

关于徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月25日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	高杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02187F00010001	37.07	37.07	农村宅基地	
2	高南生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02189F00010001	37.72	37.72	农村宅基地	
3	陈月福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02190F00010001	93.87	126.84	农村宅基地	
4	高康利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02191F00010001	42.45	42.45	农村宅基地	
5	高勇辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02192F00010001	131.26	120.00	农村宅基地	实测建筑面积131.26m²，批准面积120m²，超11.26m²
6	邱国芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02193F00010001	38.62	202.28	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	李援才	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02197F00 010001	148.65	120.00	农村宅 基地	
8	高其山	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02201F00 010001	111.02	120.00	农村宅 基地	
9	陈文新	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02205F00 010001	167.60	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 167.60m ² , 批 准面积120m ² , 超47.6m ²
10	李其燕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02206F00 010001	191.15	120.00	农村宅 基地	
11	杨秀英	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02208F00 010001	121.37	120.00	农村宅 基地	
12	李美芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02210F00 010001	58.91	58.91	农村宅 基地	
13	高胜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02212F00 010001	120.98	277.70	农村宅 基地	
14	吴堪胜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02213F00 010001	163.30	120.00	农村宅 基地	
15	吴昌来	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02214F00 010001	365.81	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 365.81m ² , 批 准面积259.73 m ² , 超106.08 m ²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
16	吴昌明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02215F00 010001	139.63	271.15	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02215F00 020001	13.20		农村宅 基地	
17	陈发祯	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02216F00 010001	285.64	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 285.64m², 批 准面积256.75 m², 超28.89m²
18	吴友龙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02219F00 010001	22.23	335.71	农村宅 基地	
19	高建刚	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02220F00 010001	209.74	120.00	农村宅 基地	
20	陈培定	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02221F00 010001	143.42	694.67	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02221F00 020001	52.57		农村宅 基地	
21	吴友国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02222F00 010001	165.78	455.58	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02222F00 020001	28.31		农村宅 基地	
22	吴玉堂	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02223F00 010001	117.64	132.72	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
23	高文生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02224F00010001	205.89	435.45	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02224F00020001	46.32		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02224F00030001	14.81		农村宅基地	
24	黄芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02231F00010001	93.38	292.33	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02231F00020001	38.51		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02231F00030001	28.85		农村宅基地	
25	高永林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02233F00010001	216.78	120.00	农村宅基地	
26	郭珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02235F00010001	283.81	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
27	吴秋养	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02236F00 010001	172.61	762.34	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02236F00 020001	74.39		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02236F00 040001	18.19		农村宅 基地	
28	吴友贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02238F00 010001	135.68	120.00	农村宅 基地	
29	吴堪存	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02240F00 010001	111.84	120.00	农村宅 基地	
30	高权芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02243F00 010001	166.62	572.89	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02243F00 020001	53.47		农村宅 基地	
31	高兴邦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02244F00 020001	30.08	120.00	农村宅 基地	
32	高石清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02245F00 010001	131.91	247.49	农村宅 基地	
33	吴明会	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02253F00 010001	82.19	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
34	吴堪珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02255F00010001	200.67	120.00	农村宅基地	
35	陈名力	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02258F00010001	238.53	120.00	农村宅基地	
36	谢智勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02259F00010001	161.66	120.00	农村宅基地	
37	吴春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02262F00010001	224.92	120.00	农村宅基地	
38	陈培德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02264F00010001	187.94	120.00	农村宅基地	
39	雷宇进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02266F00010001	132.33	202.82	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02266F00020001	15.87		农村宅基地	
40	吴康华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02267F00010001	79.17	552.38	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02267F00020001	53.34		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02267F00030001	63.41		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02267F00040001	19.08		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
41	吴堪宝	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02269F00 010001	218.34	251.47	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02269F00 020001	25.73		农村宅 基地	
42	吴明良	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02271F00 010001	100.72	405.26	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02271F00 020001	44.48		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02271F00 030001	13.47		农村宅 基地	
43	郭国文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02273F00 010001	166.78	120.00	农村宅 基地	
44	高华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02274F00 010001	153.01	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 153.01m ² , 批 准面积120m ² , 超33.01m ²
45	吴堪杨	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02276F00 010001	180.08	120.00	农村宅 基地	
46	吴堪尧	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02278F00 010001	192.17	120.00	农村宅 基地	
47	吴堪兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02280F00 010001	182.08	120.00	农村宅 基地	



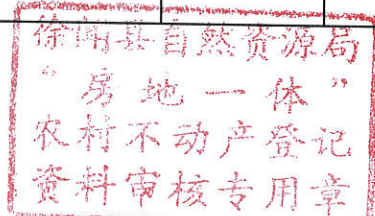
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
48	吴明全	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02282F00 010001	72.37	120.00	农村宅 基地	
49	龙华连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02284F00 010001	203.06	120.00	农村宅 基地	
50	林少珠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02287F00 010001	105.45	105.45	农村宅 基地	
51	郭国荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02289F00 010001	82.68	120.00	农村宅 基地	
52	陈理福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02290F00 010001	67.95	167.04	农村宅 基地	
53	吴堪周	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02291F00 010001	206.65	120.00	农村宅 基地	
54	吴堪平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02293F00 010001	212.34	120.00	农村宅 基地	
55	郭永健	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02294F00 010001	98.38	120.00	农村宅 基地	
56	陈理国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02296F00 010001	30.92	120.00	农村宅 基地	
57	邱秀英	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02297F00 010001	231.43	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
58	陈木生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02298F00010001	530.86	120.00	农村宅基地	实测建筑面积530.86m ² , 批准面积466.34m ² , 超64.52m ²
59	吴堪辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02300F00010001	197.09	120.00	农村宅基地	
60	吴堪富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02304F00010001	170.35	120.00	农村宅基地	
61	陈其俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02306F00010001	414.14	120.00	农村宅基地	实测建筑面积414.14m ² , 批准面积333.72m ² , 超80.42m ²
62	谢小文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02307F00010001	162.35	120.00	农村宅基地	实测建筑面积162.35m ² , 批准面积120m ² , 超42.35m ²
63	谢堪胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02308F00010001	127.19	120.00	农村宅基地	
64	黄桂琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02309F00010001	153.86	379.67	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02309F00020001	15.00		农村宅基地	
65	谢堪寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02311F00010001	46.78	120.00	农村宅基地	
66	吴堪芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02314F00010001	198.70	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
67	陈堪来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02317F00010001	74.43	120.00	农村宅基地	
68	黄妃准	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02318F00010001	396.50	120.00	农村宅基地	实测建筑面积396.50m², 批准面积323.46m², 超73.04m²
69	谢妃朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02320F00010001	83.44	355.02	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02320F00020001	29.99		农村宅基地	
70	李秀连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02321F00010001	78.97	377.38	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02321F00020001	50.20		农村宅基地	
71	黄玉英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02327F00010001	92.15	338.12	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02327F00020001	36.14		农村宅基地	
72	梁荣珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02328F00010001	152.66	120.00	农村宅基地	实测建筑面积152.66m², 批准面积120m², 超32.66m²
73	谢堪贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02331F00010001	155.20	573.17	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇高田村边胆村民小组	440825113210JC02331F00020001	53.60		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
74	朱月娥	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇高田村 边胆村民小组	44082511321 0JC02341F00 010001	92.15	219.15	农村宅 基地	

