

关于徐闻县下桥镇桥南村石埭上村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	侯华兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埭上村民小组	440825113202JC03105F00010001	205.24	120.00	农村宅基地	
2	韩妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埭上村民小组	440825113202JC03113F00010001	117.54	757.64	农村宅基地	
3	侯德义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埭上村民小组	440825113202JC03114F00010001	233.23	120.00	农村宅基地	
4	侯逸	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埭上村民小组	440825113202JC03118F00010001	55.06	120.00	农村宅基地	
5	黄堪朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埭上村民小组	440825113202JC03119F00010001	147.57	120.00	农村宅基地	
6	黄康盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埭上村民小组	440825113202JC03121F00010001	283.49	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	蒙堪美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03122F00010001	164.13	662.21	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03122F00020001	15.95		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03122F00030001	11.24		农村宅基地	
8	侯德荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03124F00010001	81.39	1341.93	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03124F00020001	30.48		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03124F00030001	30.78		农村宅基地	
9	黄康富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03125F00010001	166.20	675.90	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03125F00020001	62.89		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

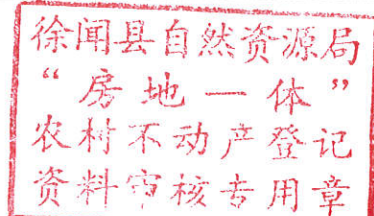
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
10	黄妃民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03127F00010001	157.57	564.20	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03127F00020001	26.00		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03127F00030001	21.72		农村宅基地	
11	侯安君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03129F00010001	63.80	171.95	农村宅基地	
12	黄中华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03131F00010001	51.97	120.00	农村宅基地	
13	侯堪烂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03132F00010001	115.74	120.00	农村宅基地	
14	侯镜明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03134F00010001	129.02	903.78	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03134F00020001	33.97		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03134F00030001	12.07		农村宅基地	
15	侯安民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石垌上村民小组	440825113202JC03136F00010001	140.46	120.00	农村宅基地	实测建筑面积140.46m²,批准面积120.00m²,超20.46m²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
16	黄妃培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03139F00010001	223.17	120.00	农村宅基地	
17	侯堪来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03140F00010001	73.99	120.00	农村宅基地	
18	黄富特	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03142F00010001	113.30	806.70	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03142F00020001	66.64		农村宅基地	
19	侯安南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03143F00010001	149.94	813.26	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03143F00020001	78.62		农村宅基地	
20	黄林荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03146F00010001	280.69	120.00	农村宅基地	
21	黄华钰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03152F00010001	97.12	120.00	农村宅基地	
22	黄雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03154F00010001	151.70	757.38	农村宅基地	
23	黄忠宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03155F00010001	140.31	701.05	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
24	侯志浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03159F00010001	121.81	883.94	农村宅基地	
25	杨球荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03160F00010001	158.63	841.11	农村宅基地	
26	黄妃忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03161F00010001	122.69	120.00	农村宅基地	实测建筑面积122.69m²,批准面积120.00m²,超2.69m²
27	黄妃均	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03162F00010001	112.16	1107.41	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03162F00020001	53.94		农村宅基地	
28	黄妃芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03163F00010001	120.14	120.00	农村宅基地	
29	侯德华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03166F00010001	117.35	995.08	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03166F00020001	45.12		农村宅基地	
30	侯妃波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03169F00010001	119.41	923.53	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03169F00020001	23.40		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
31	蒙荣华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03172F00010001	120.05	909.67	农村宅基地	
32	黄裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03175F00010001	125.55	862.42	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03175F00020001	28.97		农村宅基地	
33	侯妃国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03177F00010001	184.75	120.00	农村宅基地	
34	侯妃能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03179F00010001	212.75	120.00	农村宅基地	
35	侯妃众	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03184F00010001	124.88	120.00	农村宅基地	实测建筑面积124.88m ² ,批准面积120.00m ² ,超4.88m ²
36	侯邦植	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03185F00010001	138.08	691.40	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03185F00020001	23.38		农村宅基地	
37	侯妃召	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03189F00010001	235.78	120.00	农村宅基地	
38	侯邦喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03191F00010001	110.08	768.44	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
39	吴惠荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03192F00010001	117.24	541.70	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03192F00020001	58.74		农村宅基地	
40	黄光荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03194F00010001	163.22	542.55	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03194F00020001	90.48		农村宅基地	
41	陈妮友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03197F00010001	103.16	450.12	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03197F00020001	29.01		农村宅基地	
42	陈剑平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03199F00010001	45.70	120.00	农村宅基地	
43	黄华芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03217F00010001	103.93	511.67	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村石埗上村民小组	440825113202JC03217F00020001	31.13		农村宅基地	

