

关于徐闻县下桥镇高田村新湖村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月25日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

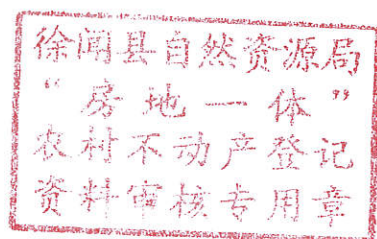
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

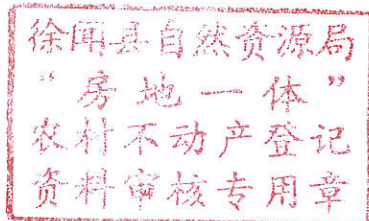
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	冯玉荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村新湖村民小组	440825113210JC02816F00010001	91.06	565.06	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村新湖村民小组	440825113210JC02816F00020001	48.23		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村新湖村民小组	440825113210JC02816F00030001	20.00		农村宅基地	
2	冯妃悦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村新湖村民小组	440825113210JC02818F00010001	137.72	120.00	农村宅基地	实测建筑面积137.72 m ² ,批准面积128.06 m ² ,超9.66 m ²
3	冯玉浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村新湖村民小组	440825113210JC02822F00010001	112.90	744.82	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村新湖村民小组	440825113210JC02822F00020001	61.80		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
4	冯康华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02825F00 010001	28.35	120.00	农村宅 基地	
5	冯木灿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02826F00 010001	87.69	120.00	农村宅 基地	
6	冯妃祥	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02828F00 010001	330.77	120.00	农村宅 基地	
7	冯钦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02831F00 010001	127.45	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 127.45 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超7.45 m ²
8	冯佑	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02835F00 010001	121.67	585.02	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02835F00 020001	51.67		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02835F00 030001	43.41		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02835F00 040001	15.89		农村宅 基地	
9	冯文开	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02838F00 010001	109.82	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
10	冯杨	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02840F00 010001	91.21	458.53	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02840F00 020001	47.21		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02840F00 030001	40.90		农村宅 基地	
11	钟玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02843F00 010001	102.33	120.00	农村宅 基地	
12	林显成	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02844F00 010001	63.84	120.00	农村宅 基地	
13	陈桂梅	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02849F00 010001	78.23	120.00	农村宅 基地	
14	钟振源	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02850F00 010001	237.42	120.00	农村宅 基地	
15	钟华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02852F00 010001	96.71	120.00	农村宅 基地	
16	陈建坤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02856F00 010001	95.74	612.11	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02856F00 020001	78.15		农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
17	冯统学	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02860F00 010001	98.66	120.00	农村宅 基地	
18	林世成	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02861F00 010001	94.35	120.00	农村宅 基地	
19	陈利	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02864F00 010001	221.48	120.00	农村宅 基地	
20	陈才	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02867F00 010001	115.88	454.66	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02867F00 020001	44.17		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02867F00 030001	35.46		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02867F00 040001	12.71		农村宅 基地	
21	陈洪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02870F00 010001	197.58	120.00	农村宅 基地	
22	张妃成	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02871F00 010001	89.53	120.00	农村宅 基地	
23	陈妃进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02874F00 010001	251.29	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 251.29 m ² , 批 准面积249.86 m ² , 超1.43 m ²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
24	张秀喜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02880F00 010001	322.70	120.00	农村宅 基地	
25	张妃满	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02882F00 010001	125.75	120.00	农村宅 基地	
26	张秀仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02886F00 010001	118.79	120.00	农村宅 基地	
27	张海银	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02888F00 010001	120.30	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 120.30 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超0.30 m ²
28	张秀忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02893F00 010001	119.62	120.00	农村宅 基地	
29	张李荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02897F00 010001	110.76	120.00	农村宅 基地	
30	钟得志	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02900F00 010001	52.58	206.09	农村宅 基地	
31	冯锴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 新湖村民小组	44082511321 0JC02907F00 010001	371.20	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 371.20 m ² , 批 准面积360.00 m ² , 超11.20 m ²

