

关于徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组“房地一体”
农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月25日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
1	杨文光	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02629F00 010001	77.81	691.12	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02629F00 020001	39.94		农村宅 基地	
2	陈仲贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02631F00 010001	76.68	120.00	农村宅 基地	
3	陈妃权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02637F00 010001	42.40	112.69	农村宅 基地	
4	邝妃荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02639F00 010001	91.62	316.16	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02639F00 020001	43.04		农村宅 基地	



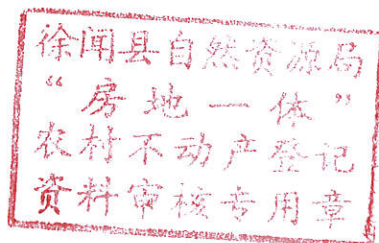
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
5	卢秀梅	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02640F00 010001	63.04	120.00	农村宅 基地	
6	陈仲谋	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02642F00 010001	78.40	258.24	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02642F00 020001	30.16		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02642F00 030001	12.75		农村宅 基地	
7	张琼珍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02645F00 010001	86.80	255.37	农村宅 基地	
8	龙康祥	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02646F00 010001	91.09	120.00	农村宅 基地	
9	黄妃金	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02647F00 010001	76.35	363.98	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02647F00 020001	33.76		农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
10	龙康友	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小组	44082511321 0JC02648F00 010001	91.60	233.37	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小组	44082511321 0JC02648F00 020001	34.40		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小组	44082511321 0JC02648F00 030001	14.52		农村宅基地	
11	龙妃浩	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小组	44082511321 0JC02649F00 010001	47.96	120.00	农村宅基地	
12	冯汝荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小组	44082511321 0JC02652F00 010001	71.72	120.00	农村宅基地	
13	陈康培	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小组	44082511321 0JC02655F00 010001	99.86	120.00	农村宅基地	
14	陈康兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小组	44082511321 0JC02656F00 010001	114.70	120.00	农村宅基地	
15	梅月荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小组	44082511321 0JC02657F00 010001	87.81	216.11	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小组	44082511321 0JC02657F00 020001	26.65		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
16	龙李光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组	440825113210JC02658F00010001	91.92	411.12	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组	440825113210JC02658F00020001	43.29		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组	440825113210JC02658F00030001	41.50		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组	440825113210JC02658F00050001	8.50		农村宅基地	
17	苏堪良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组	440825113210JC02662F00010001	101.50	120.00	农村宅基地	
18	邓美君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组	440825113210JC02663F00010001	199.48	120.00	农村宅基地	
19	黄妃贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组	440825113210JC02664F00010001	92.46	447.92	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组	440825113210JC02664F00020001	46.04		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村松树园村民小组	440825113210JC02664F00030001	14.91		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	龙明贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02667F00 010001	91.50	432.83	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02667F00 020001	29.00		农村宅 基地	
21	龙建家	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02668F00 010001	86.81	352.24	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02668F00 020001	31.77		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02668F00 030001	31.65		农村宅 基地	
22	龙妃辉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02674F00 010001	90.35	120.00	农村宅 基地	
23	陈康芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02675F00 010001	197.57	227.91	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02675F00 020001	19.10		农村宅 基地	
24	陈南贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02679F00 010001	89.17	257.26	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02679F00 020001	38.57		农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
25	龙康寺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC02683F00 010001	370.21	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 370.21m², 批 准面积353.46 m², 超16.75m²
26	龙保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03530F00 010001	26.93	319.64	农村宅 基地	
27	龙康山	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03531F00 010001	91.82	470.19	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03531F00 020001	25.39		农村宅 基地	
28	龙康更	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03533F00 010001	88.05	306.87	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03533F00 020001	29.25		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03533F00 030001	19.84		农村宅 基地	
29	龙妃森	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03535F00 010001	89.13	284.26	农村宅 基地	
30	龙康清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03536F00 010001	90.61	120.00	农村宅 基地	
31	龙康喜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03537F00 010001	32.47	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
32	蔡玉莲	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03539F00 010001	112.25	120.00	农村宅 基地	
33	龙康定	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 松树园村民小 组	44082511321 0JC03541F00 010001	153.23	120.00	农村宅 基地	

