.00	农村宅 基地	
2	杨溪	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2028F00010001	140.50	120.00	农村宅 基地	
3	杨早	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2029F00010001	99.26	120.00	农村宅 基地	
4	陈琼花	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2036F00010001	68.68	68.68	农村宅 基地	
5	杨照明	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2045F00010001	100.76	120.00	农村宅 基地	
6	杨照光	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2046F00010001	386.89	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积386.89m²， 批准面积360.00m²，超出 面积26.89m²
7	林怀德	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2049F00010001	119.08	120.00	农村宅 基地	
8	林彩明	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2050F00010001	109.67	505.99	农村宅 基地	
				440825204207JC0 2050F00020001	47.19			
9	林武权	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2051F00010001	262.88	120.00	农村宅 基地	
10	杨仕全	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2052F00010001	28.12	84.25	农村宅 基地	
11	杨祥春	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2056F00010001	92.11	120.00	农村宅 基地	
12	陈文昌	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2057F00010001	91.10	276.28	农村宅 基地	
				440825204207JC0 2057F00020001	37.78			
13	陈赖	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2059F00010001	76.51	442.45	农村宅 基地	
				440825204207JC0 2059F00020001	139.62			
				440825204207JC0 2059F00030001	19.44			
14	陈海昌	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2060F00010001	175.06	515.59	农村宅 基地	
15	杨泽思	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2061F00010001	90.89	120.00	农村宅 基地	
16	林怀健	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2062F00010001	166.25	120.00	农村宅 基地	
17	邓月珍	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡 沙土村沙上村民小组	440825204207JC0 2066F00010001	85.75	120.00	农村宅 基地	



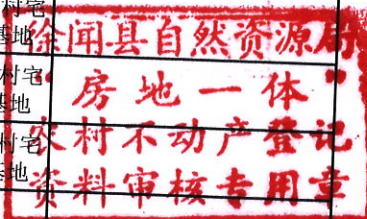
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	陈志	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02067F00010001	93.28	280.63	农村宅基地	
				440825204207JC02067F00020001	15.84			
19	杨华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02070F00010001	99.61	120.00	农村宅基地	
20	邓美梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02071F00010001	79.78	120.00	农村宅基地	
21	潘美珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02072F00010001	112.11	120.00	农村宅基地	
22	邓定宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02083F00010001	77.41	120.00	农村宅基地	
23	钟全兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02084F00010001	97.00	120.00	农村宅基地	
24	周才连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02085F00010001	266.32	120.00	农村宅基地	
25	梁翠珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02086F00010001	328.31	120.00	农村宅基地	实测建筑面积328.31m², 批准面积318.28m², 超出面积10.03m²
26	陈留罗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02088F00010001	51.64	120.00	农村宅基地	
27	杨红号	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02089F00010001	168.65	120.00	农村宅基地	实测建筑面积168.65m², 批准面积120.00m², 超出面积48.65m²
28	杨海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02090F00010001	26.19	120.00	农村宅基地	
29	陈新昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02104F00010001	83.72	83.72	农村宅基地	
30	林旺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02105F00010001	180.56	120.00	农村宅基地	
31	陈拾舒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02106F00010001	76.07	83.72	农村宅基地	
32	邓虫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02118F00010001	179.56	120.00	农村宅基地	
33	邓妃利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02119F00010001	161.14	120.00	农村宅基地	
34	杨仕彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02120F00010001	239.46	120.00	农村宅基地	
35	张治蓉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02131F00010001	127.24	1171.59	农村宅基地	
				440825204207JC02131F00020001	83.28			
36	梁良、梁堪助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02132F00010001	104.99	455.07	农村宅基地	
				440825204207JC02132F00020001	33.20			
37	邓妃贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02133F00010001	92.68	120.00	农村宅基地	
38	邓建朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02134F00010001	29.20	120.00	农村宅基地	
39	占建乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02145F00010001	117.13	120.00	农村宅基地	实测建筑面积147.13m², 批准面积92.87m², 超出面积54.26m²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
40	邓定年	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02146F00010001	209.00	265.33	农村宅基地	
41	欧洪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02147F00010001	104.86	120.00	农村宅基地	
42	杨样兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02148F00010001	437.56	637.43	农村宅基地	
43	占柳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02156F00010001	133.45	120.00	农村宅基地	实测建筑面积133.45m², 批准面积120.00m², 超出面积13.45m²
44	占葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02157F00010001	110.74	120.00	农村宅基地	
45	占开、占侨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02158F00010001	81.25	469.70	农村宅基地	
				440825204207JC02158F00020001	17.49			
46	陈其伦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02159F00010001	101.53	195.51	农村宅基地	
47	陈其林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02160F00010001	155.08	120.00	农村宅基地	
48	陈其冰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02161F00010001	210.30	553.08	农村宅基地	
				440825204207JC02161F00020001	57.54			
				440825204207JC02161F00030001	44.51			
49	符法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02162F00010001	121.09	473.83	农村宅基地	
50	林廷贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02163F00010001	178.11	120.00	农村宅基地	
51	占廷结	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02164F00010001	81.85	120.00	农村宅基地	
52	劳梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02173F00010001	129.32	120.00	农村宅基地	
53	符庆威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02174F00010001	195.24	436.93	农村宅基地	
54	林路拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02183F00010001	283.51	120.00	农村宅基地	
55	占生才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02184F00010001	110.95	458.31	农村宅基地	
				440825204207JC02184F00020001	44.25			
56	符孔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02185F00010001	269.48	431.41	农村宅基地	
				440825204207JC02185F00020001	27.22			
57	杨凤珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02186F00010001	104.23	844.47	农村宅基地	
				440825204207JC02186F00020001	194.85			
				440825204207JC02186F00030001	20.57			
58	占奋才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02191F00010001	206.67	120.00	农村宅基地	



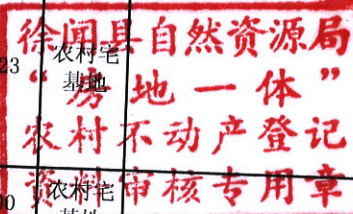
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
59	符泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02194F00010001	109.32	112.56	农村宅基地	
60	符堪庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02202F00010001	177.83	120.00	农村宅基地	
61	郑祥明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02203F00010001	110.64	110.64	农村宅基地	
62	符大权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02204F00010001	345.39	120.00	农村宅基地	
63	符徐益	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02214F00010001	90.08	120.00	农村宅基地	
64	符耀文、符耀方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02222F00010001	128.13	240.00	农村宅基地	
65	符耀天	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02223F00010001	167.59	120.00	农村宅基地	
66	符大英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02236F00010001	98.87	120.00	农村宅基地	
67	梁堪相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02245F00010001	211.61	120.00	农村宅基地	
68	邓定德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02248F00010001	108.43	352.54	农村宅基地	
				440825204207JC02248F00020001	38.25			
69	邓东香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02249F00010001	135.27	120.00	农村宅基地	
70	林怀柳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02252F00010001	77.02	120.00	农村宅基地	
71	林怀山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02253F00010001	23.88	26.88	农村宅基地	
72	林怀桃	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02257F00010001	48.14	270.98	农村宅基地	
				440825204207JC02257F00020001	24.31			
				440825204207JC02257F00030001	10.29			
73	林彩陆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02258F00010001	91.66	296.97	农村宅基地	
				440825204207JC02258F00020001	33.00			
74	林智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02259F00010001	46.73	46.73	农村宅基地	
75	翁玉姑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02260F00010001	141.96	593.68	农村宅基地	
				440825204207JC02260F00020001	33.08			
76	林怀琰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02263F00010001	107.69	107.69	农村宅基地	
77	林军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02264F00010001	26.63	113.55	农村宅基地	
78	林海理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02268F00010001	110.82	120.00	农村宅基地	
79	陈惠春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02269F00010001	22.50	51.45	农村宅基地	
80	林英明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02270F00010001	76.67	76.67	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
81	林勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02273F00010001	163.44	120.00	农村宅基地	
82	邓定操	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02293F00010001	236.78	233.89	农村宅基地	
83	邓定才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02294F00010001	236.05	350.63	农村宅基地	
84	林坚猛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙上村民小组	440825204207JC02296F00010001	118.73	152.22	农村宅基地	
				440825204207JC02296F00020001	33.49			
85	陈爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02030F00010001	119.70	120.00	农村宅基地	
86	陈邦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02031F00010001	40.64	120.00	农村宅基地	
87	陈辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02032F00010001	178.81	120.00	农村宅基地	
88	陈其光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02033F00010001	108.20	348.90	农村宅基地	
				440825204207JC02033F00020001	34.86			
89	刘早花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02034F00010001	281.73	120.00	农村宅基地	
90	邓仅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02035F00010001	118.88	883.95	农村宅基地	
91	陈伍春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02040F00010001	160.25	120.00	农村宅基地	
92	陈木	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02041F00010001	106.69	779.94	农村宅基地	
				440825204207JC02041F00020001	82.87			
				440825204207JC02041F00030001	32.82			
93	邓子军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02043F00010001	330.70	120.00	农村宅基地	实测建筑面积330.70m², 批准面积323.78m², 超出面积6.92m²
94	陈法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02053F00010001	69.16	120.00	农村宅基地	
95	陈琰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02054F00010001	111.58	120.00	农村宅基地	
96	陈美兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02055F00010001	172.34	1168.22	农村宅基地	
				440825204207JC02055F00020001	43.32			
97	梁玩琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02063F00010001	109.06	120.00	农村宅基地	
98	邓素英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02064F00010001	90.08	120.00	农村宅基地	
99	陈其卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02074F00010001	62.30	549.73	农村宅基地	
				440825204207JC02074F00020001	48.31			
100	陈其冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02075F00010001	171.61	120.00	农村宅基地	

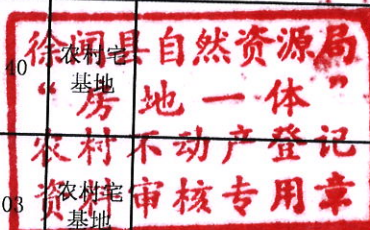


序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
101	陈任昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02076F00010001	51.38	236.26	农村宅基地	
				440825204207JC02076F00020001	24.20			
				440825204207JC02076F00030001	22.57			
102	陈其坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02077F00010001	314.06	120.00	农村宅基地	
103	邓桂兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02078F00010001	121.22	120.00	农村宅基地	实测建筑面积121.22m²，批准面积120.00m²，超出面积1.22m²
104	欧阳兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02079F00010001	127.88	120.00	农村宅基地	
105	欧盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02080F00010001	60.52	120.00	农村宅基地	
106	林粟米	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02081F00010001	148.03	120.00	农村宅基地	
107	邓永邱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02082F00010001	332.56	649.70	农村宅基地	
108	陈四子	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02093F00010001	90.83	120.00	农村宅基地	
109	陈通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02094F00010001	93.40	120.00	农村宅基地	
110	陈高本	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02096F00010001	22.29	120.00	农村宅基地	
111	陈魁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02098F00010001	73.00	365.23	农村宅基地	
				440825204207JC02098F00020001	72.89			
				440825204207JC02098F00030001	21.59			
112	陈晨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02099F00010001	157.29	120.00	农村宅基地	
113	邓凤兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02100F00010001	52.34	120.00	农村宅基地	
114	黄玉英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02101F00010001	91.69	344.32	农村宅基地	
				440825204207JC02101F00020001	45.47			
115	邓艳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02102F00010001	121.46	270.83	农村宅基地	
				440825204207JC02102F00020001	30.67			
116	林明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02111F00020001	129.37	120.00	农村宅基地	
117	陈其民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02113F00010001	240.83	120.00	农村宅基地	实测建筑面积240.83m²，批准面积239.29m²，超出面积1.54m²
118	陈康森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02114F00010001	83.46	331.13	农村宅基地	
119	邓定足	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02116F00010001	62.45	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
120	陈华侨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02121F00010001	109.82	582.90	农村宅基地	
				440825204207JC02121F00020001	20.28			
121	陈琴花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02122F00010001	129.85	442.83	农村宅基地	
				440825204207JC02122F00020001	44.10			
				440825204207JC02122F00030001	12.77			
122	邓梦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02123F00010001	126.50	285.53	农村宅基地	
				440825204207JC02123F00020001	18.48			
123	蔡秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02124F00010001	134.74	120.00	农村宅基地	实测建筑面积134.74m ² , 批准面积105.26m ² , 超出面积29.48m ²
124	邓聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02125F00010001	72.89	263.38	农村宅基地	
				440825204207JC02125F00020001	41.88			
				440825204207JC02125F00030001	15.14			
125	邓永周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02126F00010001	90.98	120.00	农村宅基地	
126	邓卓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02127F00010001	193.50	120.00	农村宅基地	徐闻县自然资源局 “房地一体” 农村不动产登记 资料审核专用章
127	邓再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02128F00010001	154.34	120.00	农村宅基地	
128	陈伍胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02136F00010001	106.18	571.00	农村宅基地	
129	陈石	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02137F00010001	76.77	120.00	农村宅基地	
130	邓老四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02138F00010001	154.91	120.00	农村宅基地	
131	邓定平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02139F00010001	87.68	434.17	农村宅基地	
				440825204207JC02139F00020001	42.88			
132	邓发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02140F00010001	74.47	120.00	农村宅基地	
133	邓建学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02141F00010001	80.58	80.58	农村宅基地	
134	陈子明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02150F00010001	91.83	120.00	农村宅基地	
135	陈凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02151F00010001	97.89	120.00	农村宅基地	
136	陈兴昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02152F00010001	388.63	120.00	农村宅基地	
137	邓康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02153F00010001	352.92	120.00	农村宅基地	实测建筑面积352.92m ² , 批准面积331.37m ² , 超出面积21.55m ²
138	邓伍米	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02154F00010001	92.17	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
139	林光荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02165F00010001	117.28	310.77	农村宅基地	
				440825204207JC02165F00020001	47.88			
140	林周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02166F00010001	159.88	277.64	农村宅基地	
141	欧海英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02167F00010001	189.92	597.59	农村宅基地	
				440825204207JC02167F00020001	41.87			
142	李妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02169F00010001	85.26	244.00	农村宅基地	
				440825204207JC02169F00020001	46.00			
143	邓四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02170F00010001	82.52	120.00	农村宅基地	
144	邓建东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02171F00010001	77.46	77.46	农村宅基地	
145	林荣易	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02176F00010001	141.91	120.00	农村宅基地	
146	陈乐昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02177F00010001	89.49	120.00	农村宅基地	
147	邓月喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02178F00010001	74.22	304.24	农村宅基地	
148	邓定锐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02179F00010001	110.07	256.20	农村宅基地	
				440825204207JC02179F00020001	35.30			
149	邓向东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02180F00010001	162.02	364.40	农村宅基地	
				440825204207JC02180F00020001	24.75			
150	邓建业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02181F00010001	108.50	328.03	农村宅基地	
				440825204207JC02181F00020001	38.04			
151	陈老铁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02188F00010001	25.93	1675.87	农村宅基地	
				440825204207JC02188F00020001	23.51			
152	邓胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02189F00010001	30.44	34.52	农村宅基地	
153	余雪珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02196F00010001	157.39	120.00	农村宅基地	实测建筑面积157.39m²，批准面积120.00m²，超出面积37.39m²
154	邓助、邓角	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02197F00010001	137.92	452.44	农村宅基地	
155	邓永珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02200F00010001	74.36	120.00	农村宅基地	
156	梁球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02201F00010001	77.27	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
157	邓定景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02205F00010001	102.74	415.33	农村宅基地	
				440825204207JC02205F00020001	58.59			
158	邓永宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02206F00010001	135.26	120.00	农村宅基地	实测建筑面积135.26m², 批准面积120.00m², 超出面积15.26m²
159	邓老	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02207F00010001	82.42	120.00	农村宅基地	
160	邓永团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02208F00010001	94.93	313.07	农村宅基地	
161	邓华荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02209F00010001	130.33	120.00	农村宅基地	
162	邓老色	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02210F00010001	115.51	345.18	农村宅基地	
				440825204207JC02210F00020001	48.18			
163	梁秀花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02211F00010001	105.52	120.00	农村宅基地	
164	邓永旅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02212F00010001	154.45	120.00	农村宅基地	
165	邓南生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02216F00010001	121.01	120.00	农村宅基地	实测建筑面积121.01m², 批准面积120.00m², 超出面积1.01m²
166	邓旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02217F00010001	82.89	120.00	农村宅基地	
167	邓茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02218F00010001	209.68	374.17	农村宅基地	
				440825204207JC02218F00020001	27.32			
168	邓雅友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02219F00010001	64.07	120.00	农村宅基地	
169	邓询	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02220F00010001	165.63	120.00	农村宅基地	
170	邓武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02221F00010001	209.76	120.00	农村宅基地	
171	陈小平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02225F00010001	147.00	120.00	农村宅基地	
172	邓眉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02227F00010001	402.26	120.00	农村宅基地	实测建筑面积402.26m², 批准面积358.12m², 超出面积44.14m²
173	邓棠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02228F00010001	168.93	120.00	农村宅基地	
174	邓希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02229F00010001	312.02	120.00	农村宅基地	
175	劳荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02233F00010001	60.51	830.43	农村宅基地	
176	邓志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02234F00010001	62.65	120.00	农村宅基地	
177	邓恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02235F00010001	172.88	120.00	农村宅基地	
178	邓徐英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02237F00010001	98.78	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
179	梁建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02238F00010001	75.69	448.47	农村宅基地	
				440825204207JC02238F00020001	140.66			
180	邓仙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02239F00010001	172.73	120.00	农村宅基地	
181	劳美连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02244F00010001	60.96	449.65	农村宅基地	
182	梁灿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02261F00010001	104.42	104.42	农村宅基地	
183	梁卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02262F00010001	130.08	186.08	农村宅基地	
				440825204207JC02262F00020001	40.96			
184	周玉桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02266F00010001	99.37	388.18	农村宅基地	
185	杨堪保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02272F00010001	131.06	581.40	农村宅基地	
				440825204207JC02272F00020001	69.04			
186	杨卫懿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02274F00010001	110.46	120.00	农村宅基地	
187	杨瑞忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02275F00010001	84.27	526.53	农村宅基地	
				440825204207JC02275F00020001	19.43			
188	杨艳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02278F00010001	143.90	120.00	农村宅基地	
189	邓苗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02279F00010001	321.04	198.57	农村宅基地	
190	邓芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02281F00010001	23.75	23.75	农村宅基地	
191	陈友洪、陈黄养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02295F00010001	42.11	413.13	农村宅基地	
192	邓雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县角尾乡沙土村沙下村民小组	440825204207JC02297F00010001	362.74	286.74	农村宅基地	
				440825204207JC02297F00020001	23.36			

