

关于徐闻县前山镇南安村“房地一体”农村不动产  
首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月10日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759-4886890

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注                                                                                    |
|----|-----|-------------------|--------------------|------------------------------|--------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 李培卓 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县前山镇南安村村仔村民小组 | 440825108207JC02158F00010001 | 169.84 | 120.00 | 农村宅基地 | 实测建筑面积 169.84 m <sup>2</sup> ，批准面积 120.00 m <sup>2</sup> ，超出面积 49.84 m <sup>2</sup> 。 |
| 2  | 韦昌智 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 湛江市徐闻县前山镇南安村南上村民小组 | 440825108207JC02548F00010001 | 137.88 | 682.57 | 农村宅基地 |                                                                                       |

徐闻县自然资源局  
“房地一体”  
农村不动产登记  
资料审核专用章  
徐闻县自然资源局  
2025年6月20日