

关于徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月25日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

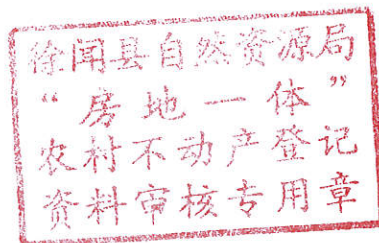
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

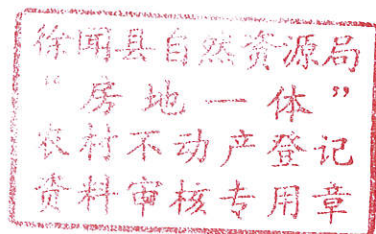
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	梁成位	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02047F00010001	118.18	120.00	农村宅基地	
2	梁妃炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02048F00010001	133.93	120.00	农村宅基地	实测建筑面积133.93 m²，批准面积129.39 m²，超4.54 m²
3	梁妃飘	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02050F00010001	62.73	120.00	农村宅基地	
4	林堪德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02056F00010001	91.02	120.00	农村宅基地	
5	梁堪进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02057F00010001	107.70	120.00	农村宅基地	
6	梁妃建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02058F00010001	215.90	120.00	农村宅基地	



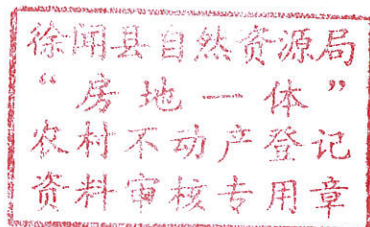
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	梁堪助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02061F00010001	96.67	120.00	农村宅基地	
8	林俊甫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02062F00010001	108.14	120.00	农村宅基地	
9	梁妃军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02065F00010001	92.27	253.49	农村宅基地	
10	梁妃森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02066F00010001	96.57	416.41	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02066F00020001	36.35		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02066F00030001	23.40		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02066F00040001	21.75		农村宅基地	
11	梁堪裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02067F00010001	160.13	120.00	农村宅基地	实测建筑面积160.13 m ² , 批准面积129.35 m ² , 超30.78 m ²



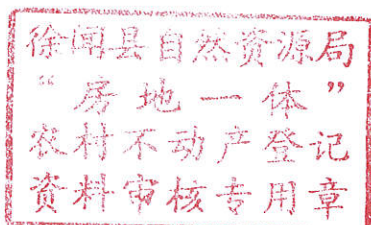
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
12	林妃春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02069F00010001	92.28	330.86	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02069F00020001	50.97		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02069F00030001	37.85		农村宅基地	
13	林堪大	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02070F00010001	48.16	120.00	农村宅基地	
14	梁成梓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02078F00010001	107.03	377.62	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02078F00020001	35.06		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02078F00030001	34.73		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02078F00040001	12.83		农村宅基地	
15	梁来明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02079F00010001	137.92	586.61	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02079F00020001	39.63		农村宅基地	



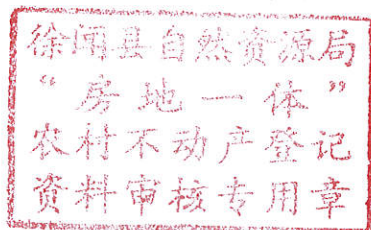
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
16	林建碧	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02082F00 010001	112.51	340.10	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02082F00 020001	15.16		农村宅 基地	
17	陈桂荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02084F00 010001	54.54	305.95	农村宅 基地	
18	梁堪顺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02088F00 010001	86.12	317.78	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02088F00 020001	42.38		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02088F00 030001	26.76		农村宅 基地	
19	林南权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02089F00 010001	84.83	253.20	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02089F00 020001	29.12		农村宅 基地	
20	林安荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02090F00 010001	81.07	446.67	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	林妃裕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02091F00 010001	112.16	360.74	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02091F00 020001	37.17		农村宅 基地	
22	黄桂连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02094F00 010001	69.74	120.00	农村宅 基地	
23	林寿遥	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02096F00 010001	372.82	120.00	农村宅 基地	
24	梁康龙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02098F00 010001	192.37	120.00	农村宅 基地	
25	梁忠南	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02103F00 010001	118.08	571.27	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02103F00 020001	37.37		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02103F00 030001	15.43		农村宅 基地	
26	梁成培	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02105F00 010001	34.21	120.00	农村宅 基地	
27	李海燕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02106F00 010001	97.60	120.00	农村宅 基地	



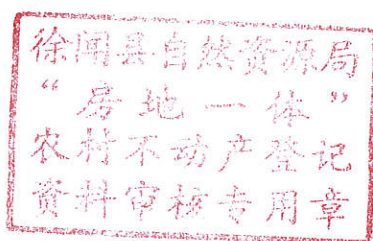
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	梁妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02107F00010001	61.29	120.00	农村宅基地	
29	梁开纯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02108F00010001	85.63	388.33	农村宅基地	
30	林少英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02113F00010001	90.45	353.81	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02113F00020001	29.68		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02113F00030001	19.01		农村宅基地	
31	钟海芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02117F00010001	82.21	369.16	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02117F00020001	34.08		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02117F00030001	15.60		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
32	林玉须	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02121F00010001	96.29	416.78	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02121F00020001	43.45		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02121F00030001	34.34		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02121F00040001	16.26		农村宅基地	
33	梁妃勃	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02123F00010001	130.94	120.00	农村宅基地	实测建筑面积130.94 m ² ,批准面积120.00 m ² ,超10.94 m ²
34	林会同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02129F00010001	22.15	120.00	农村宅基地	
35	张引南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02131F00010001	18.08	18.08	农村宅基地	
36	黄良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02133F00010001	113.85	120.00	农村宅基地	
37	麦妃忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02135F00010001	202.49	237.93	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02135F00020001	27.61		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
38	钟立锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02138F00010001	77.57	330.73	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02138F00020001	48.27		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02138F00030001	39.07		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02138F00040001	45.56		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02138F00050001	12.42		农村宅基地	
39	梁妃兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02140F00010001	98.29	120.00	农村宅基地	
40	潘良保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02142F00010001	69.98	278.57	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02142F00020001	43.34		农村宅基地	
41	温金本	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02145F00010001	117.73	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
42	杨权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02147F00010001	80.35	342.12	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02147F00020001	53.63		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02147F00030001	31.98		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02147F00040001	14.27		农村宅基地	
43	彭景福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02150F00010001	79.58	284.95	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02150F00020001	44.90		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02150F00030001	12.10		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02150F00040001	12.12		农村宅基地	
44	陈良生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02151F00010001	20.36	151.42	农村宅基地	
45	彭康定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02152F00010001	21.67	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
46	钟陆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02153F00 010001	74.52	120.00	农村宅 基地	
47	钟海金	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02154F00 010001	145.08	120.00	农村宅 基地	
48	林妃乐	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02159F00 010001	119.79	120.00	农村宅 基地	
49	温妃六	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02162F00 020001	165.59	120.00	农村宅 基地	
50	温世杰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02164F00 010001	94.33	429.25	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02164F00 020001	49.01		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02164F00 030001	22.14		农村宅 基地	
51	麦妃忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02165F00 010001	86.91	252.28	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02165F00 020001	33.17		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 迈进村民小组	44082511321 0JC02165F00 030001	31.88		农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
52	钟毛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02168F00010001	112.62	120.00	农村宅基地	
53	梁成荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02171F00010001	109.42	120.00	农村宅基地	
54	杨妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02172F00010001	141.84	120.00	农村宅基地	实测建筑面积141.84 m ² , 批准面积129.76 m ² , 超12.08 m ²
55	陈玉森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02173F00010001	131.63	120.00	农村宅基地	实测建筑面积131.63 m ² , 批准面积129.13 m ² , 超2.50 m ²
56	陈良生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02175F00010001	141.66	503.09	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02175F00020001	45.89		农村宅基地	
57	温妃乙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村迈进村民小组	440825113210JC02176F00010001	65.28	120.00	农村宅基地	

