

关于徐闻县南山镇下井村委会里渔港村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	梁田拾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02502F00010001	109.45	109.45	农村宅基地	
2	梁学周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02503F00020001	31.57	429.48	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02503F00010001	93.94		农村宅基地	
3	梁四仔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02504F00010001	118.46	120.00	农村宅基地	
4	梁剑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02507F00010001	80.07	120.00	农村宅基地	
5	梁成炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02508F00010001	55.60	486.68	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	梁转	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02509F00 010001	211.28	120.00	农村宅 基地	
7	梁全	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02510F00 010001	212.22	120.00	农村宅 基地	
8	梁民	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02511F00 010001	93.57	120.00	农村宅 基地	
9	梁妃修	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02513F00 010001	59.23	120.00	农村宅 基地	
10	梁妃乐	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02514F00 010001	64.25	120.00	农村宅 基地	
11	梁越	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02515F00 010001	118.16	120.00	农村宅 基地	
12	梁奕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02516F00 010001	42.82	120.00	农村宅 基地	
13	梁妃彪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02519F00 010001	46.73	120.00	农村宅 基地	
14	梁陈玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02520F00 010001	86.65	109.13	农村宅 基地	
15	梁学浪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02521F00 010001	75.98	120.00	农村宅 基地	
16	梁学春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02524F00 010001	103.54	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
17	梁妃远	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02525F00 010001	104.92	120.00	农村宅 基地	
18	梁妃杨	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02526F00 010001	164.30	120.00	农村宅 基地	
19	梁成培	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02528F00 010001	59.34	120.00	农村宅 基地	
20	梁仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02529F00 010001	69.58	120.00	农村宅 基地	
21	梁学团	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02530F00 010001	233.23	120.00	农村宅 基地	
22	梁仕袖	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02531F00 010001	29.24	120.00	农村宅 基地	
23	梁陈贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02532F00 010001	92.64	120.00	农村宅 基地	
24	梁评	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02534F00 010001	98.95	120.00	农村宅 基地	
25	梁伍仔	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02537F00 010001	140.27	120.00	农村宅 基地	
26	朝桂珠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02538F00 010001	122.18	120.00	农村宅 基地	
27	梁华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02541F00 010001	161.41	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	梁仕献	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02542F00 010001	85.71	120.00	农村宅 基地	
29	梁跃	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02544F00 010001	89.93	120.00	农村宅 基地	
30	梁欧	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02546F00 010001	109.23	120.00	农村宅 基地	
31	梁妃祝	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02548F00 010001	35.07	120.00	农村宅 基地	
32	梁仕民	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02549F00 010001	161.60	120.00	农村宅 基地	
33	梁妃国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02550F00 010001	102.72	499.92	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02550F00 020001	38.48		农村宅 基地	
34	梁太	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02551F00 010001	49.24	120.00	农村宅 基地	
35	梁妃晨	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02552F00 010001	64.63	120.00	农村宅 基地	
36	梁仕虎	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02555F00 010001	56.34	120.00	农村宅 基地	
37	梁穆荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02559F00 010001	143.48	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
38	梁军	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02561F00 010001	80.90	120.00	农村宅 基地	
39	陈旺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02562F00 010001	221.55	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 221.55m², 批 准面积218.65 m², 超2.90m²
40	梁仕福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02564F00 010001	90.50	532.96	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02564F00 020001	20.83		农村宅 基地	
41	梁彭养	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02567F00 010001	145.97	120.00	农村宅 基地	
42	梁学光	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02571F00 010001	86.71	120.00	农村宅 基地	
43	梁妃红	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02573F00 010001	117.12	120.00	农村宅 基地	
44	梁志勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02574F00 010001	111.61	120.00	农村宅 基地	
45	梁成志	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02576F00 010001	111.81	120.00	农村宅 基地	
46	梁仕帅	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02577F00 010001	100.13	120.00	农村宅 基地	
47	梁学敬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02578F00 010001	130.85	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
48	梁学进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02581F00 010001	88.98	120.00	农村宅 基地	
49	梁学寿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02582F00 010001	179.66	120.00	农村宅 基地	
50	梁新	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02583F00 010001	113.56	120.00	农村宅 基地	
51	梁美	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02585F00 010001	94.82	120.00	农村宅 基地	
52	陈赵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02588F00 010001	91.12	120.00	农村宅 基地	
53	梁陈兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02590F00 010001	72.95	490.88	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02590F00 020001	44.71		农村宅 基地	
54	梁建忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02591F00 010001	175.59	120.00	农村宅 基地	
55	梁芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02592F00 010001	143.39	120.00	农村宅 基地	
56	梁盖	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02593F00 010001	185.76	120.00	农村宅 基地	
57	梁陈丰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇下井村 里渔港村民小 组	44082511421 8JC02597F00 010001	106.62	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
58	梁明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02601F00010001	70.30	120.00	农村宅基地	
59	梁学进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02603F00010002	35.72	120.00	农村宅基地	
60	梁胸	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02604F00010001	300.45	120.00	农村宅基地	
61	梁妃运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02606F00020001	55.48	675.52	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02606F00010001	92.28		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇下井村里渔港村民小组	440825114218JC02606F00030001	22.76		农村宅基地	

