

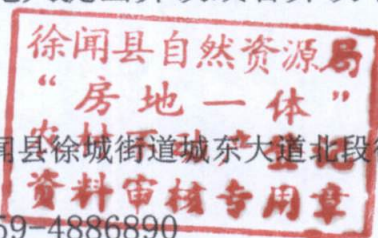
关于徐闻县锦和镇那楚村“房地一体”农村不动产

首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月10日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759-4886890



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	巫朝敬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02058F00010001	117.93	120.00	农村宅基地	
2	周春琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02059F00010001	79.17	338.58	农村宅基地	
				440825104203JC02059F00020001	30.72			
				440825104203JC02059F00030001	12.72			
3	巫显艳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02060F00010001	113.64	354.76	农村宅基地	
				440825104203JC02060F00020001	20.77			

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
4	巫显理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02061F00010001	75.54	120.00	农村宅基地	
5	巫大本	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02062F00010001	96.27	120.00	农村宅基地	
6	柯如榜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02063F00010001	82.53	82.53	农村宅基地	
7	柯如城	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02064F00010001	34.19	34.19	农村宅基地	
8	巫显海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02065F00010001	22.64	22.64	农村宅基地	
9	柯如智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02066F00010001	97.02	97.02	农村宅基地	
10	柯明湛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02067F00010001	82.69	280.18	农村宅基地	
				440825104203JC02067F00020001	40.59			
				440825104203JC02067F00030001	19.30			
11	吴德文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02068F00010001	204.03	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
12	柯明达	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02069F00010001	38.26	38.26	农村宅基地	
13	戴妃呢	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02070F00010001	111.42	111.42	农村宅基地	
14	巫显荫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02071F00010001	82.39	358.16	农村宅基地	
15	董桂珠 吴荣立 吴荣孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02072F00010001	35.48	214.38	农村宅基地	
16	柯明武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02074F00010001	87.13	120.00	农村宅基地	
17	巫显闯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02075F00010001	125.03	311.97	农村宅基地	
				440825104203JC02075F00020001	18.10			
				440825104203JC02075F00030001	10.96			
18	巫朝兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02076F00010001	22.30	22.30	农村宅基地	
19	吴文焕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02077F00010001	135.09	270.19	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	巫显印	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02078F00010001	134.89	120.00	农村宅基地	实测建筑面积134.89m ² ，批准面积120.00m ² ，超出面积14.89m ² 。
21	巫大魁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02083F00010001	69.75	69.75	农村宅基地	
22	吴德剑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02084F00010001	95.06	120.00	农村宅基地	
23	巫显威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02087F00010001	90.67	120.00	农村宅基地	
24	巫显庄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县锦和镇那楚村葛园村民小组	440825104203JC02088F00010001	75.30	212.77	农村宅基地	
				440825104203JC02088F00020001	33.33			
				440825104203JC02088F00030001	22.46			

徐闻县自然资源局

2025年6月20日

