

关于徐闻县南山镇下井村委会东村村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月25日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	梁妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02030F00010001	24.77	120.00	农村宅基地	
2	黄华新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02032F00010001	59.20	120.00	农村宅基地	
3	黄华荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02033F00010001	144.07	120.00	农村宅基地	
4	黄堪代	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02034F00010001	175.94	120.00	农村宅基地	
5	梁开泰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02035F00010001	98.44	120.00	农村宅基地	
6	梁华庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02036F00010001	42.05	42.05	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	梁妃奇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02037F00 010001	188.32	120.00	农村宅 基地	
8	梁妃重	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02039F00 010001	113.29	660.32	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02039F00 020001	70.12		农村宅 基地	
9	梁妃密	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02040F00 010001	32.88	40.32	农村宅 基地	
10	梁黄兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02041F00 010001	135.54	120.00	农村宅 基地	
11	梁长龙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02042F00 010001	83.31	120.00	农村宅 基地	
12	黄堪托	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02044F00 010001	136.54	120.00	农村宅 基地	
13	黄国轩	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02046F00 010001	64.06	684.74	农村宅 基地	
14	黄堪培	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02047F00 010001	88.08	120.00	农村宅 基地	
15	黄华儒	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02048F00 010001	158.57	120.00	农村宅 基地	
16	黄华丰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02049F00 010001	25.30	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
17	黄进连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02050F00 010001	43.71	120.00	农村宅 基地	
18	梁黑静	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02051F00 010001	101.16	120.00	农村宅 基地	
19	梁大清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02052F00 010001	112.33	698.44	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02052F00 020001	34.46		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02052F00 030001	18.80		农村宅 基地	
20	黄堪端	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02053F00 010001	47.93	120.00	农村宅 基地	
21	黄进平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02054F00 010001	134.62	120.00	农村宅 基地	
22	梁开东	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02055F00 010001	300.94	120.00	农村宅 基地	
23	梁兴平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02058F00 010001	140.95	120.00	农村宅 基地	
24	梁祥涛	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02059F00 010001	134.64	120.00	农村宅 基地	
25	梁祥龙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02060F00 010001	180.40	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
26	梁祥广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02061F00010001	201.66	120.00	农村宅基地	
27	王锻英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02062F00010001	32.49	411.92	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02062F00020001	15.31		农村宅基地	
28	梁堪玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02064F00010001	111.56	120.00	农村宅基地	
29	梁堪贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02065F00020001	42.55	407.00	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02065F00010001	176.53		农村宅基地	
30	梁陈喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02066F00010001	167.93	120.00	农村宅基地	
31	谢少荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02067F00010001	94.22	576.96	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02067F00020001	19.58		农村宅基地	
32	梁妃泽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02068F00010001	65.91	189.64	农村宅基地	
33	梁开芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02069F00010001	391.50	120.00	农村宅基地	实测建筑面积391.50m²,批准面积345.87m²,超45.63m²

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
34	梁开春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02070F00 010001	149.95	788.30	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02070F00 020001	37.81		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02070F00 030001	29.24		农村宅 基地	
35	梁长慧	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02071F00 010001	88.20	331.19	农村宅 基地	
36	梁劳文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02076F00 010001	200.78	120.00	农村宅 基地	
37	梁劳明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02077F00 010001	87.07	120.00	农村宅 基地	
38	梁妃端	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02079F00 010001	284.02	120.00	农村宅 基地	
39	梁祥胜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02080F00 010001	210.66	120.00	农村宅 基地	
40	梁祥勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02081F00 010001	194.16	120.00	农村宅 基地	
41	梁兴童	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02082F00 010001	33.54	78.57	农村宅 基地	
42	梁开民	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02083F00 010001	48.38	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
43	梁长飞	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02087F00 010001	166.39	120.00	农村宅 基地	
44	梁兴武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02088F00 010001	178.96	120.00	农村宅 基地	
45	梁福仕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02089F00 010001	47.39	284.52	农村宅 基地	
46	梁堪亨	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02090F00 010001	153.43	120.00	农村宅 基地	
47	梁开清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02093F00 010001	167.88	120.00	农村宅 基地	
48	梁妃谦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02096F00 010001	77.01	120.00	农村宅 基地	
49	梁妃细	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02097F00 020001	60.01	120.00	农村宅 基地	
50	梁进来	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02100F00 010001	141.68	120.00	农村宅 基地	
51	梁开洪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02101F00 010001	142.62	120.00	农村宅 基地	
52	梁小强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02102F00 010001	234.06	120.00	农村宅 基地	
53	梁开定	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02103F00 010001	230.17	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
54	梁祥洪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02107F00 010001	225.24	120.00	农村宅 基地	
55	梁妃进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02109F00 010001	218.48	120.00	农村宅 基地	
56	梁妃山	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02110F00 010001	181.22	120.00	农村宅 基地	
57	梁大学	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02111F00 020001	164.17	120.00	农村宅 基地	
58	梁祥学	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02115F00 010001	185.93	120.00	农村宅 基地	
59	梁堪裕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02119F00 010001	157.16	120.00	农村宅 基地	
60	梁堪全	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02120F00 010001	45.17	335.53	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02120F00 020001	31.78		农村宅 基地	
61	梁堪卷	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02122F00 020001	77.84	305.88	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02122F00 010001	74.42		农村宅 基地	
62	梁祥俊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02123F00 020001	134.02	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
63	梁成浩	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02124F00 010001	209.81	120.00	农村宅 基地	
64	梁祥贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02126F00 010001	47.58	264.31	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02126F00 020001	22.78		农村宅 基地	
65	梁开望	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02128F00 010001	180.31	120.00	农村宅 基地	
66	梁长友	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02129F00 010001	154.30	120.00	农村宅 基地	
67	梁妃列	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02130F00 010001	118.47	120.00	农村宅 基地	
68	梁安明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02131F00 010001	189.51	120.00	农村宅 基地	
69	梁华葵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02133F00 010001	21.92	24.39	农村宅 基地	
70	梁尾赖	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02134F00 010001	78.84	426.71	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02134F00 020001	58.47		农村宅 基地	
71	梁大庆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02136F00 010001	59.50	78.49	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
72	梁大绍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02137F00 010001	22.81	22.81	农村宅 基地	
73	梁黄贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02138F00 010001	84.70	120.00	农村宅 基地	
74	梁祥祝	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02139F00 010001	64.16	346.09	农村宅 基地	
75	梁华生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02141F00 010001	266.35	120.00	农村宅 基地	
76	梁光保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02144F00 010001	61.96	72.78	农村宅 基地	
77	梁开元	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02148F00 010001	96.80	120.00	农村宅 基地	
78	梁开连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02149F00 010001	159.08	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 159.08m², 批 准面积120.00 m², 超39.08m²
79	梁开龙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02151F00 010001	195.54	120.00	农村宅 基地	
80	梁黄付	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02152F00 010001	133.11	120.00	农村宅 基地	
81	梁洪远	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02154F00 010001	72.38	120.00	农村宅 基地	
82	梁堪清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02156F00 010001	169.72	88.24	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
83	梁堪新	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02157F00 010001	60.49	115.74	农村宅 基地	
84	梁长航	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02159F00 010001	152.11	120.00	农村宅 基地	
85	梁龛旬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02160F00 010001	167.10	120.00	农村宅 基地	
86	梁长年	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02164F00 010001	182.18	120.00	农村宅 基地	
87	梁堪鲜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02165F00 010001	162.86	120.00	农村宅 基地	
88	梁开栋	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02166F00 010001	90.52	120.00	农村宅 基地	
89	梁迟来	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02167F00 010001	163.40	120.00	农村宅 基地	
90	梁开成	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02168F00 010001	68.05	120.00	农村宅 基地	
91	梁香香	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02169F00 010001	151.07	715.89	农村宅 基地	
92	梁光引	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02170F00 010001	172.79	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
93	梁堪中	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02174F00 030001	8.18	106.45	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02174F00 010001	37.52		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02174F00 020001	34.32		农村宅 基地	
94	梁开孝	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02180F00 010001	26.89	120.00	农村宅 基地	
95	梁学民	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02181F00 010001	100.10	120.00	农村宅 基地	
96	梁天荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02182F00 010001	117.88	120.00	农村宅 基地	
97	梁祥胜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02186F00 010001	185.30	120.00	农村宅 基地	
98	李小兰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02187F00 010001	60.85	120.00	农村宅 基地	
99	梁堪孔	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02188F00 020001	137.65	120.00	农村宅 基地	
100	梁祥沙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02189F00 010001	189.45	120.00	农村宅 基地	
101	梁堪白	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02192F00 010001	182.86	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
102	梁能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02193F00010001	179.56	120.00	农村宅基地	
103	梁陈绍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02194F00010001	63.48	1119.94	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02194F00020001	116.26		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02194F00030001	21.28		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02194F00040001	16.63		农村宅基地	
104	梁堪玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02195F00010001	169.18	120.00	农村宅基地	
105	梁妃海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02196F00010001	157.59	120.00	农村宅基地	
106	梁学贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02198F00010001	213.65	120.00	农村宅基地	
107	梁祥江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02199F00010001	181.23	120.00	农村宅基地	
108	梁祥四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02202F00010001	56.87	442.43	农村宅基地	
109	梁长喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村东村村民小组	440825114218JC02203F00010001	86.47	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
110	梁堪表	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02207F00 010001	103.76	945.37	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02207F00 020001	23.07		农村宅 基地	
111	梁堪卓	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02211F00 010001	43.92	43.92	农村宅 基地	
112	梁祥文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02213F00 010001	115.36	120.00	农村宅 基地	
113	梁佛清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02214F00 010001	83.31	120.00	农村宅 基地	
114	梁开付	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02219F00 010001	138.17	316.65	农村宅 基地	
115	梁日关	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02223F00 010001	86.43	120.00	农村宅 基地	
116	梁开鸿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02230F00 010001	151.27	120.00	农村宅 基地	
117	梁荣卫	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02231F00 010001	65.37	120.00	农村宅 基地	
118	梁长炎	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02233F00 010001	179.60	120.00	农村宅 基地	
119	梁三仔	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02241F00 010001	91.04	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
120	梁黄林	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02242F00 020001	127.52	120.00	农村宅 基地	
121	梁长勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02244F00 010001	203.71	120.00	农村宅 基地	
122	梁兴代	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02249F00 010001	43.65	304.36	农村宅 基地	
123	梁堪春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 东村村民小组	44082511421 8JC02255F00 010001	159.22	120.00	农村宅 基地	

