|  |
| --- |
| 徐闻县存量住宅用地信息表（截止时间为2025年6月30日）表1.徐闻县存量住宅用地项目清单 |
| 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道 | 具体位置 | 住宅类型 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 土地面积（公顷） | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积（公顷） |
| 1 | 鼎龙˙大汉三墩 | 徐闻县超人旅游置业投资有限公司 | 南山镇 | 南山镇二桥村委会西北侧 | 普通商品房 | 2012-2-14 | 2013-9.23 | 2016-9-23 | 28.95197 | 已动工未竣工 | 28.95197 |
| 2 | 　 | 徐闻县凯旋房地产有限公司 | 海安镇 | 徐闻县徐闻经济开发区（永康小区永康路北侧） | 普通商品房 | 2019-6-6 | 2020-5-27 | 2023-5-27 | 0.48233 | 未动工 | / |
| 3 | 海怡湾 | 徐闻县益华林木有限公司 | 海安镇 | 徐闻县海安镇广安村南侧 | 普通商品房 | 2018-7-9 | 2019-7-2 | 2021-7-2 | 4.062235 | 已动工未竣工 | 3.231360 |
| 4 | 　 | 徐闻县华建房地产开发有限公司 | 城北乡 | 徐闻大道第三安置区K1 | 普通商品房 | 2018-3-1 | 2019-2-26 | 2022-2-26 | 0.054 | 未动工　 | / |
| 5 | 悦海湾 | 徐闻美顺房地产开发有限公司 | 海安镇 | 徐闻县海安工业园中心大道西侧 | 普通商品房 | 2017-8-28 | 2018-11-28 | 2020-11-28 | 5.333333 | 已动工未竣工　 | 5.333333 |
| 6 | 海口城投˙南岸春语 | 徐闻德城置业有限公司 | 海安镇 | 徐闻县海安工业园中心大道西侧 | 普通商品房 | 2017-8-28 | 2019-2-11 | 2021-2-11 | 4.57523 | 已动工未竣工　 | 4.570966 |
| 7 | 　 | 徐闻县凯旋房地产有限公司 | 海安镇 | 徐闻县经济开发区永康小区永康路北侧 | 普通商品房 | 2017-7-21 | 2018-7-20 | 2020-7-20 | 1.18457 | 未动工　 | 　/ |
| 8 | 鼎龙˙天海湾 | 湛江美新投资置业有限公司、徐闻永业房地产开发有限公司、徐闻新新投资置业有限公司 | 海安镇 | 徐闻县海安镇麻城村委会汇丰村北侧 | 普通商品房 | 2015-10-31 | 2017-4-30 | 2019-4-30 | 19.6104 | 已动工未竣工 | 12.749821 |
| 9 | 　 | 徐闻县百年春房地产有限公司 | 徐城街道办 | 徐闻县徐城红旗二路东侧（徐城东方二路南侧） | 普通商品房 | 2015-10-12 | 2016-11-30 | 2018-11-30 | 0.671 | 未动工　 | / |
| 10 | 　 | 徐闻县建力房地产有限公司 | 徐城街道办 | 徐闻县徐城红旗一路西侧 | 普通商品房 | 2014-4-24 | 2016-4-21 | 2019-4-21 | 4.4615 | 未动工　 | / |
| 11 | 　 | 徐闻金骏威房地产有限公司 | 徐城街道办 | 木兰大道（徐闻大道） | 普通商品房 | 2013-12-28 | 2014-12-27 | 2016-12-27 | 0.135 | 未动工 | / |
| 12 | 徐城松子园保障性住房 | 徐闻县住房和城乡建设局 | 徐城街道办 | 徐闻县城松子园下 | 公租房 | 2019-9-17 | 2020-7-8 | 2022-7-8 | 0.59617 | 已动工未竣工 | 0.59617 |
| 13 | 　 | 徐闻广锦房地产开发有限公司 | 海安镇 | 徐闻县实验中学东侧 | 普通商品房 | 2021-3-1 | 2022-3-16 | 2025-3-16 | 1.98715 | 未动工　 | / |
| 14 | 　 | 徐闻锦泰房地产开发有限公司 | 城北乡 | 徐闻县徐城木兰大道（徐闻大道）第四安置区 | 普通商品房 | 2021-8-20 | 2022-9-6 | 2025-9-6 | 1.0579 | 未动工　 | / |
| 15 |  | 湛江市兴和房地产开发有限公司 | 海安镇 | 徐闻县207国道徐城至海安路段东侧 | 普通商品房 | 2023-09-13 | 2024-10-07 | 2027-10-07 | 0.42487 | 未动工 | / |
| 合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 73.587658 | 　 | 55.43362 |
| 填表说明：1.关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。2.关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。3.关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。4.关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。5.关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。6.关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。7.关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。8.关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。9.关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。10.关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。 11.关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。12.各表项数量关系：(7)≥(12)。 |

|  |
| --- |
| 表2 |
| 徐闻县存量住宅用地信息汇总表 |
| 单位：公顷 |
| 项目总数 | 　 |
| 存量住宅用地总面积 | 未动工土地面积 | 　 |
|
| 已动工未竣工土地面积 | 未销售房屋的土地面积 |
|
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| 15 | 73.587658 | 10.45832 | 63.129338 | 55.43362 |
| 填表说明：各表项数量关系(2)=(3)+(4),(4)≥(5)。应根据表1填报汇总表。 |