

关于徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月24日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

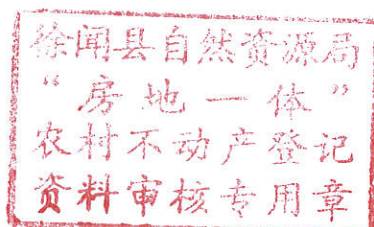
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

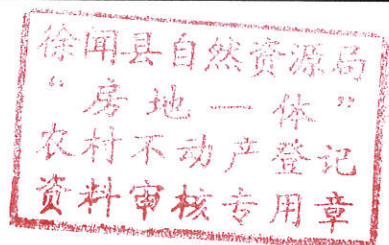
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	林天进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02504F00010001	114.56	120.00	农村宅基地	
2	李福春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02506F00010001	107.27	722.74	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02506F00020001	42.09		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02506F00030001	25.91		农村宅基地	
3	谢荣弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02507F00010001	64.25	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
4	林忠贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02508F00 010001	99.65	656.73	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02508F00 020001	64.74		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02508F00 030001	62.69		农村宅 基地	
5	陈堪才	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02509F00 010001	36.32	120.00	农村宅 基地	
6	陈妃吉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02510F00 010001	77.40	120.00	农村宅 基地	
7	骆康保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02511F00 010001	156.31	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 156.31 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超36.31 m ²
8	谢进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02512F00 010001	110.35	120.00	农村宅 基地	
9	符堪明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02514F00 020001	105.70	120.00	农村宅 基地	
10	陈占福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02515F00 020001	179.30	120.00	农村宅 基地	
11	陈小娟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02516F00 010001	86.69	120.00	农村宅 基地	



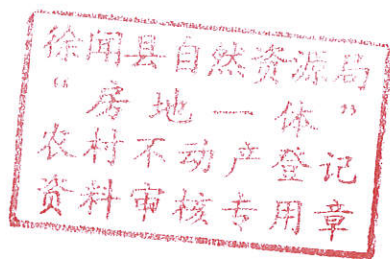
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
12	吴健	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02517F00 010001	97.19	120.00	农村宅 基地	
13	林康平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02518F00 010001	117.67	120.00	农村宅 基地	
14	林祥强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02519F00 010001	71.89	333.83	农村宅 基地	
15	黄康珍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02523F00 010001	258.41	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 258.41 m ² , 批 准面积251.13 m ² , 超7.28 m ²
16	黄康乐	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02524F00 010001	81.62	120.00	农村宅 基地	
17	吴明乾	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02525F00 010001	67.51	120.00	农村宅 基地	
18	陈妃养	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02526F00 010001	139.87	417.35	农村宅 基地	
19	陈妃能	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02527F00 010001	78.22	211.91	农村宅 基地	
20	陈健胜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02528F00 010001	95.31	120.00	农村宅 基地	
21	骆堪梓	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02529F00 010001	98.92	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
22	李妃生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02530F00010001	126.08	120.00	农村宅基地	实测建筑面积126.08 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超6.08 m ²
23	李清仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02531F00010001	169.94	120.00	农村宅基地	实测建筑面积169.94 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超49.94 m ²
24	林康芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02532F00010001	105.18	120.00	农村宅基地	
25	杨连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02534F00010001	40.84	120.00	农村宅基地	
26	李清满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02535F00010001	104.85	120.00	农村宅基地	
27	李妃芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02536F00010001	223.07	120.00	农村宅基地	
28	林何兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02538F00010001	108.32	120.00	农村宅基地	
29	林灿烂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02539F00010001	106.77	627.37	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02539F00020001	51.56		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02539F00030001	19.83		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
30	林春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02540F00 010001	33.80	42.35	农村宅 基地	
31	林堪文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02541F00 010001	183.55	120.00	农村宅 基地	
32	陈少荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02542F00 010001	127.34	739.61	农村宅 基地	
33	黄秀芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02543F00 010001	99.12	120.00	农村宅 基地	
34	陈莲	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02544F00 010001	53.54	120.00	农村宅 基地	
35	冯越中	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02545F00 010001	113.65	120.00	农村宅 基地	
36	冯南福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02546F00 010001	222.77	120.00	农村宅 基地	
37	冯朱文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02547F00 010001	133.10	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 133.10 m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超13.10 m ²
38	黄仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02549F00 010001	135.77	779.49	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇那利村 坡塘新村民小 组	44082511320 4JC02549F00 020001	43.99		农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
39	谢胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02550F00010001	83.78	120.00	农村宅基地	
40	谢培标	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02551F00010001	49.08	64.36	农村宅基地	
41	符玉芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02552F00010001	126.77	703.46	农村宅基地	
42	骆怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02553F00010001	85.99	120.00	农村宅基地	
43	林小飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02557F00010001	100.24	120.00	农村宅基地	
44	林妃龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02558F00010001	147.24	120.00	农村宅基地	实测建筑面积147.24 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超27.24 m ²
45	杨琴宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02559F00010001	125.82	120.00	农村宅基地	实测建筑面积125.82 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超5.82 m ²
46	吴海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02560F00010001	85.27	120.00	农村宅基地	
47	吴山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇那利村坡塘新村民小组	440825113204JC02563F00010001	63.52	120.00	农村宅基地	

