

关于徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024 年 12 月 24 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	邓赵梓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02099F00010001	104.25	120.00	农村宅基地	
2	邓进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02100F00010001	195.00	120.00	农村宅基地	
3	符国朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02101F00010001	105.42	120.00	农村宅基地	
4	黄孔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02102F00010001	100.44	120.00	农村宅基地	
5	陈巨勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02103F00010001	110.11	120.00	农村宅基地	
6	符国友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02104F00010001	98.51	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	陈家裕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02107F00 010001	136.31	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 136.31m ² ,批 准面积120m ² , 超16.31m ²
8	陈勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02112F00 010001	71.17	120.00	农村宅 基地	
9	庄良壮	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02113F00 010001	39.50	120.00	农村宅 基地	
10	符日富	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02114F00 010001	216.80	120.00	农村宅 基地	
11	陈妃明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02118F00 010001	224.73	120.00	农村宅 基地	
12	龚永珠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02119F00 010001	214.53	120.00	农村宅 基地	
13	陈贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02120F00 010001	88.31	120.00	农村宅 基地	
14	邓五	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02126F00 010001	108.33	120.00	农村宅 基地	
15	张达	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02129F00 010001	102.41	120.00	农村宅 基地	
16	邓桐二	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02135F00 010001	208.66	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
17	邓凌霄	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02136F00 010001	82.37	120.00	农村宅 基地	
18	邓四	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02138F00 010001	138.35	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 138.35m², 批 准面积120m², 超18.35m²
19	黄和安	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02139F00 010001	119.25	120.00	农村宅 基地	
20	张文宏	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02140F00 010001	60.53	120.00	农村宅 基地	
21	张林	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02141F00 010001	169.58	120.00	农村宅 基地	
22	邓书	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02143F00 010001	86.65	356.80	农村宅 基地	
23	邓珠明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02144F00 010001	217.33	120.00	农村宅 基地	
24	庄妃友	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02145F00 010001	81.63	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
25	冯凤文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02146F00 010001	86.69	338.47	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02146F00 040001	19.13		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02146F00 020001	22.79		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02146F00 030001	20.60		农村宅 基地	
26	陈呢	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02147F00 010001	57.40	120.00	农村宅 基地	
27	邓赵儒	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02148F00 010001	169.48	120.00	农村宅 基地	
28	龚妃黑	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02149F00 010001	160.81	120.00	农村宅 基地	
29	邓宜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02151F00 010001	65.71	120.00	农村宅 基地	
30	林桂兰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02153F00 010001	80.33	120.00	农村宅 基地	
31	龚立才	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02155F00 010001	82.90	278.55	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
32	周小郑	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02156F00 020001	24.57	1430.17	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02156F00 010001	147.03		农村宅 基地	
33	邓远	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02158F00 010001	84.99	120.00	农村宅 基地	
34	邓明华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02159F00 010001	77.19	120.00	农村宅 基地	
35	张陈平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02161F00 020001	20.45	603.84	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02161F00 010001	57.24		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02161F00 030001	17.88		农村宅 基地	
36	张林二	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02162F00 010001	83.11	120.00	农村宅 基地	
37	邓明养	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02165F00 010001	128.57	466.16	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02165F00 020001	23.64		农村宅 基地	



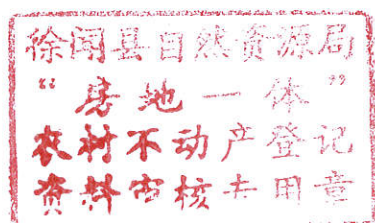
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
38	邓明权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02166F00 010001	127.15	630.86	农村宅 基地	
39	邓赵华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02167F00 010001	203.05	120.00	农村宅 基地	
40	邓有府	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02168F00 010001	96.08	120.00	农村宅 基地	
41	周居玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02169F00 010001	73.88	547.51	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02169F00 020001	60.68		农村宅 基地	
42	朱大妹	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02172F00 010001	90.80	120.00	农村宅 基地	
43	邓有贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02173F00 010001	227.15	120.00	农村宅 基地	
44	张贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02175F00 010001	335.94	120.00	农村宅 基地	
45	张道荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02176F00 020001	84.75	120.00	农村宅 基地	
46	邓达二	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02178F00 010001	148.51	120.00	农村宅 基地	



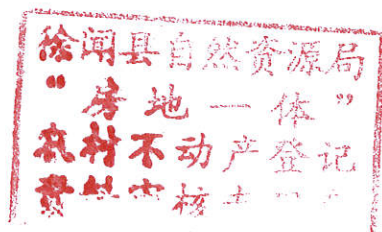
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
47	张有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02179F00010001	91.15	120.00	农村宅基地	
48	邓海航	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02181F00020001	193.28	120.00	农村宅基地	
49	邓光文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02182F00010001	52.82	120.00	农村宅基地	
50	冯芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02183F00010001	250.36	120.00	农村宅基地	实测建筑面积250.36m²,批准面积237.41m²,超12.95m²
51	冯梁经	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02184F00010001	108.84	511.91	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02184F00020001	21.48		农村宅基地	
52	周东华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02185F00010001	132.21	547.18	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02185F00020001	23.75		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
53	陈立操	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02187F00 020001	65.94	626.29	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02187F00 030001	57.11		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02187F00 010001	97.95		农村宅 基地	
54	陈堪顺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02188F00 010001	80.45	120.00	农村宅 基地	
55	陈玉平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02189F00 010001	128.16	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 128.16m², 批 准面积120m², 超8.16m²
56	邓康应	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02192F00 010001	41.69	120.00	农村宅 基地	
57	陆妃庆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02193F00 010001	99.04	120.00	农村宅 基地	
58	张爱权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02194F00 010001	75.00	120.00	农村宅 基地	
59	李保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02196F00 010001	153.08	120.00	农村宅 基地	
60	李小杨	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02200F00 020001	77.32	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
61	郭陈关	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02202F00010001	225.86	120.00	农村宅基地	
62	邓彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02203F00010001	182.46	120.00	农村宅基地	
63	彭李纳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02205F00040001	16.49	1128.79	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02205F00010001	145.89		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02205F00020001	27.69		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02205F00030001	22.80		农村宅基地	
64	彭胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02207F00010001	212.97	120.00	农村宅基地	
65	彭约伯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02208F00010001	90.50	120.00	农村宅基地	
66	陈堪武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02215F00010001	137.97	120.00	农村宅基地	实测建筑面积137.97m²,批准面积120m²,超17.97m²
67	张康明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘村民小组	440825113204JC02216F00010001	115.36	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
68	陈文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02217F00 010001	377.63	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 377.63m², 批 准面积355.18 m², 超22.45m²
69	陈道任	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘村民小组	44082511320 4JC02900F00 010001	93.13	120.00	农村宅 基地	

